

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG QUANG TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Quang Trung, ngày tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hộ ông Nguyễn Văn Ánh, bà Lê Thị Huệ, Địa chỉ: Tổ dân phố 12 Bắc Sơn, phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa**

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 28 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định Thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và công Dịch vụ công quốc gia.

Căn cứ phần VIII Trình tự thủ tục cấp lại GCN do bị mất Qui định tại Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

UBND phường Quang Trung tiếp nhận Công văn số 910/CNVPĐKĐĐ ngày 08/10/2025 của Chi nhánh VPĐKĐ đai Bỉm Sơn về việc đề nghị niêm yết công khai thủ tục mất GCN ông Nguyễn Văn Ánh, bà Lê Thị Huệ, địa chỉ: Tổ dân phố 12 Bắc Sơn, phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hoá.

UBND phường Quang Trung thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với ông Nguyễn Văn Ánh, bà Lê Thị Huệ cụ thể như sau:

**1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:**

- Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Ánh, bà Lê Thị Huệ, địa chỉ thường trú tại: tổ dân phố 12 Bắc Sơn, phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa.

- Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 227512-9, diện tích đất 15530,1m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất Rừng sản xuất;

- Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 12 Bắc Sơn, phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa.

- Số vào sổ cấp GCN: CN 091795, số vào sổ cấp: CH 03338 do UBND thị xã Bỉm Sơn cấp ngày 23/9/2019.

**2. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh:**

2.1 Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, *từ ngày 07/01/2026 đến hết ngày 22/01/2026.*

2.2 Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở UBND phường Quang Trung, Nhà văn hóa tổ dân phố 12 Bắc Sơn và trang thông tin điện tử phường.

2.3 Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết.

Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị, UBND phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có hiểu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND phường Quang Trung để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên, UBND phường Quang Trung sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh văn phòng Đăng đất đai Bỉm Sơn để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định đề cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết./.

Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp Thanh Hoá (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- Trung tâm CNTT TN&MT (để đăng trên Website của Sở NN&MT);
- UBND các phường, xã;
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường;
- Trung tâm Cung ứng DVC phường (T/báo);
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Quốc Đạt**