

Số: /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **Phê duyệt phương án và dự toán Bồi thường, hỗ trợ GPMB cho tổ chức bị ảnh hưởng GPMB dự án: Khai thác mỏ đá vôi làm nguyên liệu sản xuất xi măng của Nhà máy xi măng Long Sơn tại xã Hà Vinh, huyện Hà Trung (nay thuộc phường Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BỈM SƠN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3390/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; việc hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 102/2025/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi Điều 3 Quyết định 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh và một số điều của Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; việc hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá ban hành kèm theo Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3696/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, dự án Khai thác mỏ đá vôi làm nguyên liệu sản xuất xi măng của Nhà máy xi măng Long Sơn tại xã Hà Vinh, huyện Hà Trung;

Thực hiện Công văn số 2899/UBND-NNMT ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Xét Tờ trình số 725/TTr-HĐBT ngày 13/02/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư GPMB về việc đề nghị Thẩm định, Phê duyệt phương án và dự toán Bồi thường, hỗ trợ GPMB cho tổ chức bị ảnh hưởng GPMB dự án: Khai thác mỏ đá vôi làm nguyên liệu sản xuất xi măng của Nhà máy xi măng Long Sơn tại xã Hà Vinh, huyện Hà Trung (nay thuộc phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm nguyên liệu sản xuất xi măng của Nhà máy xi măng Long Sơn tại xã Hà Vinh, huyện Hà Trung (nay thuộc phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa); cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 820.075,6 m².

- Loại đất thu hồi: Đất núi đá (NCS): 820.075,6 m².

- Vị trí thửa đất bị thu hồi: Theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 383/TLBĐ tỷ lệ 1/5000 của Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 22/4/2025.

2. Tổng số đối tượng có đất thu hồi:

- Tổ chức: UBND phường Bim Sơn.

3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.

4. Phương án bố trí đất để bồi thường bằng đất ở và tái định cư: Không.

5. Quyền lợi và nghĩa vụ của người được bồi thường đất ở và tái định cư: Không.

6. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không.

7. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có): Không.

8. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không (0) đồng

9. Nguồn vốn: Từ nguồn GPMB dự án Khai thác mỏ đá vôi làm nguyên liệu sản xuất xi măng của Nhà máy xi măng Long Sơn (khu vực mỏ đá vôi Lam Sơn 2);

10. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: thực hiện trong Quý I năm 2026.

11. Ý kiến, kiến nghị của tổ chức về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; kết quả giải quyết (nếu có): Thông nhất

12. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án phối hợp với chủ đầu tư dự án, UBND phường Bim Sơn và các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

- Giao quyết định này đến tổ chức ảnh hưởng thu hồi đất; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

- Đề nghị tổ chức ảnh hưởng thu hồi đất bàn giao mặt bằng cho nhà nước thực hiện dự án.

2. Văn phòng HĐND&UBND phường Bim Sơn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường, Trưởng phòng: Kinh tế hạ tầng và Đô thị; Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án; thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, hunglv.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tùng