

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BỈM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính nội dung trong Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Đặng Văn Phúc, địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố Đông Sơn, phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 28/6/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Bỉm Sơn về việc ủy quyền thực hiện một số thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 871/TTr-KTHT&ĐT, ngày 03/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính nội dung ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, QSH tài sản gắn liền với đất số AA 07004555, do UBND phường Bỉm Sơn cấp ngày 15/7/2026 cho ông Đặng Văn Phúc và bà Cao Thị Tươi, địa chỉ Tổ dân phố Đông Sơn, phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa như sau:

Nội dung đính chính:

Tại trang Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ghi trên GCN:

Đất trồng cây lâu năm CLN: 536,6.

Nay đính chính thành:

CLN: 536,5.

Lý do đính chính: Tại thời điểm biên tập giấy chứng nhận, chuyên viên phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị bị sai lỗi chính tả.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị, Trung tâm phục vụ hành chính công, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bim Sơn, thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị:
 - Đính chính nội dung trên Giấy chứng nhận;
 - Trình Chủ tịch UBND phường Bim Sơn ký xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho công dân theo quy định.
 - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bim Sơn để chỉnh lý hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

2. Trung tâm phục vụ hành chính công: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho công dân; thu phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bim Sơn: Chỉnh lý hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; lưu trữ hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường Bim Sơn, Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bim Sơn; Giám đốc trung tâm phục vụ hành chính công; ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, KTHTĐT, thuylv (03).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Việt