

Số: /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Tây đường Yết Kiêu, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa- Phạm vi thuộc vị trí thi công phục vụ tái định cư dự án đường sắt tốc độ cao trục Bắc- Nam

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định 49/2026NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về Quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định chi tiết một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2354/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Tây đường Yết Kiêu, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của UBND phường Bỉm Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Tây đường Yết Kiêu, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Căn cứ Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 09/3/2026 của UBND phường Bỉm Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 2) dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Tây đường Yết Kiêu, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Căn cứ Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND phường Bỉm Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 3) dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Tây đường Yết Kiêu, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Công văn của UBND tỉnh: số 14152/UBND-CNXXDKH ngày 24/8/2025 về việc xây dựng các khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua tỉnh Thanh Hóa; số 18281/UBND-CNXXDKH ngày 21/10/2025 về quy mô khu tái định cư phường Bỉm Sơn phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư GPMB dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Tây đường Yết Kiêu, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Thông báo số 1906/TB-UBND ngày 04/5/2026 của UBND phường Bỉm Sơn về việc Kết thúc công khai nguồn gốc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác GPMB dự án; Báo cáo số 28/BC-UBND ngày 25/3/2025 của UBND phường Lam Sơn báo cáo xác định các thông tin phục vụ việc GPMB dự án;

Căn cứ Phương án số 4213/PA-HĐBT ngày 28/8/2026 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Tây đường Yết Kiêu, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa- Phạm vi thuộc phạm vi gói thầu thi công phục vụ tái định cư dự án đường sắt tốc độ cao trục Bắc- Nam.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Tây đường Yết Kiêu, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa- Phạm vi thuộc phạm vi gói thầu thi công phục vụ tái định cư dự án đường sắt tốc độ cao trục Bắc- Nam; cụ thể như sau:

1. Thông tin trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất giải phóng mặt bằng

- Người bị ảnh hưởng thu hồi đất: 02 hộ gia đình: hộ ông Trịnh Văn Hưng; hộ ông Phạm Quang Tráng.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện của dự án: 790,4m²;

- Loại đất thu hồi: đất trồng cây lâu năm (CLN): 271,5m²; đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 518,9m²;

- Vị trí đất thu hồi đất: Thuộc thửa đất số 47, 50 và một phần thửa đất số 46, mảnh trích đo số 01/TĐ ĐC-2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa duyệt ngày 27/3/2024.

- Nguồn gốc của đất bị thu hồi: Theo Báo cáo số 28/BC-UBND ngày 25/3/2025 của UBND phường Lam Sơn Báo cáo xác định các thông tin phục vụ việc GPMB dự án; Theo Thông báo số 1906/TB-UBND ngày 04/5/2026 của UBND phường Bỉm Sơn về việc kết thúc công khai nguồn gốc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác GPMB dự án.

2. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.

3. Phương án bố trí tái định cư:

- Số hộ gia đình, các nhận được bố trí tái định cư: Không;

- Các khu tái định cư, địa điểm tái định cư: Không;

- Hình thức Tái định cư (bằng đất, bằng nhà ở): Không;

4. Phương án di dời mộ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

5. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không.

6. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 115.010.843 đồng

(Bằng chữ: Một trăm mười lăm triệu, không trăm mười nghìn, tám trăm bốn mươi ba đồng)

6.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 111.661.013 đồng.

+ Bồi thường về đất là: 14.932.500 đồng.

+ Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc là: 47.242.713 đồng.

+ Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu: 49.485.800 đồng.

6.2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT & TĐC 3%: 3.349.830 đồng.

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

7. Nguồn vốn: Từ nguồn GPMB dự án.

8. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: thực hiện trong tháng 9 năm 2026.

9. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án phối hợp với chủ đầu tư dự án, UBND phường Bím Sơn và các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

- Giao quyết định này đến tổ chức ảnh hưởng thu hồi đất, người ảnh hưởng tài sản trên đất; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

- Đề nghị tổ chức ảnh hưởng thu hồi đất bàn giao mặt bằng cho nhà nước thực hiện dự án.

2. Văn phòng HĐND&UBND phường Bím Sơn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường, Trưởng phòng: Kinh tế hạ tầng và Đô thị; Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án; thủ trưởng các đơn vị, tổ chức, cá nhân cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, hunglv.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tùng