

Số: /TB-UBND

Bỉm Sơn, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất.

UBND phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa nhận được bảng mô tả ranh giới thửa đất số 285 (chỉnh lý từ thửa 82), tờ bản đồ số 165, bản đồ địa chính phường Bỉm Sơn duyệt năm 2011, diện tích thửa đất 120,0m² (dài 15m x rộng 8m). Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 714803, được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp ngày 21/9/2016 của gia đình ông Đào Văn Thuận, bà Hoàng Thị Đình.

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Do tại thời điểm đo đạc thửa đất trên, gia đình giáp ranh phía Nam thửa đất (thửa số 83, tờ bản đồ số 165) không có mặt chứng kiến. Căn cứ điểm c, khoản 3, Điều 13 Thông tư 26/2024/TT-BTNMT về quy định kỹ thuật về đo đạc, lập bản đồ địa chính có hiệu lực từ ngày 15/01/2025 quy định:

“c) Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết”.

Vì vậy UBND phường Bỉm Sơn tiến hành niêm yết công khai kết quả đo đạc thửa đất số 285 (chỉnh lý thửa 82), tờ bản đồ số 165, bản đồ địa chính phường Bỉm

Sơn duyệt năm 2011, diện tích 120,0m² tại bộ phận 1 của UBND phường Bim Sơn và Nhà văn hóa tổ dân phố số 5 từ ngày **07/8/2025** đến hết ngày **22/8/2025** để các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tổ dân phố 5 cũng như các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Bim Sơn được biết.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà người sử dụng đất liên kế không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất số 285 (chỉnh lý thửa 82), tờ bản đồ số 165, bản đồ địa chính phường Bim Sơn duyệt năm 2011, diện tích thửa đất 120,0m² thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.

UBND phường Bim Sơn thông báo cho cá nhân, tổ chức có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Bim Sơn;
- Bộ phận 1 của UBND phường (niêm yết);
- Tổ Trưởng các TDP (T/h)
- Truyền thanh phường (T/h);
- Lưu VT, KTHT&ĐT, thuylv(3).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Việt