

Số: /TB-UBND

Đông Quang, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc niêm yết hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận**  
**quyền sử dụng đất nông nghiệp**

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ – CP ngày 29/7/2024 về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ vào hồ sơ địa chính qua các thời kỳ.

Căn cứ vào Văn bản số 14050/SNNMT-QLĐĐ ngày 30/10/2025 của Sở nông nghiệp và Môi trường về việc giải đáp khó khăn, vướng mắc trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ vào các Văn bản thỏa thuận cử người đại diện xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được Văn phòng công chứng Nguyễn Anh Tuấn chứng thực trong tháng 02 năm 2026.

Sau khi kiểm tra, thẩm định hồ sơ, UBND phường Đông Quang thông báo như sau:

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đối với 03 hộ có đơn đề nghị nêu trên, đều là đất nông nghiệp được nhà nước giao năm 1994 và đã được UBND huyện Đông Sơn cho phép đổi điền dồn thửa lần 1 vào năm 2000 và lần 2 vào năm 2007.

- Hiện trạng sử dụng đất, số tờ, số thửa, diện tích đất được thể hiện chi tiết trong danh sách kèm theo.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, UBND phường Đông Quang thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho 03 hộ gia đình cư trú tại tổ dân phố Văn Khê, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa. Thông báo này được niêm yết công khai tại:

- + Trụ sở UBND phường Đông Quang (tổ dân phố Văn Trung, xã Đông Văn Cũ);
- + Nhà văn hóa tổ dân phố Văn Khê.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến quyền sử dụng đất của các hộ có tên trong danh sách,

đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản hoặc liên hệ trực tiếp với UBND phường Đông Quang (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để được xem xét, giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên, nếu không có ý kiến phản hồi, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Quang sẽ đề nghị Chủ tịch UBND phường xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho 03 hộ gia đình, cá nhân cư trú tại tổ dân phố Văn Khê theo quy định của pháp luật.

UBND phường Đông Quang thông báo để các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có liên quan được biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Chi nhánh VPĐKD Đông Sơn (phối hợp);
- Chủ tịch UBND phường (b/c);
- Văn phòng HĐND, UBND (để niêm yết);
- Các xã, phường trong tỉnh Thanh Hóa (phối hợp);
- Phòng Văn hóa - XH (để đăng tải lên cổng TTĐT);
- Trung tâm cung ứng DV công (thông báo);
- Tổ trưởng TDP Văn Khê (để niêm yết);
- 03 hộ theo DS;
- Lưu: VT, KTHTĐT<sub>(Hành)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sáng**