

UBND TỈNH THANH HÓA  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ  
XÂY DỰNG KHU VỰC ĐÔNG SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: BDA-KTTĐ

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

Về việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 HTKT Khu dân cư thôn Sơn Toàn, phường An Hưng, Tp Thanh Hoá (nay là phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hoá). MBQH số 2776/QĐ-UBND ngày 7/4/2020 - Vị trí 3

Kính gửi: UBND phường Đông Quang.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND phường Đông Quang tại Thông báo số 179/TB-UBND ngày 3/10/2025 kết luận của Chủ tịch UBND phường tại buổi tiếp dân định kỳ đối với các công dân trúng đấu giá tại MBQH 2776, vị trí 3, vị trí 4 khu dân cư, xen cư thôn Toàn, phường An Hưng cũ; Ban QLDA đầu tư xây dựng Khu vực Đông Sơn đã tổ chức phối hợp với nhà thầu tư vấn lập quy hoạch - Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Phú Giang; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đông Sơn thực hiện trích đo hiện trạng hạ tầng đã đầu tư, lập phương án điều chỉnh quy hoạch cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 HTKT Khu dân cư thôn Sơn Toàn, phường An Hưng, Tp Thanh Hoá (nay là phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hoá). (Có phương án điều chỉnh cục bộ kèm theo);

Căn cứ quy định tại Văn bản số 14082/UBND-CNXXDKH ngày 22/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc yêu cầu thực hiện đầy đủ việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong công tác lập quy hoạch đô thị và nông thôn; Điểm a, Khoản 2, Điều 47 - Trình tự điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn Luật Quy hoạch Đô thị và nông thôn năm 2024 Ban QLDA đầu tư xây dựng Khu vực Đông Sơn đề nghị UBND phường Đông Quang tổ chức lấy ý kiến về nội dung điều chỉnh quy hoạch cục bộ với nội dung sau đây:

- Cơ quan tổ chức lấy ý kiến:** UBND phường Đông Quang;
- Cơ quan phối hợp lấy ý kiến:** Ban QLDA đầu tư xây dựng Khu vực Đông Sơn; Nhà thầu tư vấn lập quy hoạch Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Phú Giang;
- Hình thức lấy ý kiến:** Tổ chức hội nghị gồm các hộ dân đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại mặt bằng và một số hộ dân lân cận mặt bằng để lấy ý kiến bằng phiếu theo mẫu gửi kèm văn bản này;
- Thời gian lấy ý kiến:** Tối thiểu 20 ngày theo quy định hoặc đến khi lấy đủ số lượng phiếu cần thiết;
- Phạm vi lấy ý kiến:** 28 chủ sở hữu (của 49 lô đất) và một số người dân lân cận mặt bằng tại phố Sơn Toàn, phường Đông Quang (Có danh sách các cá nhân trúng đấu giá kèm theo)

Với nội dung nêu trên, kính mong UBND phường Đông Quang xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD ban (b/c);
- Lưu VT, KTTĐ.(Tuần TP).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Cao Hữu Tuệ**

