

Số: /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Khắc Nghiêm, bà Mai Thị Chiên; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Lương Thôn, phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Bỉm Sơn về việc ủy quyền thực hiện một số thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị UBND phường tại Tờ trình số 264/TTr-TNMT ngày 15/4/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất Seri số AA 05288180; số vào sổ cấp GCN: CX 00179; do UBND phường Bim Sơn cấp ngày 04/02/2026 cho ông Phạm Khắc Nghiêm, bà Mai Thị Chiên; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Lương Thôn, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa với thông tin trên Giấy chứng nhận nội có dung như sau:

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:**

Ông Phạm Khắc Nghiêm, CCCD: 038069024998.

Và vợ Mai Thị Chiên, CCCD: 038176033265.

**2. Thông tin thửa đất :**

a. Thửa đất số: 198; Tờ bản đồ số : 442 (34).

b. Diện tích: 1182,6m<sup>2</sup>.

c. Loại đất : Đất ở đô thị : 90m<sup>2</sup> ; Đất trồng cây lâu năm : 1092,6m<sup>2</sup>.

d. Thời hạn sử dụng : Đất ở đô thị : Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm : 50 năm từ ngày cấp giấy chứng nhận.

đ. Hình thức sử dụng : Sử dụng chung.

e. Địa chỉ : Tổ dân phố Lương Thôn, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Thông tin tài sản gắn liền với đất.**

a. Tên tài sản : Nhà ở.

b. Diện tích sử dụng : 40,2m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu : Sở hữu chung.

d. Thời hạn sở hữu : -/-

**3. Lý do thu hồi Giấy chứng nhận:** Thu hồi theo Điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 ( *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp không đúng hạn mức giao đất ở theo Khoản 3, Điều 4 và Điều 10 Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND, ngày 09/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa*).

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Phòng phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị

- Bàn giao Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho ông Lê Văn Bạo, bà Lê Thị Tường; hướng dẫn người sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng theo quy định.

- Lưu giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi theo quy định.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký địa Bim Sơn thực hiện cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ban Biên tập Công thông tin điện tử phường có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất này trên Trang thông tin điện tử phường.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường Bim Sơn, Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị; ông Phạm Khắc Nghiêm, bà Mai Thị Chiên và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND phường (b/c);
- Chi nhánh VP đăng ký đất đai Bim Sơn;
- Các tổ chức tín dụng (đ/b);
- Các tổ chức hành nghề Công chứng (đ/b);
- Lưu: VT, KTHTĐT, (thuylv\_03).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Xuân Việt**