

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BỈM SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ - CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính và nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/03/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 163/TTr- KTHT&ĐT ngày 29/8/2025 về việc đề nghị Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Phạm Thị Thủy; Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Điền Lư, phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau:

- Bà Phạm Thị Thủy;

Sinh năm: 1983;

Số CCCD: 038183019237 do Cục Cảnh sát cấp ngày 16/10/2022;

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Điền Lư, phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Địa chỉ thửa đất vi phạm: Tổ dân phố Điền Lư, phường Bỉm Sơn.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Bà Phạm Thị Thủy không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại Khoản 1 và Khoản 3, Điều 133 - Luật Đất đai 2024 (Bà Phạm Thị Thủy nhận chuyển nhượng QSD đất từ ông Vũ Văn Hợp, bà Vũ Thị Tư theo Hợp đồng tặng cho QSD đất lập tại Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh, công chứng số 2716, quyển số 08/2024/TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 09/7/2024. Tuy nhiên, đến ngày 06/8/2025 bà Phạm Thị Thủy mới nộp hồ sơ đề nghị đăng ký biến động).

3. Quy định tại: Khoản 2, Điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai: “*Phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng đối với hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại các Điểm a, b, i, k, l, m và q, khoản 1, Điều 133, Luật Đất đai*”.

4. Các tình tiết giảm nhẹ: Không;

5. Các tình tiết tăng nặng: Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt hành chính: **2.500.000 đồng** (Hai triệu năm trăm nghìn đồng);

b. Hình thức phạt bổ sung: Không;

c. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được gửi cho:

1. Bà Phạm Thị Thủy để chấp hành:

Bà Phạm Thị Thủy phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính này; số tiền phạt tại Điều 1, Quyết định này, bà Phạm Thị Thủy phải nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào Tài khoản thu Ngân sách số 7111; Mã cơ quan quản lý thu: 1136503; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế: 4278 tại phòng Giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XI trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định

Quá thời hạn trên, nếu bà Phạm Thị Thủy không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật; tiền chậm nộp phạt thực hiện theo quy định tại Khoản 1, Điều 5, Chương II Thông tư số 18/2023/TT-BTC ngày 21/3/2023 của Bộ Tài chính.

Bà Phạm Thị Thủy có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho phòng Giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XI để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bim Sơn để đơn đốc thực hiện; Bàn giao Quyết định này cho bà Phạm Thị Thủy và tổ chức thực hiện Quyết định theo quy định của pháp luật.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND & UBND phường để công khai trên Trang thông tin điện tử của phường Bim Sơn theo quy định của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính số 88/2025/QH15, ngày 25 tháng 6 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;

- Lưu: VT, KTHT&ĐT, Gianghv (3b).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tùng

Quyết định đã giao trực tiếp cho vào
hồi..... giờ phút, ngày/...../ 2025

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)