ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BỈM SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3308 /QĐ-UBND	*Bỉm Sơn, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Đào Trọng Khoa, Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đông Sơn, phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 291/2025/NĐCP ngày 06/11/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 103/2024/NĐCP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 28/6/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Về việc ủy quyền thực hiện một số thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường trong lĩnh vực đất đai quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 1131/TTr-KTHT&ĐT ngày 04/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Đào Trọng Khoa, số căn cước công dân 038059012761 và bà Ngô Thị vân, số căn cước công dân 038163034116 được chuyển mục đích sử dụng 200,0 m^2 đất trồng cây lâu năm sang đất ở đô thị.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đông Sơn, phường Bỉm Sơn, Thanh Hóa.
- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới, kích thước thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo sơ đồ đo đạc chỉnh lý thửa đất số 611/ĐĐCL ngày 24/10/2026 của Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Bỉm Sơn.
- Giấy tờ, nguồn gốc sử dụng đất: Diện tích đất ông Đào Trọng Khoa, bà Ngô Thị Vân xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở đã được UBND phường Bỉm Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, seri số AA 09839815, cấp ngày 11/9/2026.
- Về quy hoạch: Theo Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND huyện Hà Trung, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Hà Vinh, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, vị trí xin CMĐ thuộc quy hoạch đất ở hiện trạng (ký hiệu: HT 138);
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.
- Miễn tiền sử dụng đất: Không.
- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị: thực hiện chuyển phiếu thông tin đến Thuế cơ sở 4 tỉnh Thanh Hóa để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; Tham mưu UBND phường ký Giấy chứng nhận QSD đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở IV tỉnh Thanh Hóa: xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính về đất đai khác phải nộp *(nếu có);* gửi thông báo kết quả hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất cho Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị, người sử dụng đất.

3. Ông Đào Trọng Khoa, bà Ngô Thị Vân chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính về đất đai khác (*nếu có*).

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bỉm Sơn chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công phường tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị bàn giao để trả kết quả cho công dân theo quy định.

6. Văn phòng HĐND&UBND phường Bỉm Sơn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường; Trưởng phòng Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bỉm Sơn; Thuế cơ sở 4 tỉnh Thanh Hóa; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công phường Bỉm Sơn; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Đào Trọng Khoa, bà Ngô Thị Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND phường (b/c);
- Lưu: VT, KTHTĐT, thuylv (01).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG BỈM SƠN T.THANH HÓA

Trần Xuân Việt