

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGUYỆT VIÊN
**HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG,
HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-HĐBT

Nguyệt viên, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Vê việc niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của 01 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp tại phố Quan Nội 3, phường Nguyệt Viên ảnh hưởng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Quan Nội 3, phường Long Anh (nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa) (MBQH kèm theo Quyết định số 2893/QĐ-UBND ngày 02/8/2016) (nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa)

Căn cứ Điều 87 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ điểm b, khoản 9 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Thông báo số 788/TB-UBND ngày 12/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Tỉnh lộ 510, đoạn từ đê sông Mã đến hết địa phận phường Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa).

Căn cứ Quyết định số 517/QĐ-UBND, ngày 16/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Nguyệt Viên về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Quan Nội 3, phường Long Anh, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa) (MBQH kèm theo Quyết định số 2893/QĐ-UBND ngày 02/8/2016)

Căn cứ Biên bản kiểm kê ghi nhận số liệu tài sản, cây cối hoa màu của hộ ông Trịnh Khắc Nhị bị ảnh hưởng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Quan Nội 3, phường Long Anh, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa) (MBQH kèm theo Quyết định số 2893/QĐ-UBND ngày 02/8/2016)

Căn cứ Phương án số 139/PA-HĐBT ngày 26/6/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và Tái định cư về việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án

về việc bồi thường, hỗ trợ - GPMB đối với hộ ông Trịnh Khắc Nhị có đất nông nghiệp tại phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa bị ảnh hưởng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Quan Nội 5, xã Hoàng Anh nay là phố Quan Nội 3, phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 2893/QĐ-UBND ngày 02/8/2016).

Trên cơ sở kết quả thẩm định của các phòng, ban thành phố. Để có cơ sở trình các phòng chức năng tham mưu trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nguyệt Viên phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Quan Nội 3, phường Long Anh, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa) (MBQH kèm theo Quyết định số 2893/QĐ-UBND ngày 02/8/2016). Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của 01 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp tại phố Quan Nội 3, phường Nguyệt Viên ảnh hưởng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Quan Nội 3, phường Long Anh (nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa) (MBQH kèm theo Quyết định số 2893/QĐ-UBND ngày 02/8/2016) (nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa) cụ thể như sau:

1. Tên phương án: Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của 01 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp tại phố Quan Nội 3, phường Nguyệt Viên ảnh hưởng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Quan Nội 3, phường Long Anh (nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa) (MBQH kèm theo Quyết định số 2893/QĐ-UBND ngày 02/8/2016) (nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa)

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa.

3. Địa điểm niêm yết: Tại Ủy ban nhân dân phường Nguyệt Viên; Nhà văn hóa phố Quan Nội 3, phường Nguyệt Viên; Cộng đồng khu dân cư có đất và tài sản trên đất bị thu hồi.

4. Nội dung: Niêm yết Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của 01 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp tại phố Quan Nội 3, phường Nguyệt Viên ảnh hưởng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Quan Nội 3, phường Long Anh (nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa) (MBQH kèm theo Quyết định số 2893/QĐ-UBND ngày 02/8/2016) (nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa)

(Có Phương án số 139/PA-HĐGPMB ngày 26/6/2026 kèm theo).

5. Thời gian niêm yết 15 ngày: Từ ngày 29/6/2026 đến ngày 13/7/2026.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý:

Mọi ý kiến thắc mắc, phản hồi đề nghị các hộ dân có đất bị thu hồi làm bằng văn bản (đơn) gửi về phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nguyệt Viên; Ban

Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nguyệt Viên; Trưởng phó Quan Nội 3 để tổng hợp báo cáo Hội đồng xem xét, giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm giải đáp ý kiến, kiến nghị: Tổ chức Hội nghị tiếp thu ý kiến, đối thoại với các hộ dân có đất thu hồi 1 ngày (dự kiến tổ chức từ ngày 14/7/2026 đến ngày 18/7/2026) nếu có ý kiến thắc mắc, kiến nghị của nhân dân.

8. Hình thức thực hiện:

Dán Thông báo niêm yết và Phương án kèm theo thông báo tại bảng tin của phường Nguyệt Viên; Tại Nhà văn hóa phố Quan Nội 3.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Nguyệt Viên đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường, tổ chức đưa tin thông qua hệ thống truyền thanh phường trong thời gian niêm yết.

Hội đồng bồi thường GPMB thông báo niêm yết công khai Phương án 139/PA-HĐBT ngày 26/6/2026 về việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của 01 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp tại phố Quan Nội 3, phường Nguyệt Viên ảnh hưởng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Quan Nội 3, phường Long Anh (nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa) (MBQH kèm theo Quyết định số 2893/QĐ-UBND ngày 02/8/2016) (nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa) để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc phạm vi dự án và những người có liên quan được biết và tham gia ý kiến. Nếu hết thời gian Thông báo trên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án không nhận được ý kiến, kiến nghị phản hồi nào thì Hội đồng báo cáo Ủy ban nhân dân phường kết thúc niêm yết công khai và triển khai các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận :

- Chủ tịch UBND phường (b/c);
- Các PCT UBND phường (b/c);
- Phòng KT, HT&ĐT (t/h);
- Ban QLDA ĐTXD phường (t/h) ;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công (t/h) ;
- Trưởng phó Quan Nội 3 (t/h) ;
- Hộ ông Trịnh Khắc Nhị (t/h);
- Lưu VP (BQLDA).

**TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG,
HỖ TRỢ & TÁI ĐỊNH CƯ
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**GIÁM ĐỐC TTCUDV CÔNG
Nguyễn Huy Hải**