

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5036 /UBND-KTHTĐT

Bỉm Sơn, ngày 06 tháng 10 năm 2026

V/v Trả lời Ga Bỉm Sơn về việc
chồng lấn sử dụng đất giữa Ga công
nghiệp Bỉm Sơn và đất tại Khu B-
KCN Bỉm Sơn.

Kính gửi: Ga Bỉm Sơn.

UBND phường Bỉm Sơn nhận được Công văn số 95/CV-GBS ngày 16 tháng 7 năm 2026, số 111/CV-GBS ngày 24 tháng 8 năm 2026 của Ga Bỉm Sơn về việc đề nghị kiểm tra việc Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4 thi công công trình phòng cháy chữa cháy chồng lấn trên đất đường sắt tại ga Bỉm Sơn Công nghiệp. Theo báo cáo của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã phối hợp làm việc với Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4, Ga công nghiệp Bỉm Sơn (kiểm tra thực địa, hồ sơ, tài liệu có liên quan), UBND phường Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Khu Ga công nghiệp Bỉm Sơn thuộc quản lý của Ga Bỉm Sơn trực thuộc Chi nhánh khai thác đường sắt Hà Thanh - Tổng Công ty đường sắt Việt Nam hiện đang quản lý nhánh đường sắt đi vào Công ty Cổ phần xi măng Bỉm Sơn (vị trí khu vực thuộc Tổ dân phố số 3, phường Bỉm Sơn); khu đất đã được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận QSD đất ngày 18/6/2001, diện tích đất cấp 84.433,0m². (Theo Trích đo Khu Ga công nghiệp Bỉm Sơn kèm theo Quyết định cấp Giấy: thể hiện ranh giới sử dụng đất của Ga công nghiệp vị trí phía Bắc là cách tìm đường sắt số 3 là 33m).

Với ranh giới QSD đất nêu trên, thì hiện nay Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4 đang thi công công trình phòng cháy chữa cháy có một phần diện tích nằm trong ranh giới đất Ga Bỉm Sơn được cấp.

2. Qua kết quả kiểm tra thực địa và hồ sơ cơ liên quan: vị trí đất chồng lấn Ga Bỉm Sơn phản ánh hiện nay Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4 đã được UBND tỉnh Thanh Hóa cho Công ty HUD 4 thuê đất (đợt 5) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B - Khu Công nghiệp Bỉm Sơn, tại thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa tại Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 10/6/2024. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 408/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 09/5/2024 (vị trí tại điểm mốc M5, M6, M7; trong đó mốc M7 thuộc địa giới hành chính phường Quang Trung; kiểm tra, đo đạc tại thực địa xác định khoảng

cách từ tim đường sắt số 3 đến Mốc số 5 là 20,3m; từ tim đường sắt số 3 đến Mốc số 7 là 17,5m).

Theo đó, Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng HUD 4 đang triển khai thực hiện Dự án theo thiết kế quy hoạch được phê duyệt¹, trên phần diện tích đất đã được UBND tỉnh giao để thực hiện dự án. Các điều kiện về pháp lý để thực hiện của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng HUD 4 là đảm bảo

Do đó việc chồng lấn diện tích đất trên, hiện nay, UBND phường không có đủ hồ sơ để xem xét giải quyết (hồ sơ trích đo, giao đất); không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND phường Bim Sơn, do đó chưa có cơ sở để giải quyết kiến nghị của Ga Bim Sơn (UBND phường đã phối hợp cùng kiểm tra và xác nhận các nội dung ý kiến của Ga Bim Sơn làm cơ sở để Ga Bim Sơn báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết).

UBND phường Bim Sơn có ý kiến trả lời đề Ga Bim Sơn được biết, nắm bắt thông tin./.

Nơi nhận:

- Như trên (đ/b);
- CT UBND phường (b/c);
- Công ty CPĐT&XD HUD4 (p/h);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT, hunglv.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Xuân Việt

¹ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu Khu B- KCN Bim Sơn tỉnh Thanh Hóa được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 2683/QĐ-UBND ngày 19/7/2021; theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 572/TD-PCCC ngày 24/9/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh