

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT
V/v tham gia ý kiến góp ý, rà soát, hoàn thiện Quy định về một số nội dung thi hành Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội.

Bỉm Sơn, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Sở nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 2506/UBND-KTTC ngày 06/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc góp ý, rà soát, hoàn thiện Quy định về một số nội dung thi hành Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội.

Sau khi nghiên cứu, UBND phường Bỉm Sơn cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo; tuy nhiên về chi tiết xin tham gia ý kiến góp ý như sau:

1. Đề nghị bổ sung phần căn cứ: Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Lý do: Nghị định này quy định, hướng dẫn cụ thể các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 10, Nghị quyết số 254/2025/QH15, do đó sẽ liên quan đến quy định cơ chế khác trong bồi thường đất vườn, ao cùng thửa đất ở.

2. Hiện nay, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ đã chấm dứt hiệu lực thi hành của một số điều, khoản, điểm của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP (Điều đ, khoản 3, Điều 16) gồm: “Điều 5, trừ các điểm i khoản 1, điểm g khoản 2 và điểm d khoản 5; Điều 10;...” do đó, thẩm quyền thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, (phê duyệt phương án bồi thường, thu hồi đất, giao đất tái định cư,...) của UBND cấp xã không còn được thực hiện, mà được giao về cho UBND cấp tỉnh và quy định tại Điều 14 có nội dung: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thẩm quyền quyết định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Nghị quyết số 190/2025/QH15 của Quốc hội về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước và tình hình thực tế của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc phân cấp, ủy quyền cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện đối với các nhiệm vụ quy định tại khoản này cho phù hợp.”

Theo đó công tác bồi thường GPMB hiện nay tại địa phương đang gặp khó khăn, vướng mắc về cơ quan đơn vị có thẩm quyền thực hiện việc phê duyệt phương án bồi thường, thu hồi đất, giao đất tái định cư;

Vậy để tháo gỡ vướng mắc trên, đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét bổ sung dự thảo Quyết định thêm nội dung: “**phân cấp, ủy quyền cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện đối với các nhiệm vụ trong công tác bồi thường GPMB**” (Đề nghị bổ sung thêm 01 Điều về nội dung trên vào Quyết định).

3. Đối với nội dung dự thảo tại Điều 5, đề nghị xem xét điều chỉnh lại như sau:

Nội dung đang dự thảo:

*“Trường hợp nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất bị phá dỡ một phần, nhưng phần còn lại vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật có liên quan thì bồi thường bằng giá trị xây mới phần công trình bị phá dỡ và chi phí để sửa chữa, hoàn thiện phần còn lại theo tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương của nhà, công trình trước khi bị phá dỡ; **Chủ tịch UBND cấp xã** phê duyệt chi phí để sửa chữa, hoàn thiện phần còn lại cho từng trường hợp cụ thể.”*

Đề nghị xem xét điều chỉnh lại:

*“Trường hợp nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất bị phá dỡ một phần, nhưng phần còn lại vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật có liên quan thì bồi thường bằng giá trị xây mới phần công trình bị phá dỡ và chi phí để sửa chữa, hoàn thiện phần còn lại theo tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương của nhà, công trình trước khi bị phá dỡ; **cơ quan có thẩm quyền thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư** phê duyệt chi phí để sửa chữa, hoàn thiện phần còn lại cho từng trường hợp cụ thể.”*

4. Đề nghị xem xét điều chỉnh lại khoản 2, Điều 7, như sau:

- Đối với phần quy định chung:

* Theo dự thảo:

“2. Đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở; không bao gồm diện tích đất nông nghiệp không có nguồn gốc cùng thửa đất ở, hợp thửa vào thửa đất ở hoặc đất vườn, ao gắn liền đất ở nhưng người sử dụng đất tách ra để chuyển quyền sử dụng đất hoặc do đơn vị đo đạc khi đo vẽ bản đồ địa chính trước ngày 01/7/2014 đã tự đo đạc tách thành các thửa riêng không được công nhận là đất ở theo quy định của pháp luật về đất đai khi Nhà nước thu hồi thì được hỗ trợ như sau:”

* Đề nghị xem xét điều chỉnh, bổ sung như sau:

*“2. Đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở **được xác định khi công nhận quyền sử dụng đất**; không bao gồm diện tích đất nông nghiệp không có nguồn gốc cùng thửa đất ở, hợp thửa vào thửa đất ở hoặc đất*

vườn, ao gắn liền đất ở nhưng người sử dụng đất tách ra để chuyển quyền sử dụng đất hoặc do đơn vị đo đạc khi đo vẽ bản đồ địa chính trước ngày 01/7/2014 đã tự đo đạc tách thành các thửa riêng không được công nhận là đất ở theo quy định của pháp luật về đất đai khi Nhà nước thu hồi thì được hỗ trợ như sau: ”

Lý do: Đảm bảo theo quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 10, Nghị quyết số 254/2025/QH15, tạo điều kiện thuận lợi khi áp dụng.

- Đối với nội dung tại điểm e, khoản 2, Điều 7 đang dự thảo:

“e) Quy định về diện tích đất hỗ trợ khác tại khoản này tính một lần đối với 01 thửa đất.”

- Đề nghị xem xét điều chỉnh lại như sau:

“e) Quy định về diện tích đất hỗ trợ khác tại khoản này được áp dụng một lần cho một hộ gia đình, cá nhân và được tính trên 01 thửa đất do hộ gia đình, cá nhân lựa chọn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhiều thửa đất (kể cả nhiều thửa đất trong phạm vi nhiều xã, phường) bị ảnh hưởng phải thực hiện công tác bồi thường GPMB thì hộ gia đình, cá nhân đó được lựa chọn 01 (một) thửa đất để áp dụng hỗ trợ khác tại khoản này.”

Lý do: Đảm bảo theo quy định tại khoản 1, khoản 2, Điều 6, Nghị định số .

Ủy ban nhân dân phường Bím Sơn xin tham gia ý kiến một số nội dung trên, kính Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tùng