

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BỈM SƠN**

Số: /UBND-KTHTĐT

V/v rà soát, tổng hợp, báo cáo, đề xuất đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận, xây dựng CSDL đất đai tại địa phương phục vụ điều chỉnh Đề án xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Thanh Hóa.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 406/SNNMT-ĐĐBĐVT ngày 11/01/2026 của Sở Nông nghiệp & Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc rà soát, tổng hợp, báo cáo, đề xuất đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận, xây dựng CSDL đất đai tại địa phương phục vụ điều chỉnh Đề án xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Thanh Hóa. UBND phường Bỉm Sơn báo cáo như sau:

1. Kết quả rà soát tổng hợp

UBND phường Bỉm Sơn báo cáo số liệu đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; số liệu thửa đất ở, nhà ở đã thực hiện làm giàu, làm sạch CSDL đất đai; Số liệu kết quả thống kê đất đai, kiểm kê đất đai, các thông tin theo yêu cầu tổng hợp (*Có Biểu tổng hợp gửi kèm theo*).

2. Đánh giá, đề xuất, kiến nghị những nội dung, nhiệm vụ nhằm thực hiện, hoàn chỉnh công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại địa phương.

a. Thực trạng công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, cấp GCNQSD đất, xây dựng cơ sở dữ liệu

Phường Bỉm Sơn đã được đo đạc bản đồ địa chính qua các thời kỳ (năm 1996; năm 2011 (tại khu vực thị xã Bỉm Sơn cũ) và năm 2015 (khu vực xã Hà Vinh cũ); tuy nhiên, một số tờ bản đồ được đo đạc từ lâu, hệ tọa độ cũ, độ chính xác chưa cao.

Qua quá trình quản lý, sử dụng đất, đã phát sinh nhiều biến động (chuyển nhượng, tách thửa, hợp thửa, thay đổi mục đích sử dụng đất, chỉnh trang đô thị...), nhưng chưa được cập nhật, chỉnh lý đầy đủ, kịp thời trên bản đồ địa chính. Một số khu vực còn sai lệch ranh giới thửa đất giữa hồ sơ địa chính và thực địa, gây khó khăn trong công tác quản lý, giải quyết thủ tục hành chính đất đai.

Công tác cấp Giấy chứng nhận lần đầu và cấp đổi, cấp lại đã được UBND phường phối hợp với cơ quan chuyên môn triển khai thực hiện. Tuy nhiên, vẫn còn một số thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận do thiếu hồ sơ pháp lý, có tranh chấp, sai lệch diện tích, ranh giới hoặc chưa hoàn thiện nghĩa vụ tài chính. Việc cấp đổi Giấy chứng nhận theo bản đồ địa chính mới chưa được triển khai đồng bộ.

Dữ liệu đất đai hiện nay chủ yếu được quản lý dưới dạng hồ sơ giấy và một phần dữ liệu số rời rạc, chưa được tích hợp, đồng bộ theo mô hình cơ sở dữ liệu đất đai thống nhất. Chưa hoàn thành việc số hóa đầy đủ hồ sơ địa chính, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận để phục vụ quản lý, khai thác, chia sẻ dữ liệu theo yêu cầu chuyển đổi số.

b. Đề xuất, kiến nghị những nội dung, nhiệm vụ nhằm thực hiện, hoàn chỉnh công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

- Đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa, Sở Nông nghiệp và Môi trường quan tâm bố trí kinh phí để thực hiện đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Bim Sơn.

- Đề nghị sớm ban hành kế hoạch tổng thể về đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đồng bộ trên toàn địa bàn.

UBND phường Bim Sơn báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT, Hunglv.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Việt

