

Số: /QĐ-XPHC

Bỉm Sơn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Phạm Thị Nụ
Địa chỉ: Tổ dân phố Đông Thôn, phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BỈM SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/03/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ; Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 357/TTr-KTHT&ĐT ngày 14/5/2026 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Bà Phạm Thị Nụ, sinh năm: 1951; Số CCCD: 038151007501

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Đông Thôn, phường Bỉm Sơn, Thanh Hóa.

Địa chỉ vi phạm: Tổ dân phố Đông Thôn, phường Bỉm Sơn, Thanh Hóa.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Bà Phạm Thị Nụ tự ý chuyển mục đích từ đất vườn ao trong cùng thửa đất ở đô thị sang đất ở với diện tích 27,9m² mà chưa được sự đồng ý của cơ quan có thẩm quyền.

Hành vi của bà Phạm Thị Nụ vi phạm quy định tại: Điểm a, Khoản 2 và Khoản 3, Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Mức phạt: 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*);

4. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

5. Các tình tiết tăng nặng: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt hành chính: phạt tiền;

b. Hình thức phạt bổ sung: Không;

c. Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Nộp số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền: 4.651.329 đồng (*Bốn triệu sáu trăm năm một nghìn ba trăm hai chín đồng*).

Tổng mức tiền phải nộp: **34.651.329 đồng** (*Ba tư triệu sáu trăm năm một nghìn ba trăm hai chín đồng*)

- Căn cứ quy định tại Điểm a, Khoản 4, Điều 10, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, vi phạm của bà Phạm Thị Nụ thuộc trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điều 139, Luật Đất đai năm 2024. Sau khi bà Phạm Thị Nụ nộp tiền xử phạt vi phạm hành chính yêu cầu bà Phạm Thị Nụ phải thực hiện việc đăng ký đất đai để được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thời hạn thực hiện nộp phạt: 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được gửi cho:

1. Bà Phạm Thị Nụ để chấp hành:

Bà Phạm Thị Nụ phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính này; số tiền phạt tại Điều 1, Quyết định này, bà Phạm Thị Nụ phải nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào Tài khoản thu Ngân sách số 7111; Mã cơ quan quản lý thu: 1136503; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế: 4278 tại phòng Giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XI trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định.

Quá thời hạn trên, nếu bà Phạm Thị Nụ không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật; tiền chậm nộp phạt thực hiện theo

quy định tại Khoản 1, Điều 5, Chương II Thông tư số 18/2023/TT-BTC ngày 21/3/2023 của Bộ Tài chính. Bà Phạm Thị Nụ có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Phòng giao dịch số 1, Kho bạc Nhà nước khu vực XI để thu tiền phạt.

3. Phòng KTHT&ĐT để đơn đốc thực hiện và giao Quyết định này bà Phạm Thị Nụ và tổ chức thực hiện Quyết định theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng HĐND&UBND phường Bim Sơn để công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Bim Sơn theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT, (Gianghv_02).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tùng