

QUYẾT ĐỊNH

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai
đối với bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ vi phạm: tổ dân phố Nghĩa Môn,
phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BỈM SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính và nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/03/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị Bim Sơn tại tờ trình số số 465/TTr-KTHT&ĐT ngày 10/6/2026 về việc xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau:

1. Bà Nguyễn Thị Hương

- CCCD số: 038169029256, do CCS cấp ngày 09/05/2021.

- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố số 1, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

- Địa chỉ xảy ra vi phạm: Tổ dân phố Nghĩa Môn, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Bà Nguyễn Thị Hương không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại Khoản 3, Điều 133, Luật đất đai 2024, bà Nguyễn Thị Hương nhận thừa kế quyền sử dụng đất của ông Vũ Văn Đàm, bà Nguyễn Thị Bảy theo Văn bản khai nhận di sản lập tại Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh, số công chứng 256 quyền số 01/2021TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 30/01/2021. Tuy nhiên, đến ngày 08/6/2026 bà Nguyễn Thị Hương mới nộp hồ sơ đề nghị đăng ký biến động.

3. Quy định tại Khoản 2, Điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai: “*Phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng đối với hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại các Điểm a, b, i, k, l, m và q, khoản 1, Điều 133, Luật Đất đai*”.

4. Các tình tiết giảm nhẹ: Không;

5. Các tình tiết tăng nặng: Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt hành chính: **2.500.000 đồng** (Hai triệu năm trăm nghìn đồng);

b. Hình thức phạt bổ sung: Không;

c. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được gửi cho:

1. Bà Nguyễn Thị Hương để chấp hành:

Bà Nguyễn Thị Hương phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính này; số tiền phạt tại Điều 1, Quyết định này, bà Nguyễn Thị Hương phải nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào Tài khoản thu Ngân sách số 7111; Mã cơ quan quản lý thu: 1136503; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế: 4278 tại phòng Giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XI trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định;

Quá thời hạn trên, nếu bà Nguyễn Thị Hương không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật; tiền chậm nộp phạt thực

hiện theo quy định tại Khoản 1, Điều 5, Chương II Thông tư số 18/2023/TT-BTC ngày 21/3/2023 của Bộ Tài chính.

Bà Nguyễn Thị Hương có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho phòng Giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XI để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bim Sơn để đơn đốc thực hiện; Bàn giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Hương.

và tổ chức thực hiện Quyết định theo quy định của pháp luật.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND & UBND phường để công khai trên Trang thông tin điện tử của phường Bim Sơn theo quy định của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính số 88/2025/QH15, ngày 25 tháng 6 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT, thunt (02).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tùng

Quyết định đã giao trực tiếp cho vào
hồi..... giờ phút, ngày/...../ 2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)