

Số: /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Bỉm Sơn về việc cấp GCN QSD đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Mai Văn Tuyên, bà Mai Thị Diễm.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 49/2026NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc Ban hành Quy định hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất ở, giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức giao đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND phường Bim Sơn về việc ủy quyền thực hiện một số thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 518/TTr-KT-HT&ĐT ngày 22 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Bim Sơn về việc cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Mai Văn Tuyên, bà Mai Thị Điềm, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Đoàn Thôn, phường Bim Sơn, Thanh Hóa.

Lý do: Quá trình thiết lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận chưa đảm bảo điều kiện theo quy định pháp luật, cụ thể: Theo hồ sơ xét nguồn gốc sử dụng đất năm 2024; Hồ sơ đăng ký đất đai, đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất lập đang thể hiện Ông Mai Văn Tuyên và bà Mai Thị Điềm là vợ chồng. Tuy nhiên, thực tế 02 ông bà đã ly hôn theo Quyết định số 62/2022/QĐST-HNGĐ ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn.

Trong Hồ sơ đăng ký đất đai, đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất lập chưa có chữ ký của ông Mai Văn Tuyên là người có quyền lợi liên quan trong việc sử dụng thửa đất trên (thửa đất hình thành trong thời kỳ hôn nhân, chưa được toà xử phân chia tài sản, chưa có thoả thuận phân chia tài sản); do đó chưa đủ pháp lý để xem xét cấp GCN QSD đất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND phường (B/c);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT, (Gianghv_02).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Việt