ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:1817 /QĐ-UBND	*Đông Tiến , ngày30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai của ông Hồ Sỹ Bàng bà Lê Thị Chích, địa chỉ: Thôn 8, xã Thiệu Khánh, huyện Đông Sơn nay là TDP Thanh Dương 1, phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/03/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét Đơn đề nghị của Ông Hồ Sỹ Bàng bà Lê Thị Chích, về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ A 2600454, số phát hành E 0278695 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 12/10/1994 ghi tên ông Hồ Sỹ Bàng do bị sai lệch diện tích, sai số thửa.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 555 /TTr-KTHT&ĐT ngày 29 /10 /2026 của Phòng KTHT&ĐT đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng số vào sổ A2600454, số phát hành E 0278695 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 12/10/1994 ghi tên ông Hồ Sỹ Bàng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ *sổ* A2600454, số phát hành E 0278695 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 12/10/1994 ghi tên ông Hồ Sỹ Bàng, tại địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Thiệu Khánh, huyện Đông Sơn, nay là TDP Thanh Dương 1, phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa, đối với các thửa đất sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
3	198	200.0	Đất ở	Lâu dài	
3	198	888.0	Đất vườn	Lâu dài	
6	283	1.165.0	Sản xuất nông nghiệp	2014	
6	214	314.0	Sản xuất nông nghiệp	2014	
6	296	798.0	Sản xuất nông nghiệp	2014	
3	15	320.0	% bãi	2014	

- **Lý do thu hồi Giấy chứng nhận:**

+ Thửa đất đã cấp Giấy CNQSD đất sai diện tích, hết thời hạn sử dụng đất, quy định tại điểm d, khoản 2: *"Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích đất, hết thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận và điểm d, khoản 3 "trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai"; Điều 152, mục 3, Chương X, Luật Đất đai năm 2024).*

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, UBND phường Đông Tiến có trách nhiệm lưu trữ, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hồ Sỹ Bàng bà Lê Thị Chích đã thu hồi; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đông Sơn chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; UBND phường Đông Tiến cấp Giấy chứng nhận QSD đất mới cho ông Hồ Sỹ Bàng bà Lê Thị Chích, theo quy định.

Điều 3. Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng KTHT&ĐT phường Đông Tiến, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đông ông Hồ Sỹ Bàng bà Lê Thị Chích, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường; (Báo cáo)
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Mạnh).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN T.THANH HÓA

Ngô Đức Nam