UBND PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

Mã hồ sơ: H56.105-261019-0008

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Tiến, ngày 19 tháng 10 năm 2026

Mã QR dùng để tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ qua Zalo

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Trung tâm Phục vụ hành chính công Phường Đông Tiến:

Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà): **HỒ SỸ BÀNG** (Trực tuyến).

Địa chỉ: Tổ dân phố Thanh Dương 1, Phường Đông Tiến, Tỉnh Thanh Hóa.

Số điện thoại: 0911504678. Email: ....

Số căn cước/Hộ chiếu: 038048001702.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp do cơ quan có chức năng quản lý đất đai thực hiện không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp Giấy chứng nhận sau khi thu hồi (cấp xã).

Chủ hồ sơ: HỒ SỸ BÀNG.

Địa chỉ chủ hồ sơ: Tổ dân phố Thanh Dương 1, Phường Đông Tiến, Tỉnh Thanh Hóa.

1. Thành phần hồ sơ, số lượng mỗi loại giấy tờ:

TT	Thành phần hồ sơ	Số lượng		
		Bản chính	Bản chứng thực	Bản photo
1	Văn bản kiến nghị việc cấp Giấy chứng nhận không đúng quy định của pháp luật đất đai (bản chính)	1		
2	Bản gốc giấy chứng nhận đã cấp	1		
3	Đối với thành phần hồ sơ, tài liệu đã có trong các cơ sở dữ liệu quốc gia, cơ sở dữ liệu chuyên ngành, giấy tờ đã tích hợp và được chia sẻ từ VNeID, cơ quan có thẩm quyền tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính phải chủ động khai thác, tái sử dụng và tuyệt đối không yêu cầu người dân, doanh nghiệp cung cấp thông tin. Trường hợp không khai thác được thông tin hoặc thông tin khai thác được không đầy đủ, không chính xác thì cơ quan, người có thẩm quyền tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính yêu cầu cá nhân, tổ chức bổ sung thành phần hồ sơ để giải quyết thủ tục hành chính			
4	trích đo	1		
5	thuế	1		

2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 22 ngày làm việc.

4. Thời gian nhận hồ sơ: 16 giờ 25 phút, ngày 19/10/2026.

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ bắt đầu: 16 giờ 25 phút, ngày 18/11/2026.

(Hồ sơ có thể giải quyết xong trước thời gian quy định và sẽ được thông báo qua tin nhắn điện thoại; ứng dụng zalo và thư điện tử của Ông/bà. Ngoài ra Ông/bà tra cứu tình hình giải quyết hồ sơ TTHC tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/p/home/dvc-tra-cuu-ho-so.html, hoặc liên hệ số điện thoại: để biết thông tin).

6. Đăng ký nhận kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công Phường Đông Tiến.

Khi đến nhận kết quả: Người nộp mang theo Giấy này (trường hợp pháp luật có quy định Chủ hồ sơ phải trực tiếp đến nhận kết quả nhưng không đến được thì phải có giấy ủy quyền cho người khác đi nhận thay theo quy định).

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Lê Thị Hương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Tiến, ngày 25 tháng 8 năm 2026

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

V/v kiểm tra, xác minh nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, quy hoạch sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai tại thửa đất số 1134, tờ bản đồ số 7 (nay là tờ số 74) , bản đồ địa chính phường Đông Tiến để phục vụ đăng ký cấp giấy CNQSD đất.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, quy định về về phân quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Để có cơ sở làm căn cứ cho việc Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp Giấy GCNQSD đất cho ông (bà) Hồ Sỹ Bàng- Lê Thị Chích

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông tiến hành kiểm tra, xác minh việc sử dụng đất để phục vụ công tác đăng ký cấp Giấy CNQSD đất của ông (bà) Hồ Sỹ Bàng- Lê Thị Chích

Địa chỉ: TDP Thanh Dương1 , phường Thiệu Khánh cũ, nay là phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa, đối với thửa đất số **1134**, tờ bản đồ số 7 **(nay là tờ 74)** bản đồ địa chính xã Thiệu Khánh lập năm 2011 (*nay là phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa*), với diện tích đất người sử dụng đất đăng ký cấp giấy Giấy chứng nhận là: 1088,0m2, trong đó Đất ở: 200,0 m2, Đất CLN 888,0m^2.

I. Thành phần:

1. Tổ công tác xác minh.

(1) Ông :Trần Văn Xuân - Trưởng phòng KTHT và Đô thị
(2) Ông : Lê Xuân Mạnh - Chuyên Viên phòng KTHT - Đô thị;
(3). Ông: Dương Văn Phú - Trưởng phố Thanh Dương 1;
(4). Bà : Nguyễn Thị Thủy - Bí thư chi bộ
(5). Ông: Vũ Ngọc Thọ - Trưởng Ban CTMT phố

2. Thành viên của tổ dân cư khối phố

1. Ông Dương Văn Tú
2. Ông Dương Văn Hiệp
3. Ông Nguyễn Văn Bình
4. Ông Nguyễn Văn Giáp
5. Ông Trịnh Hữu Định

Là những người đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên.

I. Nội dung kiểm tra, xác minh.

Kiểm tra, xác minh nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, quy hoạch sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai tại thửa đất số **1134** tờ bản đồ số 74 bản đồ địa chính phường Đông Tiến của chủ sử dụng đất hiện tại: ông Hồ Sỹ Bàng bà Lê Thị Chích.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Sau khi nghe/tổng hợp ý kiến của các thành viên, Chúng tôi đã thống nhất, kết luận về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông (bà) Hồ Sỹ Bàng- Lê Thị Chích như sau:

1.Thông tin về diện tích, chủ sử dụng, loại đất thửa đất: (Trích đo hiện trạng, trích lục bản đồ, sổ mục kê, sổ địa chính, qua các thời kỳ…)

-Hiện trạng đo đạc chỉnh lý số: 16997/ĐĐCL ngày 24 tháng 12 năm 2025 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đông Sơn lập, diện tích hiện trạng thửa đất:10880,0m2

- Bản đồ Địa chính đo đạc năm 1991: Thửa số 198, tờ số 6 , diện tích 1088,0m^2, loại đất T . Sổ Mục kê ghi tên Hồ Sỹ Bàng

- Bản đồ Địa chính đo đạc năm 2011: Thửa số **1134**, tờ số 7, diện tích 1251m^2, loại đất ONT . Sổ Mục kê ghi tên: Hồ Sỹ Bàng

……

(2) Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, tình biến động đất đất đai qua các thời kỳ; nguyên nhân lý do tăng giảm so với GCNQSD hoặc hồ sơ chính đã được công nhận:*(có hay không có nhà ở, công trình xây dựng trên đất, diện tích xây dựng)*

…Đã xây nhà ở và tường rào ổn định……..

……

……..

……;

(3) Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:*(việc xác nhận tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất):*

- ……Không tranh chấp……..

……;

(4) Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

…Đất thổ cư đã làm nhà ở từ năm 1985……..

……;

(5) Về nguồn gốc sử dụng đất:

…Đất thổ cư sử dụng vào mục đích đất ở năm 1985……

.....

.....

.....

.....

(6) Về sự phù hợp với quy hoạch phân khu, quy hoạch chung:

- ..... Phù hợp với qui hoạch .....

.....;

Biên bản này được đọc và các thành viên tổ kiểm tra xác minh và các thành viên của tổ dân cư khối phố tham dự thông qua thống nhất nội dung và ký tên.

Thành viên của tổ dân cư thôn

(Ký ghi rõ họ tên người tham gia)

1. Lê Văn Vui ..... Vui
2. Dương Văn Hợp ..... Hợp
3. Vũ Ngọc Thọ ..... Thọ
4. Nguyễn Văn Bình .....
5. Nguyễn Văn Cảnh .....

Trịnh Thiếu Đính

Thành viên của tổ công tác xác minh.

(Ký ghi rõ họ tên, chức vụ người tham gia)

1. Vũ Ngọc Thọ .....
2. Dương Văn Phú .....
3. Nguyễn Thị Thuý .....
4. .....
5. .....

Chuyên viên

Lê Xuân Mạnh

Trưởng phòng

CỘNG HÒA X... VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG ĐÔNG TIỀN T. THANH HÓA

Trần Văn Xuân

HÓA ĐƠN BÁN HÀNG
(SALES INVOICE)

Ký hiệu *(Serial)*: 2C26TTB

Số *(No.)*: **00000167**

Ngày (Date) 15 tháng (month) 01 năm (year) 2026

Mã CQT (Code): 005CD4E8901B0C40819DB70756163FF286

Đơn vị bán hàng *(Seller)*: **VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA**

Mã số thuế *(Tax code)*: 2802875296

Địa chỉ *(Address)*: Đại lộ Nguyễn Hoàng, Phường Hạc Thành, Thanh Hóa, Việt Nam.

Điện thoại *(Tel)*: 02376256207

Số tài khoản *(Bank account)*: 119000032542 - Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa

Họ tên người mua hàng *(Buyer)*: **Hồ Sỹ Bàng**

Tên đơn vị *(Company's name)*:

Mã số thuế *(Tax code)*: MSĐVCQHVNS *(Budgetary unit code)*:

Địa chỉ *(Address)*: Phường Đông Tiến - Tỉnh Thanh Hóa

Số định danh cá nhân *(Citizen identification)*: 038048001702

Hình thức thanh toán *(Payment method)*: TM/CK Số tài khoản *(Bank account)*:

STT *(No)*	Tên hàng hóa, dịch vụ *(Name of goods and services)*	Đơn vị tính *(Unit)*	Số lượng *(Quantity)*	Đơn giá *(Unit price)*	Thành tiền *(Amount)*
1	Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1134, tờ bản đồ số 74, diện tích 1088.0m2	Thửa	1,00	1.787.247	1.787.247
Cộng tiền bán hàng hóa, dịch vụ *(Total amount)*:					**1.787.247**
Số tiền viết bằng chữ *(Total amount in words)*: ***Một triệu bảy trăm tám mươi bảy nghìn hai trăm bốn mươi bảy đồng chẵn.***					

Người mua hàng ***(Buyer)***

(Chữ ký số (nếu có))

(Digital signature (if any))

Người bán hàng ***(Seller)***

(Chữ ký điện tử, Chữ ký số)

(E-signature, Digital signature)

Signature Valid

***Ký bởi (Signed By)*: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA**

***Ký ngày (Signing Date)*: 15/01/2026**

Tra cứu tại Website *(Search in website)*: https://www.meinvoice.vn/tra-cuu - Mã tra cứu *(Invoice code)*: **JXF0IV9WR17K**

(Cần kiểm tra, đối chiếu khi lập, giao, nhận hóa đơn) *(You need to check invoice when issuing, delivering and receiving)*

Phát hành bởi phần mềm MISA meInvoice - Công ty Cổ phần MISA (www.misa.vn) - MST 0101243150

CỘNG HOÀ XÃHỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

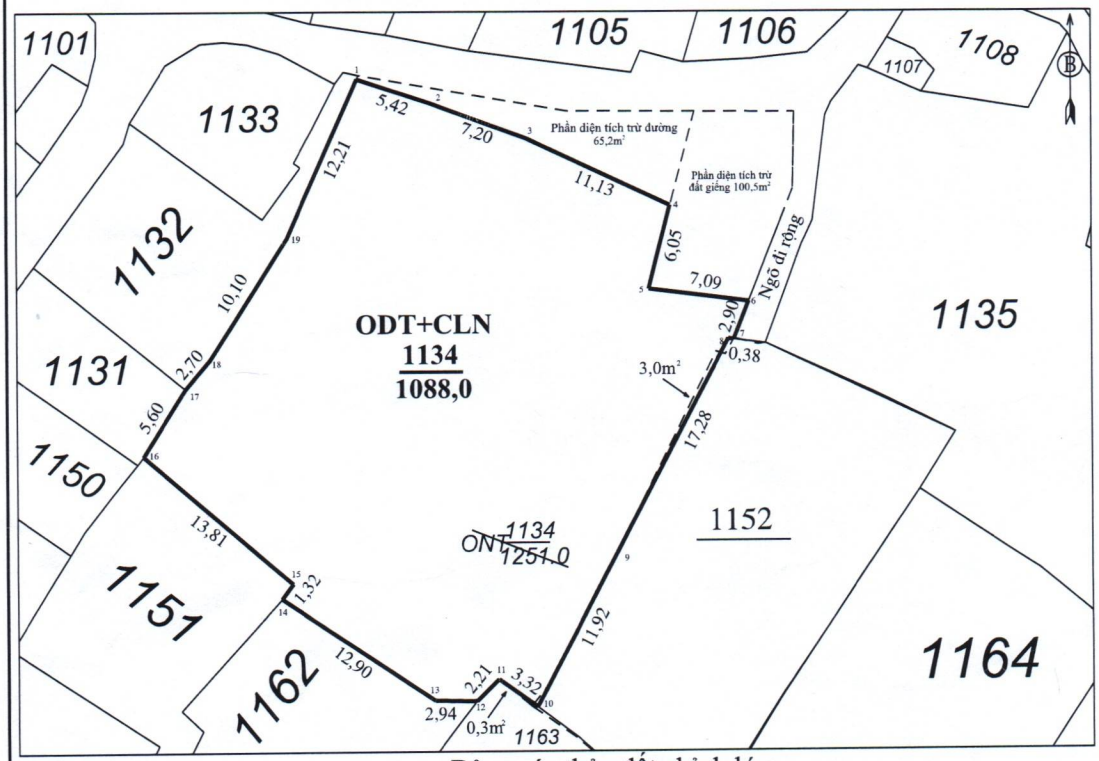
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

Số: 16997../ĐĐCL

Tỷ lệ: 1/1000

- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Hồ Sỹ Bàng
- Đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 1134 ;Tờ bản đồ số: 07 (Nay là tờ số 74)
- Diện tích đo đạc chỉnh lý: 1088,0m^2
- Địa chỉ thửa đất: Phường Đông Tiến (Trước là phường Thiệu Khánh), tỉnh Thanh Hóa
- Sơ đồ thửa đất:



Tọa độ đỉnh thửa

Tọa độ đỉnh thửa(**)		
Đỉnh	X(m)	Y(m)
1	X=579197.99	Y=2198202.41
2	X=579203.14	Y=2198200.72
3	X=579209.89	Y=2198198.21
4	X=579219.95	Y=2198193.45
5	X=579218.44	Y=2198187.60
6	X=579225.48	Y=2198186.72
7	X=579224.41	Y=2198184.02
8	X=579224.03	Y=2198184.07
9	X=579216.02	Y=2198168.76
10	X=579210.48	Y=2198158.21
11	X=579207.79	Y=2198160.16
12	X=579206.21	Y=2198158.61
13	X=579203.27	Y=2198158.67
14	X=579192.57	Y=2198165.87
15	X=579193.36	Y=2198166.93
16	X=579182.89	Y=2198175.93
17	X=579185.89	Y=2198180.66
18	X=579187.61	Y=2198182.74
19	X=579193.05	Y=2198191.25
20		

Bảng các thửa đất chỉnh lý

STT	Thửa đất bỏ (thửa gốc)			Thửa đất mới thêm			Ghi chú
	Số thửa bỏ	Diện tích	Loại đất	Số thửa mới	Diện tích	Loại đất	
1							
2							
3							

GHI CHÚ:

—— Ranh giới thửa đất được xác định theo hiện trạng sử dụng, được các bên liên quan thống nhất tại thực địa (xác định theo tường xây cố định hoặc cọc mốc cắm tại thực địa)

—— Nền Bản đồ địa chính Thiệu Khánh, đo vẽ năm 2011

ONT $\frac{1134}{1251,0}$ Nhãn thửa BĐĐC Thiệu Khánh, đo vẽ năm 2011

ODT+CLN $\frac{1134}{1088,0}$ Nhãn thửa mới tạo thành do đo đạc chỉnh lý, tờ 07 BĐĐCThiệu Khánh, đo vẽ năm 2011

65,2m^2 Phần diện tích trừ đường

100,5m^2 Phần diện tích trừ đất giếng

3,0m^2; 0,3m^2 Phần diện tích lệch mốc lần lượt với thửa 1152, 1162

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI ĐÔNG SƠN	
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất. *(Ký, ghi rõ họ tên)*	*Ngày 16 tháng 12 năm 2025* NGƯỜI THỰC HIỆN	*Ngày 24 tháng 12 năm 2025* P. GIÁM ĐỐC
Hồ Sỹ Bàng	LÊ ANH ĐỨC	THIỀU SỸ PHÁN

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI ĐÔNG SƠN

15D126 HD167

Người sử dụng đất, hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận đã nhận ranh giới, mốc sử dụng đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1/	Dương Văn Tích	(Ký)		
2/	Dương Văn Hiệp	Huê Hiệp		
3/	Nguyễn Văn Bích			
4/	Bế Văn Vui	Vui		
5/	Trần Hữu Bình	Bình		
6/	Nguyễn Văn Cấp	Cấp		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI BIẾN ĐỘNG (NẾU CÓ)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Chủ sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hồ Sỹ Bang

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Dương Văn Phú

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lê Anh Đức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

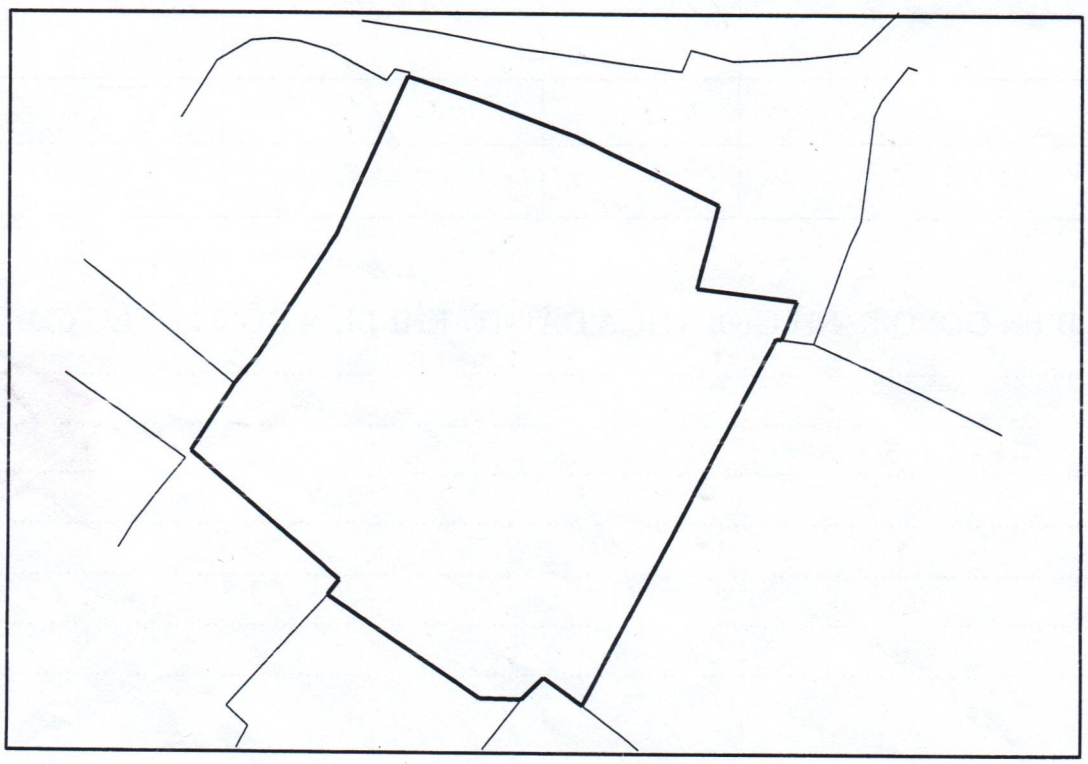
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày tháng năm 2025, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Phạm Ngọc Quận

Đang sử dụng đất tại: Phường Đông Tiến (Trước là phường Thiệu Khánh), tỉnh Thanh Hóa

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



Phần mô tả chi tiết ranh giới sử dụng đất (nếu cần):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: 01/TK-SDDPNN
(Ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp trừ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026

[02]Lần đầu:☐ [03]Bổ sung lần thứ:…

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: HỒ SỸ BÀNG

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 1948

[06] Mã số thuế: 8 2 4 2 6 8 1 4 0 1

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD(trường hợp cá nhân chưa có MST): 038048001702

[08] Ngày cấp: 19/08/2021 [09] Nơi cấp: Cục cảnh sát

[10] Địa chỉ cư trú: TDP Thanh Dương 1, phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa

[10.1] Số nhà: ..... [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn:.....[10.4] Phường/xã/thị trấn: phường Đông Tiến

[10.5] Quận/huyện: …… 10.6] Tỉnh/Thành phố: Thanh Hóa

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: TDP Thanh Dương 1, phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa

[12] Điện thoại: 0966832172

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:.....

[14] Mã số thuế:

[15]Hợp đồng đại lý thuế: Số: ..... Ngày: .....

3. Thửa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/HC (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
1	Hồ Sỹ Bàng		038048001702	50%
2	Lê Thị Chích		038148008519	50%

[17] Địa chỉ thửa đất: TDP Thanh Dương 1, phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

[17.1] Số nhà: ..... [17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: TDP Thanh Dương 1, phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa

[17.4] Phường/xã/thị trấn: Phường Đông Tiến

[17.5] Quận/huyện: …….. [17.6] Tỉnh: Thanh Hoá.

[18] Là thửa đất duy nhất: x

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện): ……

[20] Đã có giấy chứng nhận: X

[20.1] Số giấy chứng nhận: E 0278695 [20.3] số thửa: 1134 [20.4] Tờ bản đồ số:7

[20.5] Diện tích:1088,0 m^2.[20.6]Loại đất/ Mục đích sử dụng: Đất ở 200,0 m^2

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: 200,0

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 200,0m2

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định: 0

[21.3] Hạn mức (nếu có): .....

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm: .....0.....

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☑

[22.1] Diện tích: .1.088,0. m2. [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: Đất ở + CLN

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: 1984

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: ……..

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư[25] *(tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng)*:

[25.1] Loại nhà: .....[25.2] Diện tích: ..... [25.3] Hệ số phân bổ: .....

5. Trường hợp miễn, giảm thuế[26] *(ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...)*: .Không

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Đông Tiến, ngày 27 tháng 9 năm 2026

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ
Họ và tên:.....
Chứng chỉ hành nghề số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Hồ Sỹ Bàng

Hồ Sỹ Bàng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: 01/LPTB
(Ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày … tháng … năm 2026

[02]Lần đầu: □ **[03]** Bổ sung lần thứ:…

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế ☐

[04] Người nộp thuế: HỒ SỸ BÀNG

[05] Mã số thuế: 8 2 4 2 6 8 1 4 0 1

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 038048001702

[07] Địa chỉ: TDP Thanh Dương 1, phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa

[09] Tỉnh: Thanh Hoá.

[10] Điện thoại: ..... [11] Fax: ..... [12] Email: .....

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):.....

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuê: Số:.....ngày .....

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: .....

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 1134 ; Tờ bản đồ số: 7

1.2. Địa chỉ thửa đất: TDP Thanh Dương 1, phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa

1.2.1. Số nhà: …… Tòa nhà: ……..…. Ngõ/Hẻm: ……

Đường/Phố: …… Thôn/xóm/ấp: ……

1.2.2. Phường/xã: Đông Tiến

1.2.4. Tỉnh: Thanh Hoá

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): ……..

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + CLN

1.5. Diện tích (m^2): 1.088,0 m^2 (trong đó: 200,0 m2 đất ở; 888,0 m^2 đất trồng cây lâu năm)

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): ……..

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ: ……

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): ……..

- Địa chỉ người giao QSDĐ: ……

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày 9

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): …….. đồng

2. Nhà: ……..

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: …… Loại nhà: ……Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:…… Địa chỉ dự án, công trình.……

Kết cấu: Bê tông cốt thép Số tầng nổi:……Số tầng hầm:…….

Diện tích sở hữu chung (m^2):…….. Diện tích sở hữu riêng (m^2):……..

2.2. Diện tích nhà (m^2):

Diện tích xây dựng (m^2): ……m^2

Diện tích sàn xây dựng (m^2): ……m^2

2.3. Nguồn gốc nhà: ..... ……

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): ……..

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: ……..

2.4. Giá trị nhà (đồng):.……

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng □, nhận thừa kế □, nhận tặng cho □ (đồng): …… đồng

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do): ……

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Hồ Sỹ Bàng		038048001702	50
2	Lê Thị Chích		038148008519	50

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- ……..

……

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Đông Tiến, ngày 28 tháng 4 năm 2026

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Hồ Sỹ Bàng

Hồ Sỹ Bàng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ TÁCH PHẦN DIỆN TÍCH ĐẤT GIẾNG

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đông Sơn

Tôi tên là: **Hồ Sỹ Bàng** Giới tính: Nam

Năm sinh: 01/01/1948

CCCD số: 038048001702 do Cục Cảnh sát QLHCVTTXH cấp ngày 19/08/2021

Tôi xin trình bày sự việc như sau: Tôi được UBND huyện Đông Sơn cấp GCN QSDĐ ngày 12/10/1994 có số thửa 198 tờ bản đồ số 3, với diện tích 1088m^2. Sau khi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đông Sơn đo đạc, hiện trạng sử dụng đất của tôi nằm trên 02 thửa đất theo Bản đồ địa chính năm 1991, vì vậy tôi có mong muốn Quý cơ quan tách thửa đất hiện trạng sử dụng đất của tôi thành 2 thửa, 1 thửa đất tương ứng với thửa 198 với diện tích 1088m^2, phần còn lại là diện tích đất thửa đất giếng thuộc thửa 197. Vì vậy tôi làm đơn này làm sở để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đông Sơn chỉnh lý thửa đất của tôi theo quy định.

Tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật với đề nghị của mình.

Xin trân trọng cảm ơn!

Đông Sơn, ngày 14 tháng 12 năm 2025

Người làm đơn

Hồ Sỹ Bàng

II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG *(Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)*

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên: Hồ Sỹ Bàng

[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 1948

[29] Mã số thuế:

8	2	4	2	6	8	1	4	0	1				

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 038048001702

[31] Ngày cấp: 19/08/2021 **[32]** Nơi cấp: Cục Cảnh sát

2. Thửa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ: Phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa

[33.2] TDP TDP Thanh Dương 1, phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa

[33.4] Phường: Đông Tiến

[33.6] Tỉnh: Thanh Hóa

[34] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[34.1] Số giấy chứng nhận: …….. **[34.2]** Ngày cấp: ……

[34.3] Thửa đất số: ..... **[34.4]** Tờ bản đồ số: .....

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: …… m^2

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: …….. m^2

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng: Đất ở

[34.8] Hạn mức *(Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):* …… m^2

[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[35.1] Diện tích: 1.088,0 **[35.2]** Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: ODT +CLN

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: ……

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:……..

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] *(ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...)*: .....

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: 200,0 m^2..... **[40]** Hạn mức tính thuế: 90.0 m^2...

[41] Thông tin xác định giá đất:Các ngõ từ trục đường liên phố

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: Đất ở 200,0 **[41.2]** Tên đườngCác ngõ từ trục đường liên phố

[41.3] Đoạn đường/khu vực: ..... **[41.4]** Loại đường: .....

[41.5] Vị trí/hạng: ..... **[41.6]** Giá đất: 2.500.000 **[41.7]** Hệ số (đường/hẻm…): ……

[41.8] Giá 1 m^2 đất *(Giá đất theo mục đích sử dụng) 2.500.000* (đồng/m^2)

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở *(Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)*

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức *(thuế suất: 0,03%)*	**[43]** Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức *(thuế suất: 0,07%)*	**[44]** Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức *(thuế suất 0,15%)*
90.0	...	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư *(tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng)*:

[45] Diện tích: ..... **[46]** Hệ số phân bổ: .....

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: .....**[48]** Hệ số phân bổ *(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):* .....

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: ..... **[50]** Mục đích thực tế đang sử dụng: .....

[51] Hệ số phân bổ *(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):* .....

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: ..... **[53]** Mục đích thực tế đang sử dụng: .....

[54] Hệ số phân bổ *(đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):* .....

Đông Tiến , ngày..... tháng ..... năm 2026
CHUYÊN VIÊN PHÒNG KTHT&ĐT
(Ký tên, ghi rõ họ tên)

Lê Xuân Mạnh

Đông Tiến, ngày..... tháng ..... năm 2026
TRƯỞNG PHÒNG KTHT&ĐT
(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Trần Văn Xuân

Mẫu số 29. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đông Tiến

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên[(2)]:Hồ Sỹ Bàng

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân[(2)]: 038048001702

c) Địa chỉ[(2)]: TDP Thanh Dương 1, phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có): *(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Mẫu số 03a đính kèm)*

2. Giấy chứng nhận đã cấp[(3)]

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: A 2600454/QSDĐ

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): E 0278635

.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 12/ 10/1994;

3. Nội dung biến động[(4)]: Đề nghị thu hồi cấp đổi cấp lại Giấy CNQSD.

.....

.....

.....

.....

.....

4.Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)[(5)]:

.....

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có(6):

(1) Giấy chứng nhận đã cấp (bản gốc);

(2) Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất

(3) Trích lục bản đồ

☐ Có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận [(7)]

☐ Không có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đông Sơn, ngày .28 tháng .9... năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Hồ Sỹ Bàng

Hồ Sỹ Bàng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi:

- UBND phường Đông Tiến
- Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị

Tôi tên là: Hồ Sỹ Bàng Sinh năm:1948
CMND/CCCD số: 038048001702 ngày cấp: 19/08/2021 nơi cấp: Cục Cảnh sát
Hộ khẩu thường trú:TDP Thanh Dương 1, phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa
Số điện thoại liên hệ: 0966832172
Nay tôi làm đơn này đề nghị Quý cơ quan xem xét, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) đã cấp sai thông tin số thửa đất như sau:

- Tên người được cấp GCNQSDĐ: Hồ Sỹ Bàng
- Số GCN: E 0278695 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày: 12/10/1994
- Địa chỉ thửa đất: thôn 8, xã Thiệu Khánh (nay là TDP Thanh Dương1), phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích ghi trên GCN: 3.685,0 m²
- Số thửa đất ghi trên GCN:198, 214,296,15,198.
- Tờ bản đồ số: 3
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 200,0m^2, đất vườn 888,0m^2.

Nội dung sai sót: GCNQSDĐ đã được cấp có sai sót: sai số thửa. Cụ thể, theo hồ sơ địa chính và thực tế quản lý tại địa phương, thửa đất số 1134, tờ bản đồ số 7, tuy nhiên trong GCN lại ghi thửa số 198, tờ bản đồ số 3.

Việc này dẫn đến việc xác định sai vị trí, diện tích đất và có thể gây tranh chấp trong quá trình sử dụng, chuyển nhượng.

Tôi đề nghị cơ quan có thẩm quyền tiến hành kiểm tra, xác minh và thu hồi, đính chính hoặc cấp lại Giấy chứng nhận đúng thông tin thửa đất cho đúng quy định pháp luật.
Kèm theo đơn này, tôi xin gửi:

- Bản gốc GCNQSDĐ đã cấp;
- Bản đồ địa chính/phản ánh sai sót;
- Các giấy tờ liên quan khác (nếu có).

Kính mong Quý cơ quan xem xét, giải quyết trong thời gian sớm nhất.
Xin trân trọng cảm ơn!

Thiệu Khánh, ngày 28 tháng 9 năm 2026.
Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)

Hồ Sỹ Bàng

Hồ Sỹ Bàng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA, XÁC MINH SAI LỆCH RANH, MỐC GIỚI THEO ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG SO VỚI BẢN ĐỒ 2012

Hôm nay vào hồi……giờ….phút, ngày…. tháng …. năm 2025 .

Thành phần gồm :

1/ Ông/Bà : Lê Anh Đức - CB Chi nhánh VPĐK đất đai Đông Sơn

2/ Ông/Bà : Hồ Sỹ Bàng - Chủ SD đất thửa 1134

3/ Ông/Bà : …….. - Chủ SD đất thửa 1163

4/ Ông/Bà : …….. - Chủ SD đất thửa 1152

Cùng sự chứng kiến của các hộ liền kề

Nội dung kiểm tra, xác minh

Qua đo đạc thực tế thửa đất của ông (bà): Hồ Sỹ Bàng đang sử dụng tại thửa đất số 1134, tờ bản đồ số 07 (nay là tờ số 74), BĐĐC Thiệu Khánh với diện tích 1088,0m^2

So với bản đồ địa chính đo đạc năm 2011 thì hiện nay có sai lệch về mốc giới với thửa đất số 1152 là 3,0m^2; với thửa đất số 1163 là 0,3m^2

Nguyên nhân sai lệch cụ thể như sau:

- Nguyên nhân thay đổi diện tích và hình thể theo ý kiến của các hộ có sai lệch là do thời điểm đo đạc năm 2011, ranh giới các nhà còn chưa phân định rõ ràng, còn lại bụi cây, chưa xây tường kiên cố nên dẫn đến sai lệch khi tiến hành đo đạc. Nay ranh giới các bên đã xác định rõ ràng, xây tường, cắm mốc làm cơ sở để chỉnh lý.

- Các hộ cam kết thửa đất không có tranh chấp, không lấn chiếm, ranh giới sử dụng ổn định; không vi phạm pháp luật đất đai nằm trong khu dân cư hiện trạng, không mua bán, chuyển quyền dẫn đến sự sai lệch. Nếu sai, các hộ xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật

Vậy chúng tôi lập biên bản làm cơ sở để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đông Sơn xem xét chỉnh lý hồ sơ địa chính cho ông, bà Hồ Sỹ Bàng theo quy định.

Biên bản lập xong đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên./.

Người sử dụng đất và các hộ giáp ranh liên quan

Hồ ấp Bùng

Bàng Nguyễn Văn Bình

Nguyễn Văn Giác Giác

Lý Thị Huê Huê (vợ Hiệp)

Trịnh Hiền Định Đạt

Đường Văn Tư, Tư

Lê Văn Vui, Vui

Cán bộ Chi nhánh VPĐKĐĐ

Lê Anh Đức

Xác nhận TDP

Các hộ giáp danh với gia đình là đúng

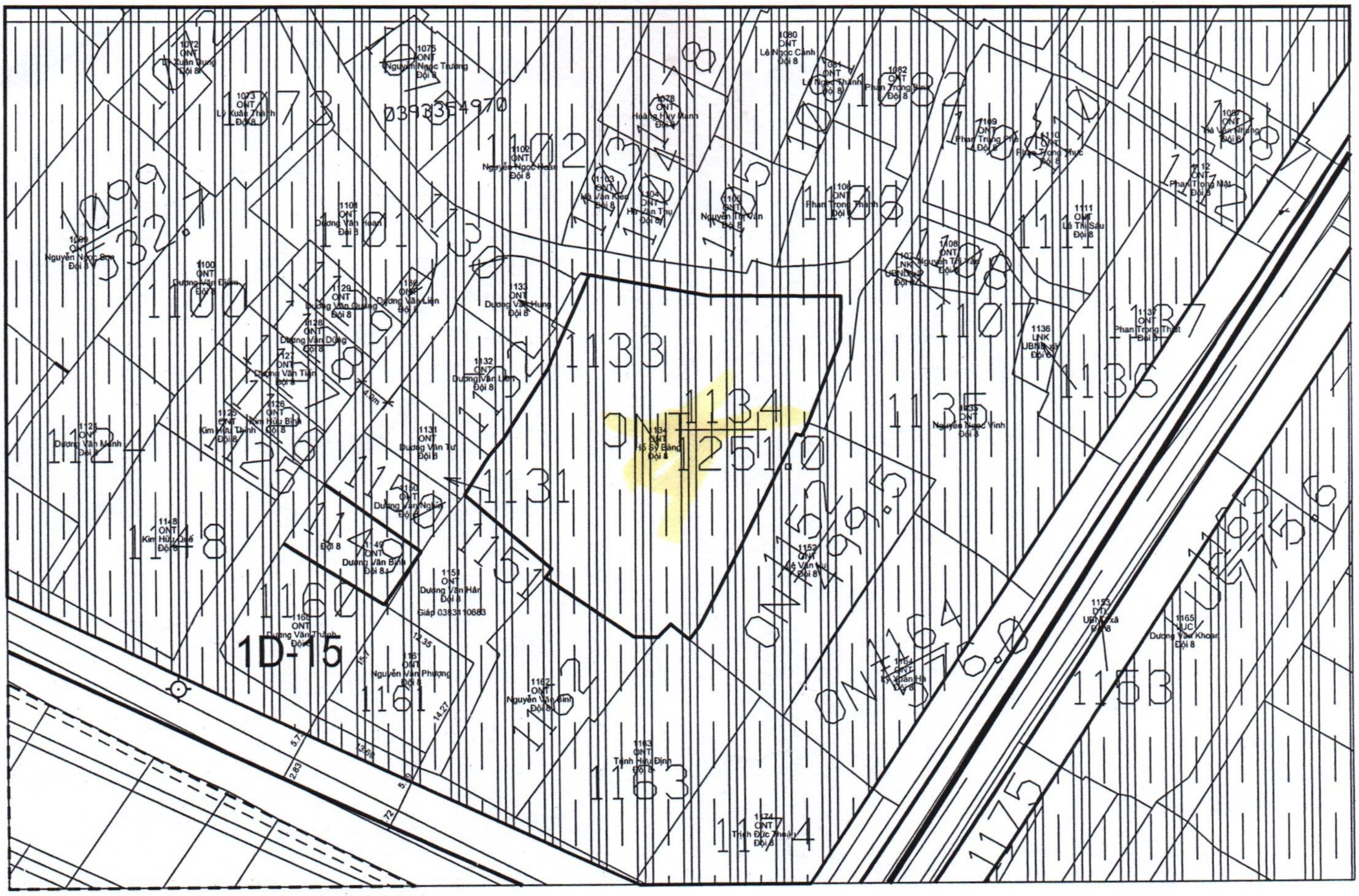
Dương Văn Phú

AN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN

Phòng KTHT và Đô thị

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



TRÍCH VỊ TRÍ QUY HOẠCH

(Khu vực phân khu số 5-6 thuộc quy hoạch chung đô thị thanh Hóa

theo Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 03/10/2024

Chủ sử dụng đất: Hồ Thị Lan

Địa chỉ: TDP Thanh Dương 2, phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa

Thửa đất số 346, tờ bản đồ số 7

Ký hiệu lô đất: E - HT -15

CHUYÊN VIÊN

Lê Xuân Mạnh

TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

Trần Văn Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN
Phòng KTHT và Đô thị

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ
PHƯỜNG THIỆU KHÁNH, NAY LÀ PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN, TỈNH THANH HÓA
TỶ LỆ 1/2000

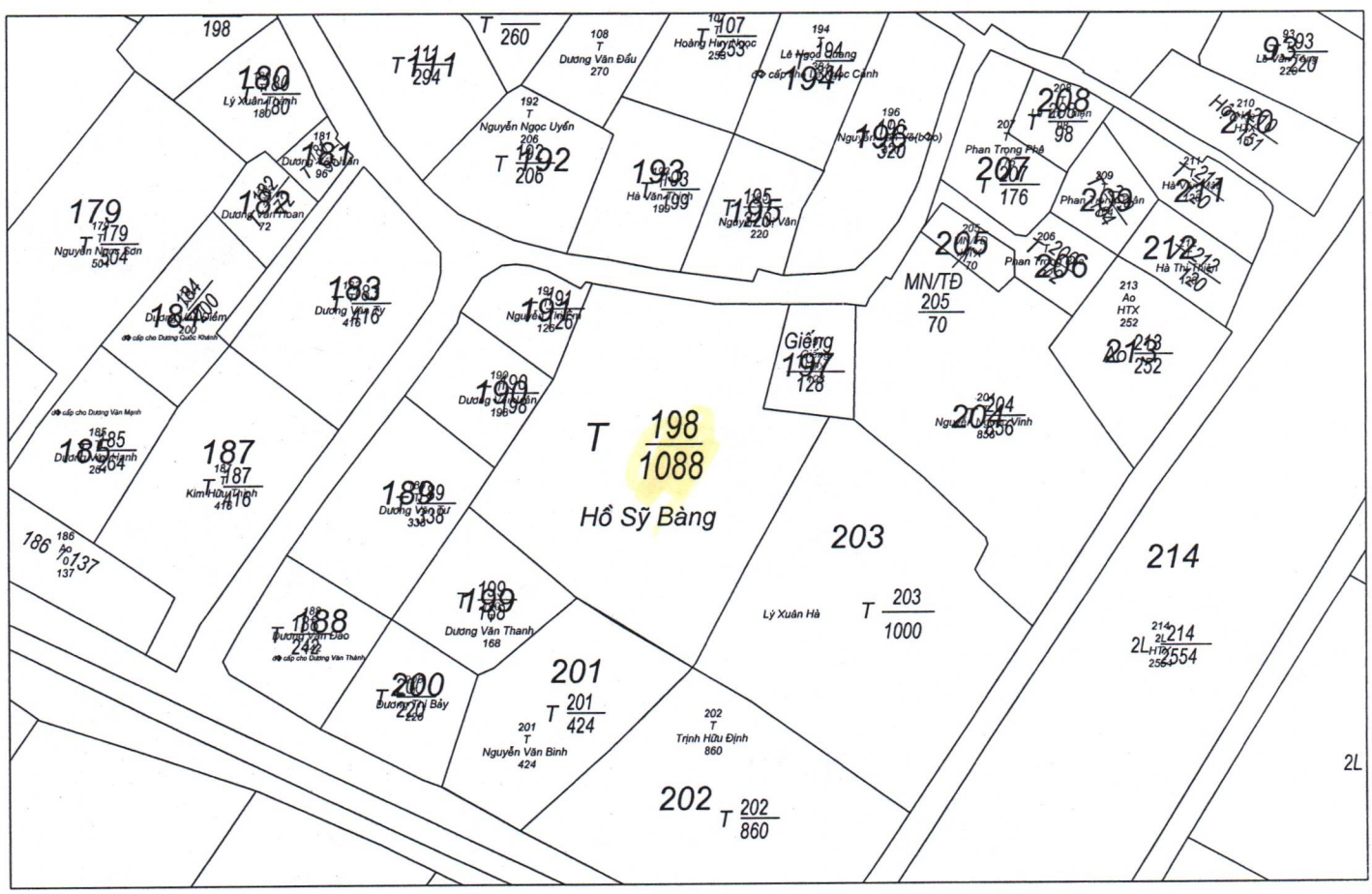
I/ Chủ sử dụng đất ông (bà) : Hồ Sỹ Bàng

Địa chỉ thửa đất: Thanh Dương 1, phường Đông Tiến Loại đất ; ONT

Thửa đất số: 198 Tờ bản đồ số: 6 ; Bản đồ đo năm 1991

Sổ mục kê ghi tên ông (bà): Hồ Sỹ Bàng

Diện tích: 1.088,0m2 (Một nghìn không trăm tám mươi tám mét vuông)



CHUYÊN VIÊN

Lê Xuân Mạnh

TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

Trần Văn Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN
Phòng KTHT và Đô thị

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ
PHƯỜNG THIỆU KHÁNH, NAY LÀ PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN, TỈNH THANH HÓA
TỶ LỆ 1/2000

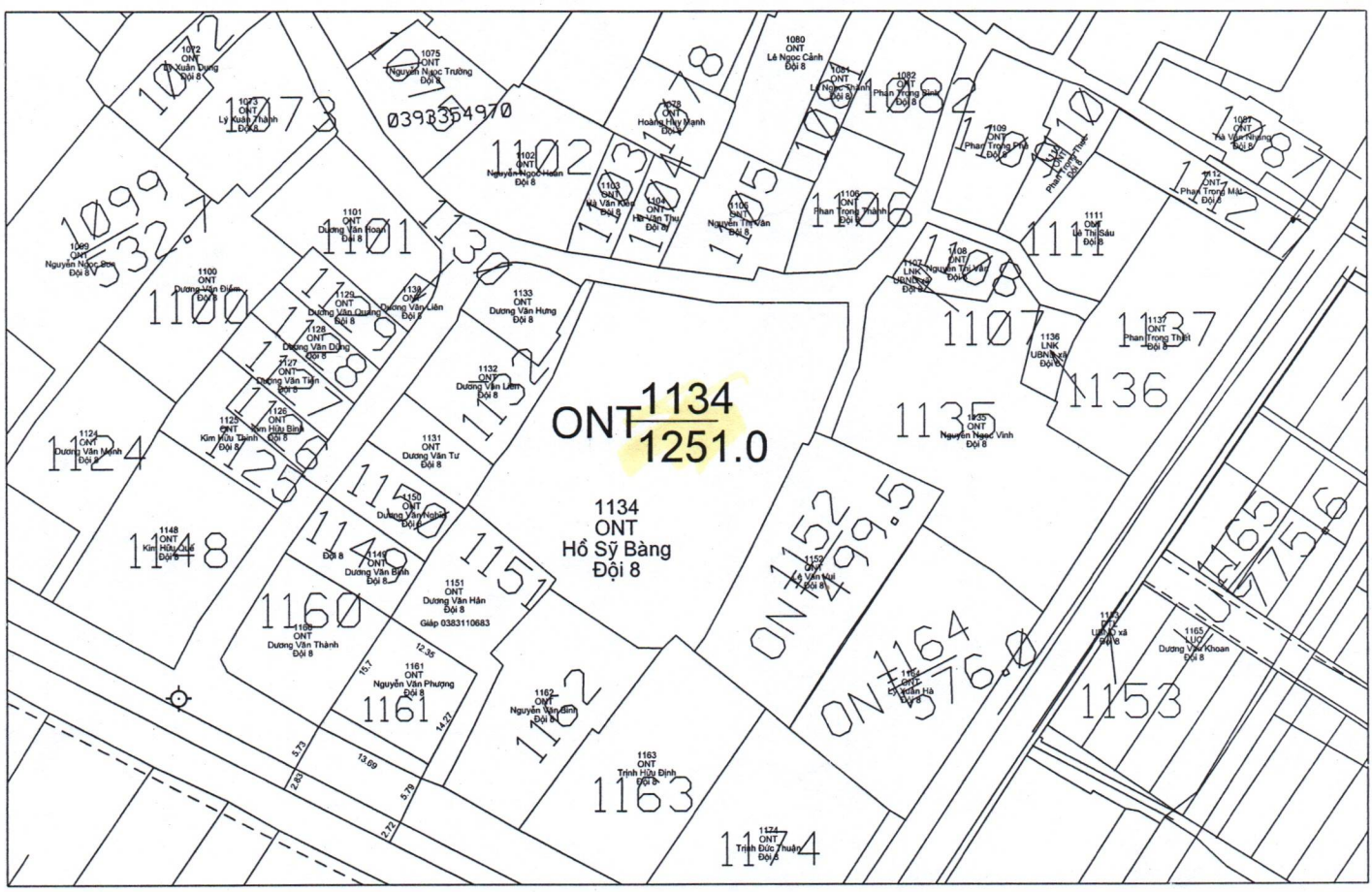
I/ Chủ sử dụng đất ông (bà) : Hồ Sỹ Bàng

Địa chỉ thửa đất: Thanh Dương 1, phường Đông Tiến Loại đất ; ONT

Thửa đất số: 1334 Tờ bản đồ số: 7 ; Bản đồ đo năm 2011

Sổ mục kê ghi tên ông (bà): Hồ Sỹ Bàng

Diện tích: 1.251,0m2 (Một nghìn hai trăm năm mốt mét vuông)



CHUYÊN VIÊN

Lê Xuân Mạnh

TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

Trần Văn Xuân