

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT&ĐT
V/v phối hợp thực hiện công tác
rà soát và thu thập các hồ sơ liên
quan về hiện trạng sử dụng đất
để thực hiện công tác giải phóng
mặt bằng Dự án đường sắt tốc
độ cao trên trục Bắc – Nam;

Bỉm Sơn, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Công ty CP Xi măng Bỉm Sơn.
- Công ty TNHH Quê Sơn.
- Công ty CP đầu tư Xây lắp Hoàng Long.
- Công ty Than Thanh Hoá.
- Công ty CP Sản xuất và Thương mại Lam Sơn.
- Công ty TNHH Xây dựng Trường Dương.
- Công ty May TNHH Huệ Anh.
- Công ty CP Sản xuất và TM Việt Tiến.
- Công ty Gia Phát.
- Công ty TNHH Cơ khí và xây dựng Phú Quang.
- Công ty Bao bì nhựa Trung Hiếu.
- Công ty CP Vigracera.
- Công ty TNHH Tân Hà Trung.
- Công an phường Bỉm Sơn.
- Tổ trưởng các tổ dân phố: số 1, số 12, số 13, số 14, Nghĩa Môn, Cổ Đàm.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 10900/UBND-CNXXDKH ngày 08/7/2025 về triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam; ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm tại các văn bản: số 67/TB-UBND ngày 09/5/2025, số 11381/UBND-CNXXDKH ngày 18/7/2025; số 133/TB-UBND ngày 29/7/2025 về triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam.

Để đảm bảo các điều kiện chuẩn bị, đáp ứng tiến độ thực hiện Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn đi qua địa bàn phường Bỉm Sơn theo chỉ đạo của Chính phủ và của UBND tỉnh, UBND phường Bỉm Sơn đề

ng nghị các doanh nghiệp, tổ chức, Công an phường Bim Sơn và trưởng các tổ dân phố 1,12,13,14, Nghĩa Môn, Cổ Đàm thực hiện một số nội dung sau:

1. Đề nghị các doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình cá nhân ảnh hưởng trong phạm thi thực hiện dự án:

Phối hợp, hỗ trợ Hội đồng bồi thường GPMB phường trong quá trình rà soát hiện trạng; phối hợp cung cấp các hồ sơ, tài liệu liên quan về đất đai, xây dựng và các thông tin cần thiết khác.

Tạo điều kiện để Hội đồng Bồi thường GPMB phường thực hiện công tác khảo sát, đo vẽ hiện trạng sử dụng đất và công trình trên đất của mình trên cơ sở phương án tuyến đã được Bộ Xây dựng gửi đến các địa phương.

2. Tổ trưởng các Tổ dân phố: số 1, số 12, số 13, số 14, Nghĩa Môn, Cổ Đàm:

Tăng cường công tác tuyên truyền bằng nhiều hình thức để nhân dân được biết về ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án; tiến độ thực hiện công tác bồi thường GPMB của Dự án (dự kiến từ tháng 3/2026 đến tháng 12/2026), đề nghị nhân dân phối hợp cung cấp hồ sơ liên quan đến đất đai, xây dựng và các thông tin khác cho UBND phường để chuẩn bị tốt cho công tác thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư dự án.

Thường xuyên tuyên truyền để nhân dân trong khu vực hiểu, thực hiện tốt chấp hành quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, không thực hiện các hành vi vi phạm về đất đai xây dựng dẫn đến bị xử lý gây tổn thất và lãng phí (các công trình vi phạm sẽ bị xử lý cưỡng chế không bồi thường GPMB). Phát huy tốt vai trò giám sát cộng đồng, kịp thời phản ánh về UBND phường các hành vi vi phạm về đất đai, xây dựng để xử lý.

3. Giao phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị:

Tham mưu cho Hội đồng Bồi thường GPMB phường tổ chức thực hiện công tác rà soát hiện trạng; thu thập hồ sơ, tài liệu liên quan về đất đai, xây dựng và các thông tin cần thiết phục vụ công tác bồi thường GPMB của các tổ chức cá nhân bị ảnh hưởng Dự án đường sắt tốc độ cao. Lập hồ sơ trích đo hiện trạng khu vực theo phương án tuyến

Tăng cường công tác quản lý xây dựng, đất đai khu vực dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đi qua, không để phát sinh công trình xây dựng trái phép hoặc không đúng mục đích sử dụng đất, để đảm bảo công tác trích đo thể hiện được chính xác hiện trạng theo thực tế.

4. Giao Công an phường Bím Sơn: phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để nắm bắt tiến độ của dự án, xây dựng kế hoạch tăng cường công tác nắm bắt tình hình an ninh trật tự đối với khu vực có Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao đi qua, kịp thời phát hiện ngăn chặn, báo cáo Chủ tịch UBND phường có biện pháp ngăn chặn kịp thời đối với các hành vi phát sinh gây mất an ninh trật tự, làm phức tạp tình hình, gây khó khăn trong công tác bồi thường GPMB dự án.

UBND phường Bím Sơn đề nghị các doanh nghiệp, tổ chức kinh tế, Tổ trưởng tổ các dân phố, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường (b/c);
- Lưu VT, KTHT&ĐT, thuylv (1).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Việt