

Số: /UBND-KTHTĐT  
V/v báo cáo các dự án gặp khó khăn,  
vướng mắc ngoài các dự án đã được  
tổng hợp tại Kế hoạch số 66/KH-UBND  
ngày 10/3/2026 của UBND tỉnh

*Bỉm Sơn, ngày tháng năm 2026*

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hoá.
- Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 8337/UBND-THĐT ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc Khẩn trương báo cáo cụ thể khó khăn, vướng mắc và lộ trình tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của các dự án; nội dung chỉ đạo các Sở ngành, UBND xã phường rà soát rà soát các dự án tồn đọng, kéo dài (nếu có) nằm ngoài Kế hoạch số 66/KH-UBND của UBND tỉnh.

Sau khi rà soát, hiện trên địa bàn phường Bỉm Sơn có 03 khu đất dự án nằm ngoài các dự án đã được tổng hợp tại Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 10/3/2026 của UBND tỉnh, trong quá trình thực hiện còn những tồn tại, vướng mắc; cụ thể:

**1. Đối với các dự án đầu tư công đang gặp khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài gây thất thoát lãng phí:** Sau khi rà soát, trên địa bàn phường Bỉm Sơn không có các dự án đầu tư công đang gặp khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài gây thất thoát lãng phí do đơn vị làm chủ đầu tư.

**2. Đối với các dự án đầu tư nằm ngoài Ngân sách Nhà nước.**

- **Dự án Công viên sinh thái Ba Đình:** Chủ đầu tư là công ty Dương Đức Hưng, đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 01/7/2016. Dự án đã được cấp phép xây dựng, đã xây dựng một số hạng mục như: khuôn viên sân vườn, tường rào; Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại các hạng mục tiếp theo của dự án vẫn chưa thực hiện.

- **Dự án Trung tâm vui chơi giải trí và thể thao Tân Sơn:** nhà đầu tư là Công ty Thương mại Lam Sơn; đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 14/01/2021. Dự án chỉ được cấp phép xây dựng có thời hạn (*Được UBND thị xã Bỉm Sơn cũ cấp giấy phép ngày 18/6/2025 - thời hạn 24 tháng kể từ ngày cấp giấy phép*)

**- Khu đất của dự án Khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long của Công ty TNHH thương mại dịch vụ tổng hợp Minh Long trước đây:**

Dự án Khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long của Công ty TNHH thương mại dịch vụ tổng hợp Minh Long trước đây được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn tại Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 23/3/2016, điều chỉnh quy mô, diện tích, tổng vốn đầu tư, tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định số 4076/QĐ-UBND ngày 26/10/2017. Diện tích thực hiện dự án khoảng 5.000m<sup>2</sup> ( *nguồn gốc khu đất trước đây là đất công ty Cổ phần LILAMA5 quản lý, sử dụng, UBND tỉnh đã Quyết định thu hồi đất từ năm 2005*).

Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục theo quy định; công ty vẫn chưa hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Ngày 03/09/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá đã ban hành thông báo hết hiệu lực Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 23/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp và tổ chức sự kiện Minh Long tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn. Tính đến nay, khu đất đang bỏ trống, chưa thực hiện lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

*( Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

UBND phường Bim Sơn báo cáo Sở Tài chính tổng hợp theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở NNMT (b/c);
- Lưu:VT, KTHTĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Tùng**