ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:4760 /TB-UBND	*Đông Tiến, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, giấy chứng nhận QSD đất đã cấp ghi tên bà Hoàng Thị Kim (họ tên đúng bà Trương Thị Kim). Địa chỉ: tổ dân phố Thọ Sơn 2 cũ (nay là TDP Tân Sơn), phường Đông Tiến.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 28 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số: 118/2025/NĐ-CP ngày 9/6/2025 của Chính phủ quy định Thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định số: 85/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số: 55/2026/QĐ-UBND ngày 28/6/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

UBND phường Đông Tiến nhận được mã hồ sơ: H56.105-261023-0005 cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với toàn bộ diện tích đất đang sử dụng quy định tại điểm b, điểm c khoản 2 và khoản 4 điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.

UBND phường Đông Tiến thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đối với thửa đất ghi tên bà Hoàng Thị Kim (họ tên đúng là bà Trương Thị Kim) cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Giấy chứng nhận QSD đất ghi tên bà Hoàng Thị Kim (họ tên đúng là bà Trương Thị Kim) - Thửa đất số: 32, tờ bản đồ số 03 (bản đồ địa chính xã Thiệu

Châu cũ đo đạc năm 1990), diện tích 540m^2 trong đó: đất ở: 200m^2, đất vườn: 340m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tân Sơn, phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hoá.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0955555, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: A_{23}00202 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 26/9/1994, ghi tên bà Hoàng Thị Kim.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh.

2.1 Thời gian niêm yết công khai thông báo công khai là 15 ngày, kể từ ngày niêm yết công khai.

2.2 Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở UBND phường Đông Tiến, Nhà văn hóa tổ dân phố Tân Sơn và các trang thông tin điện tử phường.

2.3 Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết.

Văn phòng HĐND và UBND phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND phường Đông Tiến để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên, UBND phường Đông Tiến sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh văn phòng Đăng đất đai Đông Sơn để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:
- Sở Tư pháp Thanh Hoá (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- TT CNTT TN&MT (để đăng trên Website của Sở NN&MT);
- UBND các phường, xã;
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Trung tâm Cung ứng DVC (để t/b);
-Văn phòng HĐND-UBND(để đăng trên Website của phường)
BT, TT tổ dân phố Tân Sơn (để tb)
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.Kim Anh

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN T.THANH HÓA

Ngô Đức Nam