

Số: /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **Phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án:**
Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp
Đông Sơn II, phường Bỉm Sơn
(*Trường hợp 02 hộ gia đình, cá nhân đang sản xuất trên đất Công ty Cổ phần*
phát triển Tân Hà Trung quản lý)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định 49/2026NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 46/2024/QĐ-UBND Ngày 05/9/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; việc hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 102/2025/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của

UBND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi Điều 3 Quyết định 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3390/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 2177/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đông Sơn II, thị xã Bỉm Sơn (nay là phường Bỉm Sơn), tỉnh Thanh Hóa; số 2752/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 về Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đông Sơn II, phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện theo Công văn số 11894/UBND-KTTC ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc áp dụng quy định chuyển tiếp về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại phường Bỉm Sơn;

Thực hiện Kế hoạch số 1251/KH-UBND ngày 07/10/2025 của UBND phường Bỉm Sơn về việc thực hiện công tác điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đông Sơn II, phường Bỉm Sơn;

Xét Tờ trình số 2787/TTr-HĐBT ngày 19/6/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư GPMB về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với tổ chức ảnh hưởng thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đông Sơn II, phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đông Sơn II, phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Thông tin các trường hợp ảnh hưởng giải phóng mặt bằng

Trường hợp ảnh hưởng GPMB: 02 hộ gia đình, cá nhân (*đang canh tác, sản xuất nông nghiệp trên đất Công ty Cổ phần phát triển Tân Hà Trung quản lý*).

2. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.

3. Phương án bố trí tái định cư:

- Số hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư: Không;
- Các khu tái định cư, địa điểm tái định cư: Không;
- Hình thức Tái định cư (bằng đất, bằng nhà ở): Không;

4. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không.

5. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không.

6. Quyền lợi, nghĩa vụ của người được bồi thường đất ở và tái định cư: Không.

7. Dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 6.273.733.538 đồng

(*Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm bảy ba triệu, bảy trăm ba ba nghìn, năm trăm ba tám đồng*).

Trong đó:

7.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 6.091.003.435 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về đất đai: Không đồng.
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 3.455.974.500 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: 1.003.016.877 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu và vật nuôi: 1.627.012.058 đồng
- Chính sách hỗ trợ: 5.000.000 đồng

7.2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC: 182.730.103 đồng

(*Có Bảng tổng hợp kèm theo*)

8. Nguồn vốn: Từ nguồn GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đông Sơn II, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

9. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: thực hiện trong Quý II năm 2026.

10. Ý kiến, kiến nghị của tổ chức/hộ gia đình/cá nhân về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; kết quả giải quyết: Thống nhất

11. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo Phương án bồi thường GPMB đã ban hành.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án phối hợp với Chủ đầu tư dự án, UBND phường Bim Sơn và các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

- Giao quyết định này đến từng tổ chức trường hợp ảnh hưởng GPMB; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản ghi nhận sự việc; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

- Đôn đốc các trường hợp ảnh hưởng thu dọn, bàn giao mặt bằng cho nhà nước thực hiện dự án.

2. Các tổ chức Đảng, Đoàn thể tuyên truyền, vận động các hộ ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện đầy đủ trách nhiệm đối với việc di chuyển giải phóng mặt bằng, tạo điều kiện thuận lợi, đúng kế hoạch giải phóng mặt bằng dự án đã phê duyệt.

3. Văn phòng HĐND&UBND phường Bím Sơn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị; Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án; thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, hunglv.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tùng