

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG BỈM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTHTĐT  
V/v tham gia ý kiến theo vị trí  
mở điều chỉnh đề xuất khai  
thác đất làm vật liệu san lấp  
phục vụ Dự án Cụm công  
nghiệp Tam Linh

Bỉm Sơn, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa

Thực hiện Công văn Số 2698/SNNMT-ĐCKS của Sở Nông Nghiệp và Môi Trường về việc tham gia ý kiến theo vị trí mở điều chỉnh đề xuất khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ Dự án Cụm công nghiệp Tam Linh. Sau khi nghiên cứu, hồ sơ, tài liệu có liên quan; Theo chức năng nhiệm vụ được giao UBND phường Bỉm Sơn tham gia một số ý kiến như sau:

1. Nội dung Công ty TNHH TM Thái Sơn đề xuất vị trí xin khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ Dự án Cụm công nghiệp Tam Linh xã Nga Sơn xin được áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù theo Nghị quyết số 66.4/2025 NQ/CP. Diện tích xin khai thác khoảng: 15.696m<sup>2</sup>.

- Vị trí xin khác: Thuộc Tổ dân phố Sơn Tây, phường Bỉm Sơn
  - + Phía Bắc giáp: Nhà máy đốt rác thải.
  - + Phía Đông, Phía Tây, Phía Nam giáp: Đất rừng sản xuất.
- Với nhu cầu sử dụng đất để san lấp khoảng 700.000 m<sup>3</sup>.

Tuy nhiên, đến nay Công ty TNHH TM Thái Sơn và Công ty Cổ phần đầu tư Hà Thanh Nga Sơn, chưa cung cấp được hồ sơ tài liệu, pháp lý của các dự án (quyết định chủ trương đầu tư, nguồn vốn, tiến độ thực hiện của Dự án HTKT cụm Công nghiệp Tam Linh); Hợp đồng thi công Dự án; hồ sơ và báo cáo tính toán cụ thể về nhu cầu vật liệu san lấp đối với gói thầu thi công; phương án đấu nối khu vực mở với hệ thống giao thông trong khu vực, phương án vận chuyển (loại xe, cung đường) và các hồ sơ liên quan đến Dự án và khu vực đề xuất cấp phép khai thác (theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 2463/SNNMT-ĐCKS).

2. Do đặc điểm tình hình, điều kiện tự nhiên trên địa bàn phường có nhiều khu vực là đồng trũng, do đó khi triển khai thực hiện các dự án theo quy hoạch để phát triển hạ tầng, phát triển kinh tế xã hội (Dự án đường giao thông, các cụm công nghiệp, các khu đô thị) cần khối lượng đất đắp lớn (Dự kiến trong giai đoạn 2026-20230 nhu cầu cần khoảng 4 triệu m<sup>3</sup> đất đắp cho các dự án: các cụm Công nghiệp; tuyến đường giao thông xây dựng mới; khu đô thị ven sông

*Tam Điệp; ...)* vì vậy nhu cầu sử dụng và dự trữ nguồn đất làm vật liệu đất đắp là rất cần thiết.

Từ những lý nội dung trên, để đảm bảo các điều kiện phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội địa phương trong giai đoạn 2026-2030, trong đó có nhu cầu sử dụng lượng lớn đất đắp; đồng thời phương án đề xuất của các Doanh nghiệp chưa rõ ràng, chưa đủ điều kiện để xem xét tính khả thi khi thực hiện; do đó, UBND phường Bim Sơn không thống nhất nội dung đề xuất của Công ty TNHH TM Thái Sơn và Công ty Cổ phần đầu tư Hà Thanh Nga Sơn về việc xin chủ trương khai thác đất tại phường làm vật liệu san lấp phục vụ Dự án Cụm công nghiệp Tam Linh (trên địa bàn xã phường khác).

UBND phường Bim Sơn có ý kiến báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường (b/c);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT, tuyentt(01).

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Xuân Việt**