

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT
V/v tuyên truyền thuế sử dụng đất phi
nông nghiệp đối với nhà chung cư.

Đông Quang, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Phòng Văn Hóa – xã hội phường;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công Phường;
- Các tổ dân phố.

Thực hiện Công văn số 6581 /TCS1-NVDTPC ngày 29 tháng 04 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc Tuyên truyền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với nhà chung cư; Công văn số 2403/CT-PC ngày 15/4/2026 của Cục Thuế về việc tuyên truyền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với nhà chung cư; Công văn số 2749/THO-CNTK ngày 22/4/2026 của Thuế tỉnh Thanh Hóa về việc tuyên truyền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với nhà chung cư;

Ủy ban nhân dân phường Đông Quang có ý kiến như sau:

Giao Phòng Văn hóa – Xã hội, Trung tâm cung ứng dịch vụ công, Tổ trưởng các tổ dân phố trên địa bàn phường và các đơn vị có liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, hỗ trợ người nộp thuế đặc biệt đối với hộ gia đình, cá nhân phát sinh nghĩa vụ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với nhà chung cư, đồng thời thúc đẩy việc kê khai, nộp thuế bằng phương thức điện tử. Triển khai công tác tuyên truyền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với nhà chung cư đến người nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với nhà chung cư là:

- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền sử dụng đất gắn với căn hộ chung cư;
- Trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận, thì người đang trực tiếp sử dụng căn hộ là người nộp thuế;
- Trường hợp chủ đầu tư được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để xây dựng nhà chung cư, thì chủ đầu tư là người nộp thuế cho đến khi căn hộ được chuyển nhượng cho tổ chức, cá nhân khác.

Đề nghị Phòng Văn hóa – Xã hội, Trung tâm cung ứng dịch vụ công, Tổ trưởng các tổ dân phố trên địa bàn phường và các đơn vị có liên quan triển khai các hình thức tuyên truyền phù hợp với điều kiện thực tế tại địa bàn quản lý, ưu tiên phát thanh trên đài truyền thanh; tuyên truyền qua các nhóm zalo của các tổ dân phố và các hình thức tuyên truyền trực tiếp tại cơ sở để nâng cao khả năng tiếp cận của người nộp thuế; các tổ dân phố, ủy nhiệm thu phi nông nghiệp theo từng địa bàn phối hợp cùng cơ quan thuế tăng cường hướng dẫn người nộp thuế: Thực hiện kê khai thuế đúng quy định; Sử dụng các dịch vụ thuế điện tử để nộp hồ sơ khai thuế, nộp thuế; Chủ động cập nhật, điều chỉnh thông tin khi có thay đổi phát sinh liên quan đến nghĩa vụ thuế./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND phường (b/c);
- Lưu: VT, KTHTĐT (Duyên).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Sáng