

## QUYẾT ĐỊNH

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai  
đối với bà Lê Thị Thông; địa chỉ vi phạm: tổ dân phố Đại Lợi,  
phường Bỉm Sơn, Thanh Hóa**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BỈM SƠN

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15;*

*Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính và nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/03/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 436/TTr-KTHT&ĐT ngày 01/6/2026 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Bà Lê Thị Thông, sinh năm: 1969; Số CCCD: 038169025408

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Đại Lợi, phường Bỉm Sơn, Thanh Hóa.

Địa chỉ vi phạm: Tổ dân phố Đại Lợi, phường Bỉm Sơn, Thanh Hóa.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Bà Lê Thị Thông chiếm đất do UBND xã Hà Vinh (cũ) nay thuộc địa giới hành chính phường Bỉm Sơn quản lý để trồng cây lâu năm từ năm 1998.

Diện tích vi phạm: 1179.0 m<sup>2</sup>.

Hành vi của bà Lê Thị Thông vi phạm quy định tại: Điểm d, Khoản 1, Điều 13 và khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Mức phạt: 70.000.000 đồng;

4. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

5. Các tình tiết tăng nặng: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt hành chính: phạt tiền;

b. Hình thức phạt bổ sung: Không;

c. Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Nộp số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền: 11.116.000 đồng.

Tổng mức tiền phải nộp: **81.116.000 đồng** (*Tám một triệu một trăm mười sáu nghìn đồng*).

- Căn cứ quy định tại Điểm a, Khoản 8, Điều 13, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, vi phạm của bà Lê Thị Thông thuộc trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điều 139, Luật Đất đai năm 2024. Sau khi bà Lê Thị Thông nộp tiền xử phạt vi phạm hành chính yêu cầu bà Lê Thị Thông phải thực hiện việc đăng ký đất đai để được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thời hạn thực hiện nộp phạt: 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được gửi cho:

1. Bà Lê Thị Thông để chấp hành:

Bà Lê Thị Thông phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính này; số tiền phạt tại Điều 1, Quyết định này, bà Lê Thị Thông phải nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào Tài khoản thu Ngân sách số 7111; Mã cơ quan quản lý thu: 1136503; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế: 4278 tại phòng Giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XI trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định.

Quá thời hạn trên, nếu bà Lê Thị Thông không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật; tiền chậm nộp phạt thực hiện theo quy định tại Khoản 1, Điều 5, Chương II Thông tư số 18/2023/TT-BTC ngày 21/3/2023 của Bộ Tài chính. Bà Lê Thị Thông có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Phòng giao dịch số 1, Kho bạc Nhà nước khu vực XI để thu tiền phạt.

3. Phòng KTHT&ĐT để đôn đốc thực hiện và giao Quyết định này bà Lê Thị Thông và tổ chức thực hiện Quyết định theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng HĐND&UBND phường Bim Sơn để công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Bim Sơn theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;

- Lưu: VT, KTHT&ĐT, thunt(02).

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Tùng**

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân/tổ chức bị xử phạt hành chính vào  
hồi ..... giờ ..... phút, ngày ...../ ..... /.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*