UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG BỈM SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 4912/TB-UBND	*Bỉm Sơn, ngày 01 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đông Sơn II, phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 10/9/2026 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 4, năm 2026;

Căn cứ Quyết định số số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 2177/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đông Sơn II, thị xã Bỉm Sơn (nay là phường Bỉm Sơn), tỉnh Thanh Hóa; số 2752/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đông Sơn II, phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của UBND tỉnh

Thanh Hóa về việc ban hành Sổ tay hướng dẫn trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường.

UBND phường Bỉm Sơn thông báo thu hồi đất với các nội dung như sau:

1. Trường hợp thu hồi đất: Ông Nguyễn Tử Hiền

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Trường Sơn, phường Bỉm Sơn, Thanh Hóa.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đông Sơn II, phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh; Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại khoản 22 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

3. Diện tích, vị trí thu hồi đất

- Diện tích thu hồi đất theo trích đo dự án (giai đoạn 2): 1781,8m^2.

- Loại đất thu hồi theo Trích đo dự án: đất ở (ODT).

- Vị trí thu hồi đất: Một phần thửa đất số 8 mảnh Trích đo địa chính số 1/TĐĐC-2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 07/11/2025.

Trong quá trình thực hiện GPMB dự án, nếu có thay đổi về đối tượng quản lý, người sử dụng đất, loại đất, nguồn gốc sử dụng đất so với trích đo dự án thì Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư thực hiện theo kết quả xác định đối tượng quản lý, sử dụng, loại đất, nguồn gốc sử dụng đất.

4. Tiến độ thu hồi đất

Trong thời hạn 12 tháng, kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Công tác khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất để lập hồ sơ thu hồi đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được tiếp tục thực hiện từ tháng 9/2026 đến khi hết hiệu lực của thông báo này.

6. Dự kiến kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Thực hiện theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Hội đồng, bồi thường giải phóng mặt bằng lập được Chủ tịch UBND phường phê duyệt.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; quản lý và bàn giao diện tích đất đã giải phóng mặt bằng cho chủ đầu tư dự án theo quyết định của cấp có thẩm quyền. Người có đất thu hồi khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất hoặc các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho UBND phường để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai vào số tiền được bồi thường, hỗ trợ trên cơ sở thông báo của cơ quan thuế *(nếu có)* và trong thời hạn không quá 10 ngày, kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, người có đất thu hồi bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

8. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng đối tượng có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng

thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND phường, Nhà văn hóa của các Tổ dân phố nơi có đất thu hồi; đăng tải lên Cổng thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

9. Giao nhiệm vụ phối hợp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Giao các phòng: Kinh tế hạ tầng đô thị, Văn hóa – Xã hội, Trung tâm cung ứng dịch vụ công và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp thực hiện công việc bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

Uỷ ban nhân dân phường Bỉm Sơn thông báo để trường hợp đang sử dụng đất trong khu vực bị ảnh hưởng dự án; các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân liên quan biết và thực hiện./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- HĐBTGPMB dự án (t/h);
- TDP ảnh hưởng dự án (t/h);
- Cổ phần Công nghệ mới NHQ (p/h);
- Trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất;
- Lưu: VT, KTHTĐT (hunglv-01).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG BỈM SƠN T.THANH HÓA

Trần Xuân Việt