

Số: /UBND-KTHTĐT
V/v báo cáo khó khăn vướng
mắc trong việc thực hiện hợp
đồng do giá nhiên, nguyên vật
liệu tăng cao.

Bỉm Sơn, ngày tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện văn bản số 128/TB-SXD ngày 31/03/2026, của Sở Xây dựng tỉnh Thanh hóa về việc thông báo kết luận của Giám đốc Sở tại Hội nghị đánh giá tiến độ thực hiện, giải quyết các khó khăn, vướng mắc các dự án hạ tầng tái định cư giải phóng mặt bằng dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua tỉnh Thanh Hóa. UBND phường Bỉm Sơn xin báo cáo tình hình thực hiện Dự án Tái định cư phục vụ GPMB tuyến đường sắt tốc độ cao Bắc Nam, trên địa bàn phường Bỉm Sơn các khó khăn vướng mắc trong việc thực hiện hợp đồng do giá nhiên, nguyên vật liệu tăng cao như sau:

1. UBND phường đã thực hiện lựa chọn nhà thầu và ký hợp đồng thực hiện gói thầu Khu dân cư phía Tây đường Yết Kiêu hạng mục phục vụ Tái định cư, GPMB đường sắt tốc độ cao Bắc – Nam đoạn qua phường Bỉm Sơn với quy mô 1,36ha (Hợp đồng số 68/2025/HĐXD ngày 08/12/2025) với các thông tin chủ yếu như sau:

- Giá trị hợp đồng đã ký là: 22,3 tỷ đồng.

- Hình thức hợp đồng: hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh (điều chỉnh theo chỉ số giá).

- Thời gian thực hiện hợp đồng đến tháng 6/2026.

Tại thời điểm ký kết hợp đồng thi công (tháng 12/2025) giá nhiên liệu đang ổn định (*dao động trong tầm giá dưới 20.000đ/lit đối với dầu diesel*)

Nhà thầu thi công bắt đầu tổ chức thi công trên hiện trường vào ngày 19/12/2025, đến nay đã thực hiện được khoảng 40% đối với khối lượng hợp đồng.

2. Các khó khăn vướng mắc hiện nay do biến động giá nhiên, nhiên vật liệu, có nguy cơ dẫn đến chậm tiến độ dự án:

Từ đầu tháng 3 năm 2026 đến nay, giá nhiên liệu biến động liên tục tăng nhanh bất thường trong thời gian ngắn, điển hình là giá Dầu Diesel 005S: Ngày 05/3 là 23.037 đồng/l; ngày 07/3 là: 30.239 đồng/l; ngày 11/3 là: 30.710 đồng/l; từ ngày 13/3 đến ngày 18/3 giá giảm về còn 27.000đ/l; từ ngày 19/3 – 24/3 giá dầu 33.420đ/l; từ ngày 25/3 – 27/3 giá: 38.000đ/l; từ ngày 28/3 giá dầu còn:

36.000đ/l; đến nay là trên 45.000đ/lit và chưa có dấu hiệu ổn định lại. Dẫn đến chi phí thực hiện san nền tăng cao; đồng thời kéo theo giá vật tư, vật liệu khác tăng cao (xi măng, sắt, thép, đá, cát, bê tông,...). Ước tính trượt giá chi phí tăng so với hợp đồng khoảng từ 25%-30%. Theo đó, khối lượng giá trị nhà thầu đã thi công trong tháng 03/2026 theo giá hợp đồng khoảng 2,0 tỷ đồng; như vậy đã trượt giá khoảng từ 500-600 triệu đồng.

Đối với khối lượng còn lại phải thi công hoàn thiện giá trị theo hợp đồng khoảng 14,0 tỷ đồng, nếu giá VLXD không có xu hướng giảm ước tính trượt giá khoảng từ: 3,5-4,2 tỷ đồng

Nhà thầu thi công đã có văn bản số 18/TCT-ĐN “về việc đề nghị điều chỉnh giá hợp đồng và xem xét hỗ trợ do biến động bất thường giá xăng dầu Gói thầu số 01A và 01B thuộc Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Tây đường Yết Kiêu, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn”, nếu không được xem xét giải quyết sớm sẽ dẫn đến khó khăn về kinh tế của nhà thầu và ảnh hưởng đến tiến độ dự án do giá trị trượt giá quá lớn so với giá trị gói thầu.

3. Kiến nghị:

Để giải quyết khó khăn của nhà thầu do giá nhiên liệu, vật liệu tăng cao trong thời gian ngắn, đảm bảo tiến độ thi công dự án theo hợp đồng đã ký, UBND phường Bim Sơn đề xuất Sở Xây dựng xem xét một số nội dung sau:

- Tham mưu cho UBND tỉnh có ý kiến kiến nghị với Chính phủ với Bộ Xây dựng xem xét cho cơ chế được xem xét điều chỉnh bổ sung giá trị hợp đồng theo giá nguyên, nhiên vật liệu chủ yếu có biến động lớn theo thời điểm hiện hành khi thi công (theo phương pháp bù giá trực tiếp đối với các loại nhiên liệu, vật liệu có khối lượng lớn và biến động tăng giá lớn);

- Công bố kịp thời chỉ số giá xây dựng, giá vật liệu xây dựng để áp dụng thực hiện;

Ủy ban nhân dân phường Bim Sơn báo cáo Sở Xây dựng tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND phường (B/C);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT, phongpv.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Việt