

Số: /UBND-KTHT&ĐT

Bỉm Sơn, ngày tháng năm 2026

V/v cảnh báo việc cung cấp thông tin dữ liệu cơ sở đất đai trên địa bàn.

Kính gửi:

- Công An phường Bỉm Sơn;
- Trung tâm cung ứng DVC phường;
- Tổ dân phố trên địa bàn phường.

Hiện nay trên địa bàn phường Bỉm Sơn xuất hiện tình trạng có một vài đối tượng giả danh công chức phường và nhân viên của Văn phòng Đăng ký đất đai Bỉm Sơn gọi điện thoại cho các hộ dân yêu cầu kết bạn zalo để cung cấp các thông tin như CCCD, GCNQSDĐ và các thông tin cá nhân khác. Do vậy, Chủ tịch UBND phường chỉ đạo một số nội dung cụ thể sau:

1. Đối với Công an phường Bỉm Sơn.

Tăng cường công tác kiểm tra, rà soát, thường xuyên đưa ra cảnh báo về các đối tượng giả danh cán bộ để yêu cầu cập nhật thông tin cá nhân, CCCD, hoặc các giấy tờ liên quan đến đất đai. Các đối tượng này có thể yêu cầu người dân cài đặt ứng dụng giả mạo, cung cấp thông tin cá nhân, mã OTP, hoặc chuyển tiền với danh nghĩa "phí hồ sơ" để chiếm đoạt tài sản

Khuyến cáo người dân không nên cung cấp hình ảnh thẻ CCCD cho các tổ chức, cá nhân khi không chắc chắn về mục đích sử dụng và khả năng bảo vệ dữ liệu của họ. Việc chia sẻ hình ảnh CCCD hoặc các thông tin cá nhân quan trọng khác trên mạng xã hội có thể dẫn đến rò rỉ thông tin, tạo tài khoản giả mạo để thực hiện hành vi vi phạm pháp luật.

Khuyến khích người dân chủ động phối hợp với cơ quan, chính quyền cung cấp và xác thực thông tin để làm sạch và làm giàu dữ liệu đất đai.

2. Đối với các Tổ dân phố trên địa bàn.

Tổ trưởng tổ dân phố có trách nhiệm tuyên truyền, cảnh báo người dân nâng cao cảnh giác, không cung cấp thông tin cá nhân (CCCD, GCNQSDĐ) cho đối tượng lạ, nhằm đảm bảo an ninh, trật tự và bảo vệ quyền lợi hợp pháp tại khu dân cư.

Kịp thời phổ biến, cảnh báo người dân về các phương thức, thủ đoạn lừa đảo chiếm đoạt thông tin cá nhân qua các cuộc họp tổ dân phố, nhóm zalo, hoặc thông báo trực tiếp.

Nhắc nhở người dân tuyệt đối không cung cấp hình ảnh CCCD, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hoặc mã OTP cho người lạ hoặc trên các trang web không rõ nguồn gốc khi chưa có thông báo từ các cơ quan chính quyền địa phương.

Khi cần rà soát cung cấp thông tin, UBND phường sẽ tổ chức triển khai đến các Tổ trưởng Tổ dân phố cụ thể: nội dung cần rà soát, hình thức rà soát, phương án thu thập thông để các đồng chí Tổ trưởng Tổ dân phố triển khai xuống nhân dân; các công chức của UBND phường và Văn phòng ĐK Đất đai không trực tiếp liên hệ để lấy thông tin; do đó đề nghị các Tổ trưởng Tổ dân phố trên địa bàn thông tin để nhân dân biết, đồng thời phản ánh kịp thời về UBND phường các trường hợp trực tiếp liên hệ để lấy thông tin của người dân mà không có kế hoạch triển khai của UBND phường để biết và xử lý.

3. Đối với Trung tâm cung ứng dịch vụ công

Xây dựng chuyên mục, bài viết tuyên truyền trên loa phát thanh của phường 2 lần/ngày và 2ngày/tuần và trên các trang mạng xã hội về nội dung cảnh báo để các hộ dân được biết cảnh giác.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị báo cáo về UBND phường Bim Sơn (*qua phòng KTHT&ĐT, đ/c Trần Thị Hạnh – PTP. Số dt: 0947.271.204*) để tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND phường chỉ đạo giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Bim Sơn đề nghị các cơ quan đơn vị nghiêm túc thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đảng uỷ phường (b/c);
- CT, PCT phường (để biết);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (hanhtt).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Việt