

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BỈM SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/03/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 84/BB-VPHC do Chuyên viên Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị lập ngày 15 tháng 5 năm 2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 394/TTr-KTHTĐT ngày 20/5/2026

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Công nghệ mới NHQ

Địa chỉ trụ sở: Phường Hàm Rồng tỉnh Thanh Hóa.

Mã số doanh nghiệp: 2803025936

Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp Công ty cổ phần đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 12 tháng 12 năm 2024; nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa

Người đại diện theo Pháp luật: Ông Lê Đình Hội, Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghệ mới NHQ

2. Địa chỉ xảy ra vi phạm: tại một phần thửa đất số 128a tờ bản đồ 221518-1 bản đồ địa chính phường Lam Sơn xác lập năm 1997, tổ dân phố Trường Sơn, phường Bim Sơn, Thanh Hóa

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

- Hành vi làm biến dạng địa hình: Thay đổi độ dốc bề mặt đất trên Diện tích đất Công ty CPPT Tân Hà Trung quản lý (Diện tích nằm trong Quyết định 550 QĐ-UBND của UBND tỉnh Thanh Hóa cho Công ty thuê đất). Diện tích 278,2 m²(Dài 26m x rộng 10,7m).

Quy định tại: Điểm a, Khoản 2, Điều 14 Nghị định số 123NĐ/CP Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

- Hành vi làm suy giảm chất lượng đất: Làm thay đổi lớp mặt của đất sản xuất nông nghiệp bằng các loại vật liệu đất, đá có thành phần khác với loại đất đang sử dụng trên diện tích đất Công ty CPPT Tân Hà Trung quản lý (Diện tích nằm trong Quyết định 550 QĐ-UBND của UBND tỉnh Thanh Hóa cho Công ty thuê đất). Diện tích 2.051m² (69,3m x 29,6m).

Quy định tại: Điểm c, Khoản 1, Điều 14 Nghị định số 123NĐ/CP Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

3. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

4. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

- Theo quy định tại: Tại Khoản 4 Điều 5 nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, mức phạt tiền theo thẩm quyền đối với một hành vi vi phạm hành chính của tổ chức bằng 02 lần mức phạt tiền đối với cá nhân.

- Theo quy định tại khoản 4 Điều 23 Luật xử lý vi phạm hành chính 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025): Mức tiền phạt đối với hành vi vi phạm này là mức trung bình của khung hình phạt.

- Khung phạt đối với hành vi vi phạm quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 14 Nghị định số 123NĐ/CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ: Phạt tiền từ 5.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng đối với diện tích đất dưới 0,05 héc ta.

Áp dụng mức phạt tiền là 15.000.000 đồng.

Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng chẵn

- Khung phạt đối với hành vi vi phạm quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 14 Nghị định số 123NĐ/CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ: Phạt tiền từ 10.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng đối với diện tích đất từ 0,1 đến dưới 0,5 héc ta.

Áp dụng mức phạt tiền là 40.000.000 đồng.

Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng chẵn

Tổng số tiền phạt: 55.000.000 đồng (*Năm mươi lăm triệu đồng chẵn*)

- Thời hạn thực hiện nộp phạt: Trong thời gian 10 ngày, kể từ ngày Công ty Cổ phần Công nghệ mới NHQ nhận được Quyết định.

b) Hình thức phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Yêu cầu công ty Cổ phần Công nghệ mới NHQ thực hiện khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Ông Lê Đình Hội là người đại diện theo Pháp luật bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty Cổ phần Công nghệ mới NHQ phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà đơn vị không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp chậm tiền phạt thì Công ty phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp theo quy định tại Khoản 1, Điều 5, Chương II, Thông tư số 18/2023/TT-BTC ngày 21/3/2023 của Bộ trưởng Tài chính quy định về thủ tục thu, nộp tiền phạt, bù trừ số tiền nộp phạt chênh lệch, biên lai thu tiền phạt và kinh phí từ ngân sách nhà nước bảo đảm hoạt động của các lực lượng xử phạt vi phạm hành chính.

a) Công ty Cổ phần Công nghệ mới NHQ phải nộp tiền phạt bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào Tài khoản thu Ngân sách nhà nước số 7111; Mã cơ quan quản lý thu: 1136503; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế: 4278 tại phòng Giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XI tại Ngân hàng Công Thương.

b) Công ty Cổ phần Công nghệ mới NHQ có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của Pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 1, Kho bạc Nhà nước Khu vực XI để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho công an phường Bím Sơn để biết và phối hợp thực hiện.

5. Văn phòng HĐND & UBND phường Bím Sơn công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Bím Sơn theo quy định.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;

- Lưu: VT, KTHT&ĐT, tuyentt(03).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tùng

Quyết định này đã giao trực tiếp cho Ông Ông Lê Đình Hội vào hồi
.....giờ.....phút, ngày...../...../2026