

Số: /SVHTTDL-TTBCXB
V/v hướng dẫn quản lý, xem xét vị trí và thực hiện thủ tục đối với công trình quảng cáo ngoài trời trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: UBND các xã, phường.

Ngày 31 tháng 3 năm 2026, UBND tỉnh Thanh Hoá đã ban hành Quyết định số 862/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch quảng cáo ngoài trời tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030. Theo đó, quy hoạch gồm: 2.153 vị trí, trong đó bao gồm: 71 vị trí kế thừa; 34 vị trí điều chỉnh; 2.048 vị trí bổ sung mới.

Triển khai thực hiện quy hoạch, ngày 02/4/2026, Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch đã có Văn bản số 1908/SVHTTDL-QLVHGD công khai Quyết định số 862/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch quảng cáo ngoài trời tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030.

Qua quá trình triển khai thực hiện, việc xem xét vị trí và thực hiện thủ tục liên quan đến hoạt động quảng cáo ngoài trời tại một số địa phương còn chưa thống nhất, gây khó khăn trong quá trình thực hiện của tổ chức, cá nhân có nhu cầu quảng cáo.

Để bảo đảm việc triển khai thực hiện Quy hoạch quảng cáo ngoài trời trên địa bàn tỉnh đúng quy định của pháp luật, căn cứ nội dung thống nhất của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng; Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch đề nghị UBND các xã, phường hướng dẫn cụ thể một số nội dung sau:

1. Về nguyên tắc quản lý vị trí quảng cáo

- Chỉ xem xét, hướng dẫn thực hiện đối với các vị trí phù hợp Quy hoạch quảng cáo ngoài trời tỉnh Thanh Hóa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 862/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 và các văn bản điều chỉnh, bổ sung quy hoạch (nếu có).

- Không xác nhận, chấp thuận chủ trương, địa điểm hoặc cho phép lắp dựng công trình quảng cáo đối với: (1) Các vị trí ngoài quy hoạch; (2) Các vị trí đang có tranh chấp đất đai; (3) Các vị trí nằm trong khu vực cấm hoặc ảnh hưởng đến hành lang an toàn giao thông, lưới điện, đê điều, thủy lợi, di tích lịch sử - văn hóa, quốc phòng, an ninh; (4) Các vị trí không bảo đảm khoảng cách an toàn, mỹ quan đô thị hoặc tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn công trình.

- Việc giới thiệu, hướng dẫn vị trí quảng cáo chỉ mang tính chất hỗ trợ quản lý nhà nước tại địa phương, không thay thế các thủ tục chấp thuận chuyên ngành, thủ tục đất đai, đầu tư, xây dựng theo quy định của pháp luật.

2. Về kiểm tra điều kiện đất đai đối với vị trí quảng cáo

- Trường hợp tổ chức, cá nhân xin thực hiện dự án biển quảng cáo ngoài trời, đề nghị liên hệ với cơ quan có thẩm quyền (Sở Tài chính / UBND cấp xã, phường) để được hướng dẫn trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Sau khi được chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư, việc thuê đất được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

- Trường hợp tổ chức, cá nhân thuê lại đất của tổ chức, cá nhân khác để làm biển quảng cáo ngoài trời, đề nghị căn cứ quy định tại Điều 45 Luật Đất đai năm 2024 để thực hiện, đảm bảo nguyên tắc sử dụng đất quy định tại Điều 5 Luật Đất đai năm 2024.

- Trường hợp tổ chức, cá nhân có nhu cầu thực hiện dự án biển quảng cáo ngoài trời theo việc sử dụng đất kết hợp đa mục đích, đề nghị căn cứ quy định tại Điều 218 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ để thực hiện; về trình tự, thủ tục thực hiện theo quy định tại mục V phần VII Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

3. Về thủ tục xây dựng công trình quảng cáo

- Việc lắp dựng bảng quảng cáo độc lập, màn hình chuyên quảng cáo ngoài trời, bảng quảng cáo gắn vào công trình xây dựng có trước phải thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng, quảng cáo và các quy định pháp luật có liên quan.

- Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng công trình quảng cáo phải phù hợp quy định của pháp luật về xây dựng, bao gồm: hồ sơ thiết kế xây dựng do tổ chức, cá nhân đủ điều kiện năng lực thực hiện; tài liệu chứng minh quyền sử dụng đất hoặc văn bản chấp thuận địa điểm lắp dựng công trình; các văn bản chấp thuận, thỏa thuận chuyên ngành liên quan (nếu có); hồ sơ về phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường và các tài liệu khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành (nếu có) đối với từng trường hợp cụ thể.

- UBND cấp xã thực hiện việc tiếp nhận, hướng dẫn hoặc giải quyết thủ tục cấp giấy phép xây dựng công trình quảng cáo theo thẩm quyền được phân cấp; hướng dẫn trình tự, thủ tục đối với các tổ chức, cá nhân có nhu cầu lắp dựng bảng quảng cáo tại địa phương.

- Việc cấp phép xây dựng màn hình chuyên quảng cáo ngoài trời, biển hiệu, bảng quảng cáo độc lập hoặc gắn vào công trình xây dựng có trước phải tuân thủ quy định của Luật Quảng cáo số 16/2012/QH13 ngày 21/6/2012; Luật số 75/2025/QH15 ngày 16/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quảng cáo; các quy định pháp luật khác có liên quan và Quy hoạch quảng cáo ngoài trời tỉnh Thanh Hóa đã được UBND tỉnh phê duyệt.

4. Về công tác kiểm tra, xử lý vi phạm

- Thường xuyên kiểm tra, phát hiện và xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với các hành vi: (1) Tự ý lắp dựng bảng quảng cáo không đúng quy hoạch; (2) Xây dựng công trình quảng cáo không có giấy phép xây dựng theo quy định; (3) Quảng cáo sai nội dung được chấp thuận; (4) Quảng cáo che khuất tầm nhìn giao thông; (5) Quảng cáo mất mỹ quan đô thị, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn; (6) Quảng cáo trên đất không đủ điều kiện pháp lý.

- Kịp thời yêu cầu tháo dỡ các bảng quảng cáo hư hỏng, xuống cấp, có nguy cơ đổ sập hoặc ảnh hưởng an toàn tính mạng, tài sản của tổ chức, cá nhân.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc cần trao đổi, đề nghị liên hệ Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (*bà Trần Thị Ninh, chuyên viên Phòng Quản lý Thông tin - Báo chí - Xuất bản; điện thoại: 0985.931.389*) để được hướng dẫn, phối hợp.

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề nghị UBND các xã, phường triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để p/h);
- Sở Xây dựng (để p/h);
- Lưu: VT, TTBCXB_{TTN}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Văn Nam