

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính nội dung trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Phạm Khắc Tàn,
địa chỉ: Tổ dân phố Lương Thôn, phường Bỉm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Công văn số 2899/UBND-NNMT ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ Quyết định số 649/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND phường Bỉm Sơn về việc ủy quyền thực hiện một số thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường quy định tại Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 119/TTr-KTHTĐT ngày 05/03/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính nội dung ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH433728 ngày 20/5/2017 do UBND huyện Hà Trung cấp cho hộ ông Phạm Khắc Tàn, địa chỉ: thôn 4, xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa như sau:

Đính chính năm sinh người sử dụng đất từ:

Hộ ông: Phạm Khắc Tàn; Năm sinh: 1964

Nay đính chính thành:

Hộ ông: Phạm Khắc Tàn; Năm sinh: 1963.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị, Trung tâm phục vụ hành chính công, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bim Sơn, thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị:

- Đính chính nội dung trên Giấy chứng nhận;

- Trình Chủ tịch UBND phường Bim Sơn ký xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho công dân theo quy định.

- Chính lý biến động thửa đất trên hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm phục vụ hành chính công: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho công dân; thu phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bim Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; lưu trữ hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường Bim Sơn, Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bim Sơn; ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;

- Lưu: VT, KTHĐT, thunt(01).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Việt