

Số: /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính nội dung trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Trần Hiếu, bà Nguyễn Thị Hương địa chỉ: Tổ dân phố số 5, phường Bỉm Sơn, Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2014/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Công văn số 2899/UBND-NNMT ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ Quyết định số 649/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND phường Bỉm Sơn về việc ủy quyền thực hiện một số thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường quy định tại Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 114/TTr-KTHT&ĐT ngày 02/03/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính nội dung ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 382081, do UBND thị xã Bỉm Sơn cấp ngày 06/7/2012 cho ông Nguyễn Trần Hiếu, bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ Khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa như sau:

Tại Mục I – Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ghi:

Hộ ông Nguyễn Trần Hiếu, bà Nguyễn Thị Hương.

Nay đính chính thành:

Ông Nguyễn Trần Hiếu, bà Nguyễn Thị Hương.

Lý do đính chính: bà Nguyễn Thị Hương đã “*xuất trình bản chính giấy tờ chứng minh về việc đổi tên, thay đổi thông tin của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất*” theo Điều a, Khoản 5, Mục II.2/II/B, Phần V ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, gồm các giấy tờ: Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất và tài sản gắn liền với đất số 355, Quyền 02 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Bim Sơn lập ngày 28/6/2012 (bản sao); Giấy chứng nhận QSH nhà ở và QSD đất ở số 2702030579, do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 24/7/2001 cho ông Trần Ngọc Thành, bà Phạm Thị Ngoan (bản sao) là gia đình đã chuyển nhượng QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Trần Hiếu, bà Nguyễn Thị Hương. Các giấy tờ trên không có giấy tờ nào ghi “hộ” gia đình.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị, Trung tâm phục vụ hành chính công, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bim Sơn, thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị:
 - Đính chính nội dung trên Giấy chứng nhận;
 - Trình Chủ tịch UBND phường Bim Sơn ký xác nhận nội dung đính chính trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho công dân theo quy định.
 - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bim Sơn để chỉnh lý hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.
2. Trung tâm phục vụ hành chính công: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho công dân; thu phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bim Sơn: Chỉnh lý hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường Bim Sơn, Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bim Sơn; Giám đốc trung tâm phục vụ hành chính công; ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, KTHTĐT, thuylv (03).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Việt

