

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT

Bỉm Sơn, ngày tháng năm 2025

V/v Trả lời kiến nghị của công dân
ông Nguyễn Văn Tuấn tại Tổ dân
phố Cổ Đam, phường Bỉm Sơn.

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Tuấn
Địa chỉ: Tổ dân phố Cổ Đam, phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Tại các buổi tiếp công dân định kỳ ngày 10/7/2025, ngày 04/9/2025, UBND phường Bỉm Sơn tiếp nhận kiến nghị của ông Nguyễn Văn Tuấn, địa chỉ Tổ dân phố Cổ Đam, phường Bỉm Sơn; nội dung ông Tuấn nêu: *Thửa đất của mẹ vợ ông là bà Lê Thị Bờn, địa chỉ: xóm Trường Sơn, phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá, có diện tích đất ở là 250m được cấp GCN QSD đất năm 2012. Tuy nhiên đất của bà được cấp đang bị chồng lấn với đất của Công ty Cổ phần phát triển Tân Hà Trung (Nông trường Hà Trung) nên UBND thị xã Bỉm Sơn (trước đây) đã có Quyết định thu hồi GCN. Gia đình ông đề nghị cấp đổi GCN QSD đất cho Bà theo quy định của pháp luật.*

Sau khi xem xét, rà soát hồ sơ, thực địa và đối chiếu các quy định của pháp luật, UBND phường Bỉm Sơn có ý kiến trả lời như sau:

Theo Hồ sơ đã rà soát, bà Lê Thị Bờn được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCN quyền sử dụng đất seri số BL 382036, số vào sổ CH 00371, cấp ngày 19/7/2012; diện tích đất cấp là 3.374m², trong đó có 250,0m² đất ở tại đô thị. Ngày 31/5/2024, theo đề nghị của hộ gia đình, UBND thị xã Bỉm Sơn (cũ) đã ban hành Quyết định số 1290/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất đối với thửa đất bà Lê Thị Bờn đã được cấp Giấy chứng nhận; lý do thu hồi: Giấy chứng nhận QSD đất được cấp không đúng quy định về hạn mức đất ở quy định.

Sau khi thực hiện thủ tục thu hồi, hộ gia đình đã đề nghị Nhà nước cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất theo hạn mức quy định. Tuy nhiên, qua rà soát thửa đất bà Lê Thị Bờn đang sử dụng vẫn nằm trong diện tích đất đã được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Nông Công nghiệp Hà Trung (nay là Công ty Cổ phần phát triển Tân Hà Trung) thuê đất tại Quyết định số 550/QĐ-UBND, ngày 08/02/2010. Vì vậy, UBND thị xã Bỉm Sơn chưa có cơ sở để thực hiện được việc cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ gia đình theo quy định. UBND thị xã Bỉm Sơn cũ đã tổ chức Hội nghị làm việc, giải thích và có Văn bản số 3000/UBND-TNMT ngày 30/8/2024 trả lời bà Lê Thị Bờn.

(Gửi kèm theo Công văn trả lời của UBND thị xã).

Hiện nay, Quyết định số 550/QĐ-UBND, ngày 08/02/2010 vẫn đang có hiệu lực thi hành, do đó thửa đất hộ gia đình bà đang sử dụng vẫn thuộc nằm trong diện tích đất đã được UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH Nông Công nghiệp Hà Trung (nay là Công ty Cổ phần phát triển Tân Hà Trung) thuê đất; do đó không đủ điều kiện để cấp GCN QSD đất cho hộ gia đình bà.

Vậy, UBND phường thông tin để ông Nguyễn Văn Tuấn được biết kết quả giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất của bà Lê Thị Bờn. Trong thời gian tới, UBND phường Bim Sơn sẽ tiếp tục phối hợp cùng Công ty Cổ phần phát triển Tân Hà Trung rà soát, đề xuất báo cáo UBND tỉnh thu hồi, bàn giao một số vị trí, thửa đất thửa đất Công ty được giao quản lý tại Quyết định số 550/QĐ-UBND, ngày 08/02/2010 nhưng thực tế Công ty không quản lý sử dụng (trong đó có thửa đất của bà Lê Thị Bờn và các hộ gia đình xung quanh đang sử dụng) để bàn giao cho địa phương quản lý, làm cơ sở cấp GCN quyền sử dụng đất cho công dân.

UBND phường Bim Sơn có ý kiến trả lời công dân được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên(đ/b);
- CT, PCT UBND phường (b/c);
- Ban Tiếp công dân (đ/b);
- Lưu VT, Phòng KT-HT&ĐT (hung lv).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Việt