

Số: /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B- Khu Công nghiệp Bỉm Sơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BỈM SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Bỉm Sơn về việc thu hồi đất Công ty Cổ phần phát triển Tân Hà Trung quản lý để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B- Khu Công nghiệp Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1968/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Bim Sơn về việc cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B- Khu Công nghiệp Bim Sơn; Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B- Khu Công nghiệp Bim Sơn; gồm các ông (bà) có tên sau đây:

Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế: Ông Trần Xuân Việt, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường.

Các Phó Ban thực hiện cưỡng chế:

- Ông Lê Văn Hùng, Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng đô thị.
- Ông Doãn Văn Ngọc, Phó trưởng Công an phường.

Các thành viên Ban cưỡng chế:

- Ông Nguyễn Duy Chinh - Chánh văn phòng HĐND&UBND
- Bà Tống Thị Lệ - Trưởng phòng Văn hóa- Xã hội
- Ông Lê Hồng Phong - Giám đốc Trung tâm cung ứng DV công
- Ông Nguyễn Văn Đệ - Bí thư, Tổ trưởng Tổ dân phố số 3 phường Bim Sơn.

*** UBND phường mời tham gia thành viên Ban thực hiện cưỡng chế**

- Ông Nguyễn Duy Phương - Chủ tịch UBMTTQ phường.
- Ông Nguyễn Anh Tuấn - PCT MTTQ, Chủ tịch hội Nông dân.
- Ông Trần Ngọc Tú - PCT MTTQ, Chủ tịch Cựu Chiến Binh.
- Bà Chu Thị Thu - PCT MTTQ, Chủ tịch Hội Phụ nữ.
- Lãnh đạo Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4- Đại diện Chủ đầu tư dự án.
- Lãnh đạo Bệnh viện Đa khoa Bim Sơn.
- Lãnh đạo Đội Phòng cháy chữa cháy số 3.
- Lãnh đạo điện lực khu vực Bim Sơn, Hà Trung.

Ban cưỡng chế thực hiện thu hồi đất được quyền trưng dụng, phân công cán bộ, công chức, viên chức, người lao động tại các phòng, ban đơn vị để tham gia thực hiện nhiệm vụ của Ban cưỡng chế.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất có trách nhiệm:

Vận động, thuyết phục, đối thoại với tổ chức bị cưỡng chế yêu cầu chấp hành Quyết định thu hồi đất của Nhà nước để thực hiện dự án. Trường hợp người, tổ chức bị cưỡng chế chấp hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất thì lập biên bản ghi nhận sự chấp hành và bàn giao đất cho Nhà nước thực hiện dự án.

Trường hợp người, tổ chức bị cưỡng chế không chấp hành thì lập phương án cưỡng chế và dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng chế thì trình Chủ tịch UBND phường Bim Sơn phê duyệt, thực hiện cưỡng chế theo phương án đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường; Trưởng Công an phường; các tổ chức, cá nhân có liên quan và các ông (bà) có tên nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi thành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- TTr Đảng ủy, HĐND phường (b/c);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT, thuylv(8).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tùng

