

Số: /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi GCN QSD, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 382655; số vào sổ cấp GCN: CH 00413; do UBND thị xã Bỉm Sơn cấp ngày 22/10/2012 cho bà Cao Thị Phương Loan;
Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Trường Sơn, phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi chung là UBND cấp tỉnh) và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Bỉm Sơn về việc ủy quyền thực hiện một số thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 335/TTr-KTHT&ĐT ngày 06/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận QSD, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BL 382655; số vào sổ cấp GCN: CH 00413; do UBND thị xã Bỉm Sơn cấp ngày 22/10/2012 cho bà Cao Thị Phương Loan; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố

Trường Sơn, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa; với thông tin trên Giấy chứng nhận nội có dung như sau:

I. Người sử dụng đất, chủ ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Cao Thị Phương Loan, Sinh năm: 1963;

Địa chỉ thường trú : xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 138; Mảnh bản đồ số: 224515-7 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn(cũ) xác lập năm 1996;

b) Địa chỉ thửa đất: Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

c) Diện tích: 1427,0m²

d) Hình thức sử dụng: Riêng 1427,0m²; Chung: Không m²

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 250m²; Đất trồng cây LNK : 1177,0m² e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị : lâu dài ; Đất trồng cây LNK : Năm 2036.

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

Diện tích xây dựng : 56,4m².

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp không đúng quy định về hạn mức đất ở quy định tại Quyết định số 2413/2005/QĐ-UB ngày 01/9/2005 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định hạn mức đất ở trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Phòng phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị: Bàn giao Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Cao Thị Phương Loan theo quy định; hướng dẫn bà Cao Thị Phương Loan cấp lại GCN quyền sử dụng đất đúng theo quy định của pháp luật.

- Chuyển hồ sơ để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bim Sơn lưu giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi và hồ sơ cấp giấy chứng nhận theo quy định;

- Chính lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đai Bim Sơn có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định này; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ban biên tập Trang thông tin điện tử phường Bim Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất này trên Trang thông tin điện tử phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường Bim Sơn, Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị; bà Cao Thị Phương Loan và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND phường (b/c);
- Chi nhánh VP đăng ký đất đai Bim Sơn;
- Các tổ chức tín dụng (đ/b);
- Các tổ chức hành nghề Công chứng (đ/b);
- Lưu: VT, KTHTĐT (Gianghv_05).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Việt