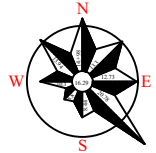


# ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500

## TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO TẠI PHƯỜNG ĐÔNG QUANG, TỈNH THANH HOÁ

### (TRƯỚC LÀ PHƯỜNG QUẢNG THẮNG, THÀNH PHỐ THANH HOÁ, TỈNH THANH HOÁ)



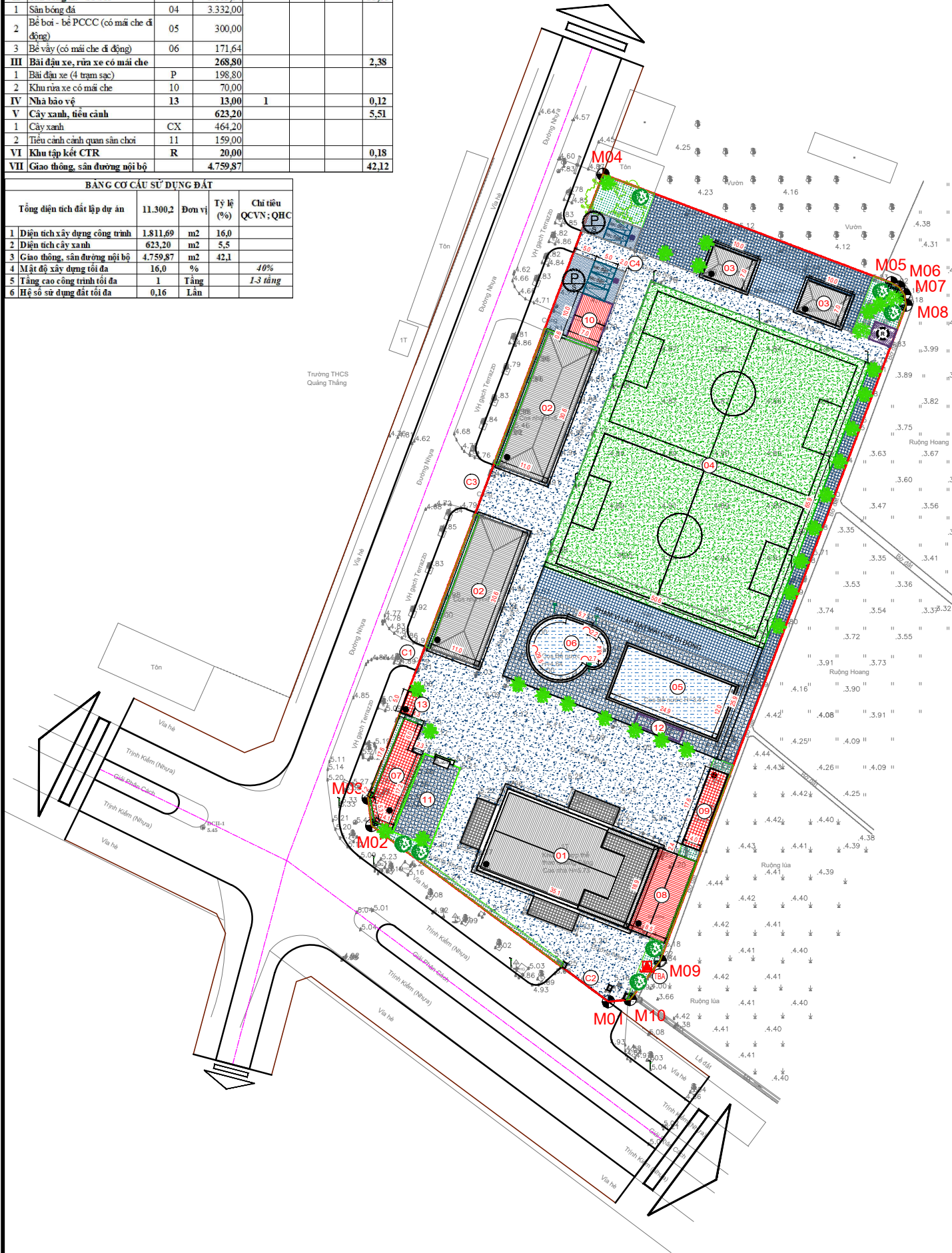
0 10m 25m 50m

**BẢNG THỐNG KÊ CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH**

TT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Tầng cao tối đa (tầng)	MBXD tối đa (%)	Hệ số SDD tối đa (lần)	Tỷ lệ (%)
<b>Tổng diện tích đất lập dự án</b>			<b>11.300,20</b>	<b>1</b>	<b>16,0</b>	<b>0,16</b>	<b>100,0</b>
<b>I Công trình xây dựng</b>			<b>1.811,69</b>				<b>16,03</b>
<b>1 Công trình thể dục thể thao</b>			<b>1.446,59</b>				
1.1	Nhà quản lý điều hành - thể thao	01	633,39	1			
1.2	Nhà tập thể hình - Yoga 1	02A	336,60	1			
1.3	Nhà tập thể hình - Yoga 2	02B	336,60	1			
1.4	Nhà dịch vụ thể thao 1	03A	70,00	1			
1.5	Nhà dịch vụ thể thao 2	03B	70,00	1			
<b>2 Công trình hạ tầng phụ trợ</b>			<b>365,10</b>				
2.1	Nhà phụ trợ kỹ thuật 1	07	133,80	1			
2.2	Nhà phụ trợ kỹ thuật 2	08	160,70	1			
2.3	Nhà kỹ thuật bể bơi - Nhà bơm PCCC	09	70,60	1			
<b>II Sân bóng đá - bể bơi</b>			<b>3.803,64</b>				<b>33,66</b>
1	Sân bóng đá	04	3.332,00				
2	Bể bơi - bể PCCC (có mái che di động)	05	300,00				
3	Bể vầy (có mái che di động)	06	171,64				
<b>III Bãi đậu xe, rửa xe có mái che</b>			<b>268,80</b>				<b>2,38</b>
1	Bãi đậu xe (4 trạm sạc)	P	198,80				
2	Khu rửa xe có mái che	10	70,00				
<b>IV Nhà bảo vệ</b>			<b>13,00</b>	<b>1</b>			<b>0,12</b>
<b>V Cây xanh, tiểu cảnh</b>			<b>623,20</b>				<b>5,51</b>
1	Cây xanh	CX	464,20				
2	Tiểu cảnh cảnh quan sân chơi	11	159,00				
<b>VI Khu tập kết CTR</b>			<b>20,00</b>				<b>0,18</b>
<b>VII Giao thông, sân đường nội bộ</b>			<b>4.759,87</b>				<b>42,12</b>

**BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT**

Tổng diện tích đất lập dự án	11.300,2	Đơn vị	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu QCVN; QHC
1 Diện tích xây dựng công trình	1.811,69	m <sup>2</sup>	16,0	
2 Diện tích cây xanh	623,20	m <sup>2</sup>	5,5	
3 Giao thông, sân đường nội bộ	4.759,87	m <sup>2</sup>	42,1	
4 Mật độ xây dựng tối đa	16,0	%		40%
5 Tầng cao công trình tối đa	1	Tầng		1-3 tầng
6 Hệ số sử dụng đất tối đa	0,16	Lần		



**KÝ HIỆU**

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- GIAO THÔNG NỘI BỘ
- SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- CÔNG TRÌNH XÂY MỚI
- CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
- M03 ĐIỂM MỐC TỌA ĐỘ
- CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
- ĐIỂM MỐC TỌA ĐỘ
- TRẠM SẠC
- TRẠM BIẾN ÁP
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- GIAO THÔNG NỘI BỘ
- CÂY XANH CẢNH QUAN
- KHU THỂ DỤC THỂ THAO
- MẶT NƯỚC

**- CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG**

- 01 NHÀ QUẢN LÝ ĐIỀU HÀNH - THỂ THAO 1 TẦNG
- 02 NHÀ TẬP THỂ HÌNH - YOGA 1 TẦNG
- 03 NHÀ DỊCH VỤ THỂ THAO 1 TẦNG

**- CÔNG TRÌNH XÂY MỚI**

- 07 NHÀ PHỤ TRỢ KỸ THUẬT 1 1 TẦNG
- 08 NHÀ PHỤ TRỢ KỸ THUẬT 2 1 TẦNG
- 09 NHÀ KỸ THUẬT BỂ BƠI - NHÀ BƠM 1 TẦNG
- SÂN BÓNG ĐÁ - BỂ BƠI
- 04 SÂN BÓNG ĐÁ
- 05 BỂ BƠI - BỂ PCCC (CÓ MÁI CHE DI ĐỘNG)
- 06 BỂ VẦY (CÓ MÁI CHE DI ĐỘNG)
- BÃI ĐẬU XE, CÂY XANH - TIỂU CẢNH, HTKT
- 10 KHU RỬA XE CÓ MÁI CHE
- 11 TIỂU CẢNH CẢNH QUAN - SÂN CHƠI
- 12 KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT BỂ BƠI (CÔNG TRÌNH NGẦM)
- 13 NHÀ BẢO VỆ
- P BÃI ĐỂ XE (BỘ TRÍ 4 TRẠM SẠC)
- CX CÂY XANH
- R KHU TẬP KẾT CTR
- TRẠM BIẾN ÁP
- C CỐNG

**TỌA ĐỘ MỐC GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN**

MỐC	Y	X	MỐC	Y	X
M01	579940.769	2187987.085	M06	580003.541	2188141.673
M02	579889.574	2188025.182	M07	580004.759	2188140.031
M03	579888.809	2188031.115	M08	580005.135	2188137.752
M04	579939.601	2188166.051	M09	579951.918	2187995.913
M05	580001.962	2188142.586	M10	579945.454	2187987.545

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH  
 ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG QUANG  
 KÈM THEO VẤN BẢN CHẤP THUẬN SỐ: ...UBND-KT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH  
 CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI QUANG SÁNG  
 KÈM THEO VẤN BẢN SỐ: .../TR-QS NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500  
 TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO TẠI PHƯỜNG ĐÔNG QUANG, TỈNH THANH HOÁ  
 (TRƯỚC LÀ PHƯỜNG QUẢNG THẮNG, THÀNH PHỐ THANH HOÁ, TỈNH THANH HOÁ)

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH**

BẢN VẼ:	QH-02	GHÉP:	1A0	TỶ LỆ:	1:500	NGÀY:	... /... /2026
THIẾT KẾ	KS. LÊ HÙNG KHƯƠNG						
CHỦ TRÌ	KS. LÊ HÙNG KHƯƠNG						
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN HẢI NHÃN						
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN VĂN NGÂN						
QL. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN NGÂN						

GIÁM ĐỌC:  
**NGUYỄN ĐÌNH THỌ**

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG PHÚ GIANG  
 ĐỊA CHỈ: SỐ 108 - PHỐ TRUNG SƠN - PHƯỜNG ĐÔNG QUANG - TỈNH THANH HOÁ  
 ĐIỆN THOẠI: (0373) 941.893 FAX: (0373) 941.893