

Số: /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Hồng Vinh, bà Vũ Thị Môn;
Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 13, phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BỈM SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 84/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Hồng Vinh, bà Vũ Thị Môn.

Địa chỉ thường trú: Số nhà 01, đường Bùi Thị Xuân, phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 13, phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Nguồn gốc sử dụng đất: Theo xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của UBND phường Lam Sơn (cũ): Đất nhận chuyển nhượng của bà Liễu năm 1992 sử dụng vào mục đích trồng cây.

Vị trí thửa đất: Theo kết quả Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 03/ĐĐCL ngày 18/7/2025 của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị.

Diện tích cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là: 111,8 m².

- Loại đất : Đất trồng cây lâu năm : 111,8m².

Số thửa, tờ bản đồ, diện tích, mục đích, thời hạn sử dụng đất như bảng sau:

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà ở (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
94	250	111,8	-	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	50 năm từ thời điểm cấp GCN

Điều 2. Căn cứ Điều 1, phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị, Trung tâm phục vụ hành chính công, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bim Sơn thực hiện các nội dung sau:

1. Giao phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị:

- Chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính;

- Trình UBND phường Bim Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất khi có Thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế; chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trung tâm phục vụ hành chính công để trao cho công dân; chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Bim Sơn để lưu trữ theo quy định.

2. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho công dân; thu phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bim Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; lưu trữ hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường Bim Sơn, Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bim Sơn; Trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Thanh Hóa; Thủ trưởng cơ quan đơn vị, cá nhân có liên quan và ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, PCT UBND phường (b/c);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (thunt 03).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Việt

