

Số: /UBND-KTHTĐT
V/v trả lời đề nghị lắp đặt trạm
trộn bê tông tạm thời phục vụ
thi công Cụm công nghiệp
Đông Sơn II.

Bìm Sơn, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Công nghệ Mới NHQ.

UBND phường Bìm Sơn nhận được văn bản của Công ty Cổ Phần Công Nghệ Mới NHQ (sau đây gọi tắt là Công ty) đề nghị được lắp đặt trạm trộn bê tông tạm thời, diện tích sử dụng khoảng 5.000 m², công suất thiết kế 160 m³/h, tại Cụm công nghiệp Đông Sơn II, với mục đích để phục vụ thi công cho công trình xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Đông Sơn II, phường Bìm Sơn. Sau khi xem xét, UBND phường Bìm Sơn có ý kiến như sau:

1. Công trình trạm trộn bê tông được xác định lắp đặt để phục vụ thi công Công trình xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Đông Sơn II, phường Bìm Sơn do đó được xác định là công trình tạm phục vụ thi công công trình chính theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 72, Luật xây dựng số 135/2025/QH15. Vì vậy, việc lắp đặt trạm trộn bê tông trên phù hợp với quy định của pháp luật, UBND phường thống nhất với đề nghị của Công ty.

Công trình trạm trộn bê tông tạm thời nói trên không thuộc hợp yêu cầu phải Cấp phép xây dựng theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 43, Luật Xây dựng năm 2025.

2. Yêu cầu đối với Công ty Cổ phần Công nghệ Mới NHQ:

Phải tổ chức lập thiết kế thi công xây dựng công trình trên và tự tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán theo quy định của pháp Luật về Xây dựng hiện hành.

Thiết kế, thi công xây dựng công trình tạm phải đáp ứng các điều kiện về an toàn chịu lực, phòng cháy và chữa cháy, bảo vệ môi trường trong quá trình thi công và sử dụng công trình

Vị trí trạm trộn bê tông tạm thời để phục vụ trực tiếp cho việc thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Sơn II phải nằm trong phạm vi khu đất công ty đã được nhà nước giao, cấp GCN QSD đất cho Công ty để

thực hiện dự án (vị trí thể thiện trên thiết kế bản vẽ thi công được lập, thẩm định và phê duyệt theo quy định).

Công trình tạm trên phải được tháo dỡ sau khi công trình chính đã hoàn thành và đưa vào sử dụng.

Ủy ban nhân dân phường Bím Sơn có ý kiến đề công ty Cổ phần Công nghệ mới NHQ biết và thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT, phongpv.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Việt