

Số: /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Đường giao thông nối từ đường Trần Phú đến đường Nam Bỉm Sơn 6, thị xã Bỉm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/1/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về Quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định chi tiết một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 17/07/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá khoá XVIII- kỳ họp thứ 2, về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Đường giao nối từ đường Trần Phú đến đường Nam Bim Sơn 6, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường giao thông nối từ đường Trần Phú đến đường Nam Bim Sơn 6, thị xã Bim Sơn; Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh dự án;

Căn cứ Thông báo Thông báo số 2978 /TB-UBND ngày 11/10/2022 của UBND thị xã Bim Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông nối từ đường Trần Phú đến đường Nam Bim Sơn 6, thị xã Bim Sơn; Thông báo số 194/TB-UBND ngày 15/01/2026 của UBND phường Bim Sơn về việc gia hạn Thông báo thu hồi đất;

Căn cứ Phương án số 4211/PA-HĐBT ngày 28/8/2026 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Đường giao thông nối từ đường Trần Phú đến đường Nam Bim Sơn 6, thị xã Bim Sơn.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông nối từ đường Trần Phú đến đường Nam Bim Sơn 6, thị xã Bim Sơn; cụ thể như sau:

1. Thông tin trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất giải phóng mặt bằng

- Người ảnh hưởng thu hồi đất: Ông Lê Văn Thọ, bà Trương Thị Hương (*nhận thừa kế từ mẹ đẻ đã chết là bà Vũ Thị Dệt*).
- Diện tích đất thu hồi thực hiện của dự án: 50,0m².
- Loại đất thu hồi: Đất trồng lúa nước còn lại (LUK).
- Vị trí đất thu hồi đất: Thuộc thửa đất số 50 mảnh trích đo số 01/TĐ ĐC-2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa duyệt ngày 07/12/2022;

- Nguồn gốc của đất bị thu hồi: Căn cứ Thông báo số 1725/TB-UBND ngày 20/4/2026 của UBND phường Bim Sơn công khai nguồn gốc sử dụng đất phục vụ việc GPMB dự án;

2. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.

3. Phương án bố trí tái định cư:

- Số hộ gia đình, các nhận được bố trí tái định cư: Không;
- Các khu tái định cư, địa điểm tái định cư: Không;
- Hình thức Tái định cư (bằng đất, bằng nhà ở): Không;

4. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

5. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không.

6. Dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 36.678.300 đồng

(Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu, sáu trăm bảy tám nghìn, ba trăm đồng).

Trong đó:

6.1 Kinh phí chi trả trực tiếp:

35.610.000 đồng.

- Bồi thường về đất là:

2.750.000 đồng.

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề

và tìm kiếm việc làm:

5.500.000 đồng

- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:

27.360.000 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ Cây hoa màu:

0 đồng

6.2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT & TĐC 3%: 1.068.300 đồng.

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

7. Nguồn vốn: Từ nguồn GPMB dự án.

8. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: thực hiện trong tháng 8 năm 2026.

9. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án phối hợp với chủ đầu tư dự án, UBND phường Bím Sơn và các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

- Giao quyết định này đến tổ chức ảnh hưởng thu hồi đất, người ảnh hưởng tài sản trên đất; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

- Đề nghị tổ chức ảnh hưởng thu hồi đất bàn giao mặt bằng cho nhà nước thực hiện dự án.

2. Văn phòng HĐND & UBND phường Bím Sơn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường, Trưởng phòng: Kinh tế hạ tầng và Đô thị; Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án; thủ trưởng các đơn vị, tổ chức, cá nhân cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, hungalv.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tùng