

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả trúng Đấu giá quyền sử dụng đất ở 07 lô thuộc Mặt bằng
quy hoạch khu dân cư Hói Lỗ - Đìa La - Cổ Ngựa, xã Hà Vinh,
huyện Hà Trung (nay là phường Bỉm Sơn)**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/8/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ về việc quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hoá về việc quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND phường Bim Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Hói Lỗ- Đìa La- Cổ Ngựa xã Hà Vinh, huyện Hà Trung;

Căn cứ Quyết định số 2342/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của UBND phường Bim Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh phương án đấu giá QSD đất Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư Hói Lỗ- Đìa La- Cổ Ngựa xã Hà Vinh, huyện Hà Trung (Nay phường Bim Sơn); số 2343/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của UBND phường Bim Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (QSD đất) tại Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư Hói Lỗ-Đìa La-Cổ Ngựa xã Hà Vinh, huyện Hà Trung (nay phường Bim Sơn);

Theo Báo cáo số 743/BC-TTĐVĐG ngày 07/10/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá về việc tổ chức thực hiện phiên đấu giá của UBND phường Bim Sơn tại Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư Hói Lỗ-Đìa La-Cổ Ngựa xã Hà Vinh, huyện Hà Trung (Nay phường Bim Sơn);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kết quả trúng đấu giá Quyền sử dụng đất ở 07 Lô tại Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư Hói Lỗ-Đìa La-Cổ Ngựa xã Hà Vinh, huyện Hà Trung (Nay phường Bim Sơn) – đợt 2/2026; với các nội dung sau:

1. Tên lô, mặt bằng trúng đấu giá QSD đất: 07 lô thuộc Mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 khu dân cư Hói Lỗ- Đìa La- Cổ Ngựa xã Hà Vinh, huyện Hà Trung (nay là phường Bim Sơn); được được UBND phường Bim Sơn phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 26/01/2026.

- Địa chỉ: Tổ dân phố Đại Quý, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Lô đất trúng đấu giá quyền SD đất ở: 07 lô bao gồm: Lô LK-A:10; Lô LK-C:13; Lô LK-C:21; Lô LK-C:22; Lô LK-E:01; Lô LK-C:12; Lô LK-F:01

3. Tổng số tiền trúng đấu giá 07 lô: 4.225.554.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi tư nghìn đồng*)

(*Có biểu tổng hợp kết quả và thông tin khách hàng kèm theo*)

4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

6. Nộp tiền sử dụng đất:

Trong thời gian không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND phường, Thuế cơ sở 4 tỉnh Thanh Hoá gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người trúng đấu giá

bằng văn bản theo quy định tại khoản 9, Điều 55, Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của Cơ quan Thuế (thực hiện theo quy định tại Khoản 4, Điều 18, Nghị định 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế), cụ thể như sau:

- Chậm nhất là 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền của Cơ quan Thuế, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo Thông báo;

- Chậm nhất là 90 (chín mươi) ngày kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền của Cơ quan Thuế, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo Thông báo;

Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

7. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan:

- Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá, phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường ban hành thông báo việc hạch toán tiền sử dụng đất của khu đất hoặc lô đất trúng đấu giá, trong đó ghi cụ thể số tiền chi phí GPMB, đầu tư hạ tầng và các chi phí khác liên quan đến dự án (nếu có) làm cơ sở cho việc hạch toán vào ngân sách nhà nước và điều tiết cho các cấp ngân sách gửi Thuế cơ sở 4 tỉnh Thanh Hoá, phòng Giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XI để phối hợp thực hiện.

- Thuế cơ sở 4 tỉnh Thanh Hoá hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, ban hành thông báo tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với các tổ chức hoặc cá nhân gửi đến phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường và phòng Giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XI để làm cơ sở hạch toán số thu tiền sử dụng đất vào thu NSNN.

Thông báo cho UBND phường về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường trình UBND phường Quyết định giao đất ở và cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi người trúng đấu giá QSD đất đã nộp đủ tiền trúng đấu giá QSD đất và các khoản thuế, lệ phí theo quy định; chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan bàn giao đất tại thực địa cho người trúng đấu giá QSD đất.

- Chi nhánh VPĐK đất đai Bim Sơn: Thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ

sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị; Trưởng Thuế cơ sở 4 Thanh Hóa; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
- CT, PCT UBND phường (b/c);
- Lưu: VT, KTHHĐT (binhpt, 14b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Tùng