

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT
V/v cung cấp thông tin phục vụ triển
khai Nền tảng số Hệ thống quản lý
đấu giá tài sản

Bỉm Sơn, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hoá.

Thực hiện Công văn số 8334/UBND-KTTC ngày 08/5/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc giao cung cấp thông tin phục vụ triển khai Nền tảng số Hệ thống quản lý đấu giá tài sản.

Căn cứ Phiếu khảo sát được gửi kèm theo Công văn số 1806/BCA-C06 ngày 22/4/2026 của Bộ Công an về việc đề nghị phối hợp khảo sát phục vụ triển khai Nền tảng số Hệ thống quản lý đấu giá tài sản. UBND phường Bỉm Sơn đã lập phiếu khảo sát nhu cầu nghiệp vụ, người dùng tại các cơ quan có liên quan tại địa phương đối với Nền tảng số Hệ thống quản lý đấu giá tài sản.

UBND phường Bỉm Sơn báo cáo UBND tỉnh tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp (đề b/c);
- Lưu:VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tùng

PHIẾU KHẢO SÁT
NHU CẦU NGHIỆP VỤ, NGƯỜI DÙNG TẠI CÁC CƠ QUAN CÓ LIÊN
QUAN TẠI TRUNG ƯƠNG VÀ ĐỊA PHƯƠNG ĐỐI VỚI NỀN TẢNG SỐ
HỆ THỐNG QUẢN LÝ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Dành cho các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ,
Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố)

I. Thông tin chung về đơn vị và người sử dụng

- Đơn vị thực hiện khảo sát: UBND phường Bim Sơn
- Đầu mối theo dõi: Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Bim Sơn
- Họ và tên: Phạm Thanh Bình; Số điện thoại: 0947571089
- **Vai trò của đơn vị trong hoạt động đấu giá tài sản:**

- Quản lý nhà nước
- Tổ chức đấu giá
- Người có tài sản
- Khác

- **Nhóm người dùng trực tiếp dự kiến sử dụng hệ thống:**

- Lãnh đạo, quản lý
- Cán bộ nghiệp vụ
- Cán bộ kỹ thuật/CNTT
- Khác:

II. Nhu cầu nghiệp vụ và thực trạng

1. Các nghiệp vụ chính đơn vị đang thực hiện liên quan đến đấu giá tài sản:

2. Phương thức thực hiện hiện nay:

- Thủ công
- Phần mềm nội bộ
- Kết hợp nhiều hệ thống
- Khác:

3. Các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện nghiệp vụ:

Không

4. Mức độ cần thiết của việc số hóa, quản lý toàn trình trên môi trường điện tử:

- Rất cần thiết
- Cần thiết
- Chưa cần thiết

III. Nhu cầu sử dụng hệ thống (theo nhóm người dùng)

1. Đối với cơ quan quản lý nhà nước

- Theo dõi, giám sát toàn bộ quy trình đấu giá
- Tổng hợp, báo cáo, thống kê
- Cảnh báo vi phạm, bất thường
- Ý kiến khác:

2. Đối với người có tài sản

- Quản lý danh mục tài sản
- Lập, phê duyệt phương án xử lý tài sản
- Lựa chọn tổ chức đấu giá
- Theo dõi kết quả đấu giá
- Ý kiến khác:

3. Đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Đăng ký, quản lý tài khoản
- Công bố thông tin đấu giá
- Tổ chức đấu giá (trực tiếp/trực tuyến)
- Cập nhật kết quả đấu giá
- Ý kiến khác:

4. Đối với người tham gia đấu giá

- Tra cứu thông tin tài sản
- Đăng ký tham gia đấu giá
- Tham gia đấu giá trực tuyến
- Theo dõi kết quả
- Ý kiến khác:

III. Nhu cầu chức năng, tính năng của Hệ thống quản lý đấu giá tài sản

1. Đối với người có tài sản

- Quản lý, phân quyền tài khoản truy cập
- Quản lý danh mục tài sản đấu giá (nhập, cập nhật, lưu trữ)

- Lập, phê duyệt và quản lý phương án xử lý tài sản
- Tạo, công bố thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản
- Tiếp nhận, theo dõi hồ sơ đăng ký của tổ chức hành nghề đấu giá
- Phê duyệt, công bố kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá
- Theo dõi quá trình tổ chức đấu giá
- Quản lý, cập nhật kết quả đấu giá tài sản
- Ý kiến khác:

3.2. Đối với Công thông tin điện tử về đấu giá tài sản (trang hiển thị công khai)

- Thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản
- Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản
- Thông tin niêm yết phiên đấu giá tài sản
- Thông tin tài sản đấu giá (mô tả, giá khởi điểm, thời gian)
- Kết quả đấu giá tài sản (thành/không thành)
- Lịch sử đấu giá, tra cứu thông tin
- Ý kiến khác:

3.3. Đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Đăng ký, quản lý tài khoản
- Tra cứu, tìm kiếm thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá
- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn trực tuyến
- Kết nối, tích hợp với nền tảng đấu giá trực tuyến
- Tạo, quản lý và niêm yết thông tin phiên đấu giá
- Tổ chức đấu giá trực tuyến
- Công bố, cập nhật kết quả đấu giá
- Quản lý danh sách tài sản/phiên đấu giá (đã niêm yết/chưa niêm yết/đấu giá lại)
- Ý kiến khác

3.4. Đối với người tham gia đấu giá/người trúng đấu giá

- Tra cứu, tìm kiếm thông tin tài sản đấu giá
- Đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến
- Nhận thông báo về phiên đấu giá
- Tham gia phiên đấu giá trực tuyến
- Theo dõi kết quả đấu giá

- Quản lý thông tin tài sản đã trúng đấu giá
- Tra cứu lịch sử tham gia đấu giá
- Ý kiến khác:

3.5. Đối với cơ quan quản lý, giám sát

- Quản lý, phân quyền tài khoản
- Theo dõi toàn bộ quy trình xử lý, đấu giá tài sản
- Giám sát hồ sơ, tiến độ thực hiện
- Theo dõi, tổng hợp kết quả đấu giá
- Khai thác báo cáo, thống kê
- Phát hiện, cảnh báo dấu hiệu vi phạm/bất thường
- Ý kiến khác:

3.6. Nhu cầu kết nối, tích hợp hệ thống

- Đồng bộ dữ liệu thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá
- Đồng bộ dữ liệu kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá
- Đồng bộ dữ liệu niêm yết và kết quả đấu giá
- Kết nối với Cổng đấu giá tài sản quốc gia
- Kết nối hệ thống khác có liên quan
- Ý kiến khác:

IV. Nhu cầu về giao diện và hiển thị (UI/UX)

1. Yêu cầu về giao diện hiển thị:

- Giao diện đơn giản, dễ sử dụng
- Hiển thị dạng bảng (danh sách)
- Hiển thị dạng biểu đồ, dashboard
- Có trang tổng quan (dashboard) theo vai trò người dùng
- Tùy chỉnh giao diện theo nhu cầu đơn vị
- Ý kiến khác:

2. Nhu cầu dashboard (màn hình tổng hợp):

- Tổng số cuộc đấu giá
- Tình trạng xử lý hồ sơ
- Số lượng người tham gia
- Giá trị tài sản/giá trúng
- Cảnh báo bất thường
- Ý kiến khác:

3. Trải nghiệm người dùng:

- Truy cập trên web
- Truy cập trên thiết bị di động
- Ứng dụng riêng (App)
- Giao diện đa ngôn ngữ
- Ý kiến khác:

V. Nhu cầu kết nối, tích hợp

- Cổng đầu giá tài sản quốc gia
- CSDL quốc gia về dân cư
- Trang quản lý tài sản công
- Cổng dịch vụ công
- Hệ thống thanh toán điện tử
- Ý kiến khác:

VI. Yêu cầu về an ninh, an toàn thông tin

- Xác thực người dùng bằng tài khoản định danh điện tử
- Phân quyền truy cập chặt chẽ
- Mã hóa dữ liệu
- Giám sát, phát hiện truy cập bất thường
- Lưu trữ nhật ký truy cập đầy đủ
- Ý kiến khác: