

Số: /UBND-KTHTĐT
V/v báo cáo giảm tiền sử dụng đất
đối với các trường hợp có công với
cách mạng trên địa bàn phường Bìm
Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Bìm Sơn, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 của Quốc Hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước; Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ số 131/2021/NĐ-CP quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng; số 103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Thông tư số 80/2021/TT-BTC hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 26/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

UBND phường Bìm Sơn báo cáo hồ sơ đề nghị xin miễn, giảm tiền sử dụng đất của các trường hợp trên địa bàn phường Bìm Sơn, Thanh Hóa như sau:

1. Hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trịnh Tuấn Oai, bà Hoàng Thị Hoa, địa chỉ thửa đất tổ dân phố số 2, phường Bìm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Mã hồ sơ H56.110-251117-0049, đã được UBND phường Bìm Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 170, tờ bản đồ số 133, bản đồ địa chính phường Bìm Sơn duyệt công nhận năm 2011, diện tích được chuyển mục đích 263,2m² theo Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 31/12/2025. Ông Trịnh Tuấn Oai được UBND phường Khương Đình xác nhận là Thương binh 21% đang hưởng trợ cấp tại phường Khương Đình, thành phố Hà Nội ngày 03/12/2025.

2. Hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Mai Xuân Tình, bà Nguyễn Thị Oanh, địa chỉ thửa đất tổ dân phố số 2, phường Bìm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Mã hồ sơ H56.110-250925-0016, đã được UBND phường Bìm Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 132, bản đồ địa

chính phường Bim Sơn duyệt công nhận năm 2011, diện tích được chuyển mục đích 100,0m² theo Quyết định số 885/QĐ-UBND ngày 14/10/2025. Bà Nguyễn Thị Oanh được Phòng Văn hóa-Xã hội UBND phường Bim Sơn xác nhận là đối tượng Thanh niên xung phong hưởng chế độ như Thương binh (tỷ lệ thương tật 31%) do phòng Văn hóa-Xã hội UBND phường Bim Sơn quản lý theo Giấy xác nhận hưởng chế độ như thương binh số 15/GXN-VHXXH ngày 12/8/2025.

3. Hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Xuân Chiến, bà Hoàng Thị Lương, địa chỉ thửa đất tổ dân phố số 3, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Mã hồ sơ H56.110-260415-0004, đã được UBND phường Bim Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 156, bản đồ địa chính phường Bim Sơn duyệt công nhận năm 2011, diện tích được chuyển mục đích 80,0m² theo Quyết định số 1311/QĐ-UBND ngày 29/4/2026. Ông Nguyễn Xuân Chiến được Phòng Nội vụ UBND thị xã Bim Sơn xác nhận là đối tượng Thương binh (tỷ lệ thương tật 21%) theo Giấy xác nhận hưởng chế độ thương binh số 34/GXN-NV ngày 20/6/2025.

Qua rà soát, các trường hợp trên chưa được hưởng chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất lần nào. Theo quy định tại Điều 60 Thông tư số 80/2021/TT-BTC hướng dẫn Luật Quản lý thuế và Nghị định 126/2020/NĐ-CP hướng dẫn Luật Quản lý thuế do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành:

“Điều 60: Thủ tục hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất quy định tại điểm g khoản 1 Điều 52 Thông tư này: Đối với đất trong hạn mức đất ở được giao cho người có công với cách mạng, hồ sơ bao gồm:

1. Hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi sử dụng đất để thực hiện chính sách nhà ở, đất ở đối với người có công với cách mạng, bao gồm:

c) Quyết định hoặc văn bản theo quy định của pháp luật về miễn, giảm tiền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc của cơ quan được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh uỷ quyền, phân cấp”

(Gửi kèm theo các hồ sơ chuyển mục đích của các trường hợp)

Để có cơ sở giải quyết đề nghị miễn (hoặc giảm) theo đề nghị của các trường hợp có công với cách mạng, UBND phường Bim Sơn kính đề nghị Sở Tài chính xem xét, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành văn bản về việc giảm tiền sử dụng đất cho các gia đình theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND phường b/c);
- Lưu: VT, KTHHĐT, thuylv-1.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Việt

