

Số: /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Nguyễn Bá Mạnh chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất tại: Tổ dân phố Quý Vinh, phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BỈM SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 291/2025/NĐCP ngày 06/11/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 103/2024/NĐCP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 49/2026NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Về việc ủy quyền thực hiện một số thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường trong lĩnh vực đất đai quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 221/TTr-KTHT&ĐT ngày 06/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Bá Mạnh xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng nuôi trồng thủy sản sang đất ở đô thị.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Quý Vinh, phường Bim Sơn.
- Vị trí thửa đất: Thuộc một phần thửa đất số 520 tờ bản đồ số 441 Bản đồ địa chính xã Hà Vinh (cũ) duyệt công nhận năm 2014.
- Diện tích xin chuyển mục đích: 180,0m².
- Vị trí ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất số: 342/ĐĐCL ngày 25/02/2026 của Chi nhánh VPĐK đất đai Bim Sơn.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất seri số AA 06632853 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Bim Sơn cấp ngày 21/01/2026.
- Về quy hoạch: Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất thuộc quy hoạch đất ở (HT: 100) theo Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND huyện Hà Trung phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030.
- Điều kiện chuyển mục đích: Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5, Điều 116, Luật Đất đai 2024.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị:

- Chuyển thông tin địa chính cho Thuế cơ sở IV tỉnh Thanh Hóa thông báo cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.
- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bim Sơn để thực hiện việc cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả công dân theo quy định;
- Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bim Sơn chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở IV: xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất. Chuyển phiếu báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất về cơ quan Nhà nước để thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định pháp luật.

3. Ông Nguyễn Bá Mạnh có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền phí, lệ phí theo quy định.

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bim Sơn chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính; thực hiện việc cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả kết quả cho công dân theo quy định.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công phường tiếp nhận kết quả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bim Sơn bàn giao để trả kết quả Thủ tục hành chính cho công dân theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường; Trưởng phòng Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bim Sơn; Thuế cơ sở 4 tỉnh Thanh Hóa; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường Bim Sơn; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Bá Mạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND phường (b/c);
- Lưu: VT, KTHTĐT, thunt (03).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Việt