

Số: /PA-HĐBT

Nguyệt viên, ngày tháng năm 2026

PHƯƠNG ÁN

Về việc bồi thường, hỗ trợ - GPMB đối với hộ ông Trịnh Khắc Nhị có đất nông nghiệp tại phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa bị ảnh hưởng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Quan Nội 5, xã Hoàng Anh nay là phố Quan Nội 3, phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 2893/QĐ-UBND ngày 02/8/2016).

I. Căn cứ lập phương án:

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ các Nghị định Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích đất lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; việc hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 45/2024/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa ngày 09/12/2025 về Quyết định bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 41/2026/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa Ban hành Đơn giá xây dựng nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 171/TB-UBND ngày 04/5/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa về việc thu hồi đất để bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Quan Nội 5, xã Hoằng Anh (nay là Quan Nội 3, phường Long Anh), thành phố Thanh Hóa (MBQH số 2893/QĐ-UBND ngày 02/8/2016);

Căn cứ Công văn số 7445/STC-QLCS.GC ngày 26/11/2021 của Sở Tài chính; Công văn số 7730/CSĐĐ-STNMT ngày 09/9/2021; Công văn số 14507/UBND-KTTC ngày 20/9/2021 và Công văn số 18936/UBND-KTTC ngày 30/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ gia đình có cây cối, hoa màu, tài sản trên đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Quan Nội 5, xã Hoằng Anh (nay là Quan Nội 3, phường Long Anh), thành phố Thanh Hóa (Nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định số 6558/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa về việc quyết định giá đất cụ thể (đất nông nghiệp làm căn cứ để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án HTKT khu dân cư thôn 6, xã Quảng Phú (nay là phường Quảng Phú), thành phố Thanh Hóa (MBQH số 3848/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 và Dự án HTKT khu dân cư thôn Quan Nội 5, xã Hoằng Anh (nay là phố Quan Nội 3, phường Long Anh), thành phố Thanh Hóa (MBQH số 2893/QĐ-UBND ngày 02/8/2016);

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 28/02/2025 giữa phòng Tài nguyên - Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố với Ủy ban nhân dân phường Long Anh về việc xác định diện tích, loại đất đang sử dụng bị thu hồi để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Quan Nội 5, xã Hoằng Anh (nay là Quan Nội 3, phường Long Anh), thành phố Thanh Hóa (MBQH số 2893/QĐ- UBND ngày 02/8/2016);

Căn cứ Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nguyệt Viên về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Quan Nội 3, phường Long Anh, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa) kèm theo Quyết định số 2893/QĐ-UBND ngày 02/8/2016;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Trịnh Khắc Nhị tại phố Quan Nội 3, phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa ảnh hưởng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Quan Nội 5, xã Hoằng Anh (nay là Quan Nội 3, phường Nguyệt Viên), tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 2893/QĐ- UBND ngày 02/8/2016), với những nội dung sau:

II. Nội dung phương án:

1. Đối tượng thu hồi đất: Hộ ông Trịnh Khắc Nhị tại phố Quan Nội 3, Long Anh, phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tổng diện tích thu hồi đất: 1.074,3 m².

- Diện tích, loại đất thu hồi: Diện tích thu hồi 1.074,3 m², loại đất thu hồi: LUC.

(Vị trí, diện tích, loại đất thực hiện theo Trích lục bản đồ địa chính số 31/TLBĐ của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập 18/6/2024)

TT	Đối tượng thu hồi	Bản đồ địa chính năm 2001		Trích lục bản đồ địa chính thửa đất		Tổng diện tích đề nghị thu hồi (m ²)	Loại đất	Ghi chú
		Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa			
1	Trịnh Khắc Nhị	10A	699 + 771	02	18	1.022,7	LUC	
		5A	16	02	308	51,6	LUC	
Tổng cộng						1.074,3		

3. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 353.392.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba trăm năm ba triệu, ba trăm chín hai nghìn đồng)

- Bồi thường về đất: 69.830.000 đồng.
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 139.659.000 đồng.
- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 4.680.000 đồng.
- Hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc: 98.317.000 đồng.
- Hỗ trợ hoa màu trên đất: 30.613.000 đồng.
- Kinh phí GPMB (3%): 10.293.000 đồng.

(Có chi tiết kèm theo)

4. Phương án bố trí tái định cư: Không.

5. Nguồn kinh phí: Từ nguồn kinh phí GPMB của dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Quan Nội 5, xã Hoàng Anh (nay là phố Quan Nội 3, phường Long Anh), thành phố Thanh Hóa (MBQH số 2893/QĐ UBND ngày 02/8/2016), (nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa).

6. Tiến độ giải phóng mặt bằng: Hoàn thành việc bồi thường giải phóng mặt bằng trong quý III năm 2026.

Phương án này thay thế phương án số 50/PA-HĐBT ngày 23/4/2025 và Phương án số 73/PA-HĐBT ngày 04/6/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Thanh Hóa làm cơ sở trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nguyệt Viên xem xét phê duyệt dự toán bồi thường, hỗ trợ làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận :

- Chủ tịch UBND phường (b/c);
- Các PCT UBND phường (b/c);
- Hội đồng BT, HT GPMB (b/c);
- Phòng KT, HT&ĐT (t/đ);
- Hộ ông Trịnh Khắc Nhị (t/h);
- Lưu VP (BQLDA).

**TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG,
HỖ TRỢ & TÁI ĐỊNH CƯ
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐTXD
Nguyễn Huy Hải**

