

Số: /BC-UBND

Bỉm Sơn, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

Tổng hợp tình hình GPMB các dự án có sử dụng đất đến ngày 29/8/2025.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Thanh Hóa tại Giấy mời số 504/GM-UBND ngày 29/8/2025. UBND phường Bỉm Sơn cáo cáo kết quả thực hiện GPMB trên địa bàn phường Bỉm Sơn (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) như sau:

I. Kết quả thực hiện theo Kế hoạch 02/KH-UBND ngày 05/01/2025 của UBND tỉnh:

Tổng số dự án cần thực hiện GPMB trên địa bàn phường Bỉm Sơn năm 2025 theo Kế hoạch số 02/KH-UBND ngày 05/01/2025 của UBND tỉnh là 04 dự án, với diện tích cần thực hiện GPMB trong năm 2025 là 11,26ha.

Đến thời điểm báo cáo, diện tích đã thực hiện xong việc kiểm kê là 10,60ha/10,60ha (đạt 94,14%); đã thực hiện việc chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng là 2,243ha (đạt 20,0%). Cụ thể theo từng nhóm dự án như sau:

1. Đối với các dự án đầu tư công (theo danh mục phê duyệt tại Kế hoạch số 02/KH-UBND)

Số dự án đầu tư công cần thực hiện GPMB trên địa bàn phường trong năm 2025 là 02 dự án, với diện tích cần thực hiện GPMB trong năm 2025 là 2,60ha; Đến thời điểm báo cáo đã thực hiện xong là 2,243ha đạt 108,9%. (Đã thực hiện chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng và giao đất để triển khai thực hiện dự án là 2,243ha).

(Có Bảng báo cáo chi tiết kèm theo).

2. Đối với các dự án đầu tư của doanh nghiệp

Số dự án đầu tư của doanh nghiệp cần thực hiện GPMB trên địa bàn thị xã trong năm 2025 là 02 dự án, diện tích cần thực hiện GPMB trong năm 2025 là 9,2ha (gồm: dự án mở sết Tam Diên giai đoạn 2 của Công ty CP XM Bỉm Sơn quy mô 8,0ha và dự án Khai thác mỏ đất san lấp và tận thu đất lẫn cát có hàm lượng SiO₂ từ 68,75 đến 75,52% (trung bình 71,98%) tại xã Hà Vinh, huyện Hà Trung của Công ty TNHH Long Sơn (giai đoạn 1) quy mô 1,2ha).

Đến thời điểm báo cáo đã thực hiện chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng là 0ha (đạt 0%).

(Có Bảng báo cáo chi tiết kèm theo).

II. Đối với các dự án đang thực hiện công tác bồi thường GPMB trên

địa bàn phường (UBND phường tiếp nhận để thực hiện).

1. Dự án: Khu dân cư đường Hàm Nghi:

- Tổng diện tích GPMB: **2,56ha**; trong đó có 41 thửa đất bị ảnh hưởng (40 thửa đất lâm nghiệp, 01 thửa đất ở), 08 ngôi mộ cần phải di chuyển.

- Tháng 5/2024 đã thực hiện kiểm kê được 2,51ha; còn lại 0,06ha chưa kiểm kê;

Hiện nay dự án đang tạm dừng chưa thực hiện với các lý do: (1) Do chưa bố trí được nguồn vốn; (2) Mục tiêu dự án không phù hợp với quy định của Luật đất đai năm 2024 đối với dự án khu dân cư tại đô thị;

2. Dự án: Dây chuyển 3+4 Nhà máy xi măng Long Sơn:

- Diện tích GPMB thực hiện dự án là: **73,67 ha**; trong đó ảnh hưởng là 34 hộ dân và 01 tổ chức (Công ty TNHH phát triển Tân Hà Trung). Đã hoàn thành GPMB giao đất: 67,67 ha; còn lại khoảng 6,0ha với 10 hộ dân (trong đó có khoảng 7,0 hộ với khoảng 3,0ha, còn lại 3ha gập vướng mắc).

- Hiện nay còn lại 03 trường hợp chưa GPMB với diện tích khoảng 3ha, bao gồm nhà ông Toán Thanh, ông Tuấn Hương, ông Triệu; không có hợp đồng giao khoán với Công ty TNHH phát triển Tân Hà Trung cụ thể như sau:

+ Ông Vũ Văn Toán, bà Lê Thị Thanh đang sử dụng tại các thửa đất số 02/9,4m² ; 04/4.575,6m² (loại đất BHK, CLN); trên đất có công trình vật kiến trúc là nhà ở, chuồng trại...

+ Ông Lê Anh Tuấn, bà Đoàn Thị Thu Hương đang sử dụng tại các thửa đất số 26/1.860,1m²; 22/1.151,2m²; 10/21.007,7m²; 9/728,0m² (loại đất BHK, RSX); trên đất có công trình vật kiến trúc là nhà ở, chuồng trại...

+ Ông Lê Văn Triệu đang sử dụng tại thửa số 08/33,4m² (loại đất BHK).

* Khó khăn, vướng mắc: Các hộ gia đình không công nhận về nguồn gốc sử dụng đất là đất Công ty TNHH phát triển Tân Hà Trung quản lý mà là đất của các hộ gia đình tự khai hoang để làm nhà ở và canh tác từ trước năm 1993.

Nguồn gốc đất thuộc đất Nông trường Hà Trung (cũ); theo quy định tại Điều 62, Nghị định 102/2025/NĐ-CP thì nhà đầu tư phải thỏa thuận mua tài sản gắn liền với đất, chi phí đầu tư vào đất, sau đó nhà nước mới thu hồi đất của người sử dụng để giao cho nhà đầu tư, tuy nhiên đến nay nhà đầu tư chưa thỏa thuận xong. Để hỗ trợ nhà đầu tư GPMB thực hiện dự án, UBND thị xã (trước đây) đã làm việc với Công ty CP phát triển Tân Hà Trung, đã có văn bản đề nghị Công ty thông báo đến các hộ dân đang sử dụng đất để mời làm việc.

Trong thời gian tới UBND phường Bím Sơn tiếp tục phối hợp với các bên liên quan để thực hiện GPMB dự án.

3. Dự án: Đường giao thông nối từ đường Trần Phú đến đường Nam Bím Sơn 6 (Khoảng 300m trên địa bàn phường Bím Sơn).

- Tổng diện tích GPMB là **1,91ha**; tương ứng với 120 thửa đất bị ảnh hưởng;

- Đã thực hiện bồi thường, GPMB xong 0,52ha; tương ứng với 47 thửa đất nông nghiệp;

- Phần diện tích còn lại khoảng 1,39ha; tương ứng với 73 thửa đất (ODT, CLN, GT); Chưa có quỹ đất tái định cư nên chưa thực hiện GPMB.

* Khó khăn, vướng mắc: Chưa có quỹ đất tái định cư nên chưa thực hiện GPMB đối với các thửa đất ở;

* Kiến nghị: Bố trí quỹ đất tái định cư.

4. Dự án: Mỏ sét Tam Diên - Giai đoạn 2.

- Tổng diện tích GPMB: **36,08ha**; đã ban hành thông báo thu hồi đất và kiểm kê 35,5/36,08 ha (đạt 98,4%) diện tích dự án, tương ứng với 21 hộ gia đình;

- Diện tích GPMB năm 2025 theo Kế hoạch 02/KH-UBND: 8,00ha (thực hiện 0%).

Khó khăn vướng mắc: Một số vướng mắc về việc hỗ trợ đối với diện tích đất lâm nghiệp nhưng đang trồng cây hàng năm không đủ điều kiện bồi thường GPMB theo quy định (*đã lập hồ sơ xin ý kiến UBND tỉnh phương án giải quyết nhưng chưa được chấp thuận*); mặt khác, hiện nay khu vực mỏ sét Tam Diên có tuyến đường sắt tốc độ cao Bắc Nam đi qua, do đó toàn bộ khu vực mỏ sét đã được cấp Giấy phép khai thác khoáng sản không thực hiện tiếp được thủ tục chủ trương đầu tư, giao đất để thực hiện, chưa xác định được phạm vi quy mô dự án điều chỉnh sau khi bị ảnh hưởng bởi đường sắt tốc độ cao. Do đó, chưa có cơ sở để thực hiện tiếp công tác bồi thường GPMB theo kế hoạch.

Đối với dự án này đề nghị UBND tỉnh điều chỉnh lại kế hoạch.

5. Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phía Tây đường Yết Kiêu:

- Tổng diện tích GPMB dự án là **3,0ha**; tương ứng với 52 thửa đất;

- Diện tích GPMB năm 2025 theo Kế hoạch 02/KH-UBND: 2,00ha; tương ứng với 27 thửa đất;

- Tình hình thực hiện chi tiết: Đã hoàn thành GPMB 2,18ha, đạt 109,15% theo kế hoạch giao.

Đến nay, đã triển khai kiểm kê diện tích khoảng 2,54ha (trong đó 0,28ha đã thực hiện trong dự án TP-NBS6); đã thực hiện xong lập phương án và chi trả tiền bồi thường GPMB là 2,183ha (trong đó 0,28ha đã thực hiện trong dự án TP-NBS6); Phần diện tích còn lại chưa kiểm kê, lập phương án GPMB trong đó có hộ (06) liên quan đến việc di chuyển chỗ ở, tái định cư.

Trong phạm vi đề xuất thực hiện phần tái định cư cho đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam với quy mô khoảng 1,6ha còn 2.171,0m² chưa bồi thường GPMB, gồm 03 hộ với 1.535,7m² và 635,3m² đất UBND phường quản lý. Hiện đã có

hồ sơ kiểm kê, chưa lập phương án bồi thường GPMB, chưa phê duyệt phương án và chưa có QĐ thu hồi đất

Trong 06 tháng cuối năm 2025: Tiếp tục triển khai lập phương án bồi thường, thẩm định phê duyệt phương án bồi thường và thu hồi đất để tiếp tục thực hiện dự án.

6. Dự án: Đầu tư xây dựng khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B - KCN Bửu Sơn

- Tổng diện tích dự án theo Quy hoạch là **216,29ha**, diện tích cần GPMB là **140ha**.

- Tổng diện tích GPMB trên địa bàn phường Bửu Sơn khoảng: 71,9ha
- Tình hình thực hiện chi tiết: Hiện nay đã thực hiện GPMB được khoảng 52,9ha; còn lại **khoảng 19ha** chưa GPMB xong, cụ thể như sau:

6.1. Vị trí lô CN11, CC1 (phần diện tích thuộc quyền quản lý sử dụng của Công ty CP phát triển Tân Hà Trung):

** Tình hình thực hiện:*

Tổng diện tích khoảng 6,4ha do Công ty CP phát triển Tân Hà Trung quản lý (lô CN11 khoảng 5ha, lô CC1 khoảng 1,4ha).

- Đối với lô CN11: diện tích đất nông trường còn lại chưa GPMB là 5,04ha ảnh hưởng 08 hộ dân, đã có thông báo thu hồi đất và kiểm kê.
- Đối với lô CC1: diện tích đất nông trường là 1,41 ha ảnh hưởng 08 hộ dân, đến nay chưa có thông báo thu hồi đất và kiểm kê.

** Khó khăn, vướng mắc:*

- Công ty CP phát triển Tân Hà Trung đề nghị hỗ trợ kinh phí về sử dụng đất mới hợp tác, phối hợp với Hội đồng bồi thường thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác xét nguồn gốc đất.

Công ty HUD4 đã liên hệ làm việc với Công ty CP phát triển Tân Hà Trung. Hiện nay, Công ty CP phát triển Tân Hà Trung đang báo cáo xin ý kiến Tập đoàn ROX (là đơn vị chủ quản) để thống nhất phương án hỗ trợ ngoài cơ chế chính sách Nhà nước.

6.2. Vị trí GPMB đối với các hộ không thuộc trường hợp phải bố trí TĐC tại các lô CX5, CX7, CN12, HT1:

** Tình hình thực hiện:*

- Lô CX5: diện tích đất lâm nghiệp còn lại là 3,3ha ảnh hưởng 10 hộ, chưa có thông báo thu hồi đất và kiểm kê.
- Lô CX7: diện tích đất nông nghiệp còn lại là 0,6ha ảnh hưởng 04 hộ.
- Lô CN12: diện tích đất nông nghiệp còn lại là 01ha gồm 03 hộ, chưa có thông báo thu hồi đất và kiểm kê.
- Lô HT1: diện tích đất nông nghiệp còn lại là 0,5ha gồm 03 hộ, chưa có

thông báo thu hồi đất và kiểm kê.

** Đề xuất giải quyết:*

- UBND phường Bím Sơn sẽ xem xét tiếp nhận hồ sơ và thực hiện các thủ tục tiếp theo (ban hành thông báo thu hồi đất, tổ chức kiểm kê, xác minh nguồn gốc đất và các hoàn thành thủ tục phê duyệt phương án để chi trả cho các hộ dân tại các vị trí trên).

6.3. Vị trí GPMB đối với các hộ thuộc trường hợp phải bố trí TĐC tại các lô CX7, CC1, CN12, HT1:

** Tình hình thực hiện:*

- Lô CX7: diện tích đất ở cần bố trí TĐC là 1,0ha gồm 05 hộ.
- Lô CC1: diện tích đất ở cần bố trí TĐC là 3,0ha gồm 08 hộ, chưa có thông báo thu hồi đất và kiểm kê.
- Lô CN12: diện tích đất ở cần bố trí TĐC là 2,62ha gồm 40 hộ, chưa có thông báo thu hồi đất và kiểm kê.
- Lô HT1: diện tích đất ở cần bố trí TĐC là 0,5ha gồm 02 hộ, chưa có thông báo thu hồi đất và kiểm kê.

** Khó khăn, vướng mắc:*

Đây là các khu vực có số lượng các hộ gia đình sinh sống ổn định (khoảng 70 hộ). Hiện nay không còn quỹ đất bố trí Tái định cư.

Mặt khác theo tiến độ trong bản cam kết tiến độ GPMB khu vực này được xác định là 12 tháng kể từ ngày UBND các phường Bím Sơn, UBND phường Quang Trung nhận bàn giao đầy đủ mặt bằng tái định cư cho các hộ dân cần di chuyển đảm bảo ổn định cuộc sống

** Các nội dung cần thực hiện tiếp:*

UBND phường Bím Sơn sẽ phối hợp với Ban QLDA khu vực khu kinh tế Nghi Sơn và KCN tỉnh về tiến độ thực hiện dự án khu tái định cư Nam Hồ Tùng Mậu mở rộng, trên cơ sở đó sẽ xây dựng kế hoạch thực hiện.

Do khu tái định cư sau khi hoàn thành sẽ bàn giao lại cho UBND phường Quang Trung quản lý do đó việc phê duyệt PA Bồi thường GPMB tái định cư cho các hộ dân thuộc phường Bím Sơn cần xin ý kiến chủ trương của tỉnh mới có cơ sở phê duyệt.

7. Dự án: Khu dân cư Nam Cổ Đàm:

- Tổng diện tích GPMB theo dự án: 26,80 ha
- Diện tích GPMB năm 2025 theo Kế hoạch 02/KH-UBND: 0,0 ha
- Tình hình thực hiện chi tiết:

Đến nay, đã thực hiện GPMB xong 25,2ha; còn lại khoảng 1,6ha tương ứng với 79 thửa đất chưa GPMB, cụ thể như sau:

- + Có 39 thửa đất bị thu hồi đất ở, với diện tích khoảng 1,0ha; trong đó,

phần lớn các trường hợp thuộc diện tái định cư chưa có cơ sở thực hiện do chưa có quỹ đất tái định cư;

+ 06 thửa đất bị thu hồi đất ở mà phần diện tích đất ở còn lại đủ điều kiện để ở;

+ 29 thửa đất bị thu hồi một phần, không liên quan đến việc bố trí TĐC với diện tích khoảng 0,25ha, trong đó:

(i) 16 thửa đất với diện tích khoảng 0,2ha; đã có Quyết định phê duyệt phương án và Quyết định thu hồi đất; đã mời các gia đình nhận tiền 02 lần, tuy nhiên các gia đình không thống nhất nhận tiền do ý kiến đơn giá thấp so với thực tế.

(ii) 13 thửa đất với diện tích khoảng 0,11ha đang hoàn thiện phương án bồi thường.

+ 08 thửa đất do UBND phường quản lý, trạm điện, trường mầm non Lam Sơn với diện tích khoảng 0,35ha đang phối hợp phương án bồi thường.

Trong thời gian tới UBND phường Bim Sơn tục phối hợp với các bên liên quan để xem xét các quy định, tìm giải pháp tháo gỡ khó khăn vướng mắc để có thể tiếp tục triển khai thực hiện.

8. Dự án: Khai thác mỏ đất san lấp và tận thu đất lẫn cát có hàm lượng SiO₂ từ 68,75% đến 75,52% (trung bình 71,98%) tại xã Hà Vinh, huyện Hà Trung (nay là Phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Dự án đã được UBND tỉnh Thanh Hoá chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 4468/UBND-CN ngày 07/4/2021, được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các Quyết định số 3297/QĐ-UBND ngày 30/9/2022, Quyết định số 3594/QĐ-UBND ngày 04/9/2024, Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 08/7/2025, theo đó:

- Diện tích thực hiện dự án: khoảng 8,5ha, tổng vốn đầu tư khoảng 4,4 tỷ đồng, gồm 02 giai đoạn:

+ Giai đoạn 1: khoảng 7,3ha.

+ Giai đoạn 2: khoảng 1,2ha.

Hiện nay, Công ty đang lập hồ sơ xin thuê đất thực hiện giai đoạn 1 để trình cơ quan có thẩm quyền xem xét theo quy định (phần này doanh nghiệp thoả thuận theo Quy định của Luật đất đai năm 2014).

Phần diện tích 1,2ha của Giai đoạn 2 chưa hoàn thành xong công tác GPMB của 02 hộ gia đình, theo quy định Luật đất đai năm 2024 thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất. Tuy nhiên, đây là dự án chuyển tiếp do đó, UBND phường sẽ phối hợp cùng Công ty báo cáo UBND tỉnh tiếp tục cho phép tiếp tục thực hiện thoả thuận nhận chuyển quyền sử dụng đất theo Khoản 6 Điều 254, Luật Đất đai năm 2024.

9. Dự án: Khai thác mỏ đá sét làm nguyên liệu sản xuất xi măng của Nhà máy xi măng Long Sơn tại xã Hà Vinh, huyện Hà Trung (nay là phường Bửu Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

Dự án đã được UBND tỉnh Thanh Hoá chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3170/QĐ-UBND ngày 25/8/2017, được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các Văn bản số 2567/UBND-CN ngày 02/3/2021, Quyết định số 3298/QĐ-UBND ngày 30/9/2022, Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 19/4/2024, Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 19/4/2024, theo đó:

- Diện tích thực hiện dự án: khoảng 104ha, tổng vốn đầu tư khoảng 146,442 tỷ đồng, trong đó:

- + Giai đoạn 1: Khoảng 16ha.
- + Giai đoạn 2: Khoảng 47,8ha.
- + Giai đoạn 3: Khoảng 40,2ha.

Hiện nay, Công ty đã được UBND tỉnh Thanh Hoá cho thuê đất Giai đoạn 1 và Giai đoạn 2 thực hiện dự án với tổng diện tích được thuê khoảng **63,8ha**. Phần diện tích 40,2ha còn lại của Giai đoạn 3 chưa hoàn thành xong công tác GPMB, UBND phường đã thành lập Hội đồng BT GPMB để phối hợp với Công ty thực hiện.

11. Đối với dự án Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam:

UBND phường Bửu Sơn đã thành lập Hội đồng BT GPMB thực hiện dự án, tổ chức khảo sát thu thập thông tin đến từng tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng dự án; lập phương án đề xuất thực hiện khu tái định cư và khu vực di chuyển nghĩa địa bị ảnh hưởng theo bình đồ tuyến dự án do Ban QLDA Đường sắt cung cấp tại Văn bản số 594/BQLDAĐS-DA6 ngày 14/3/2025.

III. Tồn tại hạn chế, khó khăn vướng mắc

- Hiện nay UBND tỉnh chưa ban hành quyết định thay thế, điều chỉnh Quyết định 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 về thực hiện GPMB trên địa bàn tỉnh (Sở Nông nghiệp và Môi trường đang dự thảo quyết định và lấy ý kiến đóng góp của các Sở, ban ngành và các đơn vị địa phương trên địa bàn Tỉnh).

- Hiện nay UBND tỉnh chưa có hướng dẫn về việc ký hợp đồng thực hiện công tác bồi thường GPMB trên địa bàn với Ban QLDA đầu tư khu vực (về hình thức, nội dung, giá trị thực hiện,...).

- Quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, đang gặp một số vướng mắc, khó khăn trong việc hỗ trợ, bồi thường cây cối hoa màu trên đất như: Thực hiện thu hồi đất theo giấy chứng nhận là đất trồng rừng nhưng hiện trạng các hộ đang trồng cây rừng, cây lâu năm, cây ăn quả.....;

- Công chức chuyên môn cấp xã sau sắp xếp sát nhập, phần lớn là người mới tiếp cận, chưa có kinh nghiệm trong lĩnh vực bồi thường GPMB, cũng như

các lĩnh vực chuyên môn khác, bên cạnh đó phải thực hiện khối lượng công việc lớn, nhiều lĩnh vực mới được phân cấp, phân quyền. Mặt khác, việc chuyển giao hồ sơ nhiệm vụ trong công tác BT GPMB còn nhiều bất cập. Vì vậy, việc tiếp tục triển khai công tác bồi thường GPMB các dự án chuyển tiếp còn chậm, các vướng mắc chưa thể tháo gỡ.

*** Đề xuất, kiến nghị:**

- Đề nghị, Sở Nông nghiệp môi trường phối hợp với các Sở ban ngành có hướng dẫn cụ thể để Hội đồng BT GPMB các dự án ký hợp đồng với Ban QLDA khu vực Bim Sơn thực hiện một số nội dung công việc cụ thể trong trình tự GPMB: (công tác trích đo, lập kế hoạch và thực hiện công tác kiểm đếm, lập Phương án bồi thường, hỗ trợ TĐC...) đảm bảo việc triển khai công việc tiếp theo.

- Đề nghị UBND tỉnh xem xét điều ***chỉnh giảm Kế hoạch GPMB năm 2025 đối với dự án Mở sét Tam Diên với diện tích là 8,0ha*** (do phải tạm dừng vì có Dự án đường sắt tốc độ cao đi qua, không thể tiếp tục triển khai công tác bồi thường GPMB – đây là trường hợp bất khả kháng)

III. Kế hoạch thực hiện 6 tháng cuối năm.

1. Đối với các dự án chuyển tiếp:

1.1. Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phía Tây đường Yết Kiêu:

Trong phạm vi đề xuất thực hiện phân tái định cư cho đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam với quy mô khoảng 1,6ha còn 2.171,0m² chưa bồi thường GPMB, gồm 03 hộ với 1.535,7m² và 635,3m² đất UBND phường quản lý.

Nội dung đã thực hiện: đã kiểm kê xong,

+ Nhiệm vụ trong thời gian tới: Hội đồng BT GPMB dự án lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, thu hồi đất để thực hiện dự án, thời gian thực hiện xong 12/2025.

1.2. Dự án đường sắt cao tốc trên cao trục Bắc Nam đoạn qua tỉnh Thanh Hóa:

- Triển khai thực hiện lập quy hoạch tổng mặt bằng khu nghĩa trang để di chuyển mồ mả. Lập dự án đầu tư để thực hiện đầu tư HTKT khu nghĩa trang xong trước tháng 11/2025.

- Thực hiện công tác bồi thường GPMB khu vực cải tạo mở rộng nghĩa trang hiện trạng để thực hiện di chuyển mồ mả phục vụ GPMB dự án đường sắt tốc độ cao theo chỉ đạo và kế hoạch của UBND tỉnh.

1.3. Dự án: Cụm công nghiệp Đông Sơn II, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá

- Thực hiện công tác trích đo theo Quy hoạch chi tiết cum Công nghiệp đã được UBND phường phê duyệt.

- Thực hiện công tác kiểm kê lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB giai đoạn 1.

1.5. Đối với các dự án còn lại gồm: Dự án Khu dân cư Nam Cổ Đàm; dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B-Khu CN Bím Sơn; Khai thác mỏ đất san lấp và tận thu đất lẫn cát có hàm lượng SiO₂ từ 68,75% đến 75,52% (trung bình 71,98%) tại xã Hà Vinh, huyện Hà Trung (*nay là Phường Bím Sơn, tỉnh Thanh Hóa*); Khai thác mỏ đá sét làm nguyên liệu sản xuất xi măng của Nhà máy xi măng Long Sơn tại xã Hà Vinh, huyện Hà Trung (*nay là phường Bím Sơn, tỉnh Thanh Hoá*); Dây chuyển 3+4 Nhà máy xi măng Long Sơn:

Hội đồng BT GPMB phường tiếp tục phối hợp với các Chủ đầu tư dự án thực hiện các dự án theo quy định.

UBND phường Bím Sơn báo cáo kết quả thực hiện GPMB các dự án có sử dụng đất trên địa bàn phường với nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT (b/c);
- Chủ tịch UBND phường (b/c);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Việt