

Số: /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất  
của ông Trịnh Xuân Thông, bà Bùi Thị Thanh;  
Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Cổ Đam, phường Bỉm Sơn**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BỈM SƠN

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Bỉm Sơn về việc ủy quyền thực hiện một số thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 380/TTr-KTHT&ĐT ngày 18/5/2026.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất Seri số AI 022002; vào sổ cấp GCN QSD đất số H 00398 do UBND thị xã Bỉm Sơn cấp ngày 07/11/2007 cho ông Trịnh Xuân Thông, bà Bùi Thị Thanh, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Cổ Đam, phường Bỉm Sơn, Thanh Hóa.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng diện tích đất, thu hồi theo Điều d Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị:

- Bàn giao Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho ông Trịnh Xuân Thông, bà Bùi Thị Thanh; hướng dẫn ông Trịnh Xuân Thông, bà Bùi Thị Thanh cấp lại GCN quyền sử dụng đất đúng theo quy định.

- Chuyển hồ sơ đề Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bim Sơn lưu giữ GCN quyền sử dụng đất đã thu hồi và hồ sơ cấp lại GCN theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bim Sơn có trách nhiệm thực hiện việc lưu giữ và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định này, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa – xã hội phường Bim Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất này trên Trang thông tin điện tử phường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường Bim Sơn, Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị; ông Phạm Văn Trục, bà Nguyễn Thị Đoàn và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND phường (b/c);
- Chi nhánh VP đăng ký đất đai Bim Sơn;
- Các tổ chức tín dụng (đ/b);
- Các tổ chức hành nghề Công chứng (đ/b);
- Lưu: VT, KTHTĐT (thunt).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Xuân Việt**