

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGỌC SƠN**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc**

Ngọc Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Thế Thom, bà Đỗ Thị Chinh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Bá Mẫn, bà Nguyễn Thị Yên, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Phúc Lý, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá

UBND phường Ngọc Sơn nhận được Thông báo số 134/CNVPĐKĐĐ ngày 08/02/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn về việc lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Thế Thom, bà Đỗ Thị Chinh, tại Tổ dân phố Phúc Lý, phường Ngọc Sơn.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công Quốc gia; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ0UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ điểm XI, Mục C, Phần IV, phụ lục I, Nghị định 151/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Thủ tướng Chính phủ. UBND phường Ngọc Sơn tiến hành niêm yết công khai hồ sơ liên quan đến thửa đất của ông Lê Thế Thơm, bà Đỗ Thị Chinh đang đề nghị cấp GCNQSD đất như sau:

1. Hồ sơ hộ gia đình cung cấp gồm có:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C 223398, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00043QSĐĐ/.... do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 30/12/1993 mang tên bà Nguyễn Thị Yên (người chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Lê Thế Thơm, bà Đỗ Thị Chinh);

- Đơn xin cấp giấy chứng nhận của ông Lê Thế Thơm, bà Đỗ Thị Chinh ngày 6/1/2026, Giấy xin chuyển nhượng đất ở và nhà ngày 6/5/2004;

- Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 167/ĐĐCL/2025 ngày 7/1/2026 Chi nhánh VPĐK Đất đai Nghi Sơn thực hiện.

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất và các giấy tờ liên quan khác kèm theo;

2. Nội dung niêm yết, công khai:

UBND phường Ngọc Sơn tiến hành niêm yết công khai việc lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Thế Thơm, bà Đỗ Thị Chinh, TDP Phúc Lý, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Thời điểm chuyển nhượng quyền sử dụng đất: ngày 06/05/2004.

3. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND phường Ngọc Sơn;

- Đài truyền thanh phường Ngọc Sơn;

- Nhà văn hoá tổ dân phố Phúc Lý;

- Thông báo sẽ được gửi đến cho bà Nguyễn Thị Yên và các thành viên thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Bá Mẫn (là người chuyển nhượng quyền sử dụng đất).

- Ngoài ra được niêm yết công khai trên Cổng thông tin điện tử phường Ngọc Sơn.

4. Thời gian niêm yết công khai:

Niem yết công khai đủ 30 ngày bắt đầu kể từ ngày ban hành thông báo.

Trong thời gian niêm yết trên, UBND phường Ngọc Sơn đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài phường theo dõi, nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị liên quan đến thửa đất, của ông Lê Thế Thơm, bà Đỗ Thị Chinh đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thông báo trực tiếp hoặc gửi bằng văn bản về UBND phường Ngọc Sơn để được xem xét giải

quyết theo quy định. Hết thời gian trên, gia đình và UBND phường Ngọc Sơn không nhận được thông tin về thửa đất ông Lê Thế Thơm, bà Đỗ Thị Chinh đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. UBND phường Ngọc Sơn sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết gửi về Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Thế Thơm, bà Đỗ Thị Chinh theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo các phòng, văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá);
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng trên Website của Sở Nông nghiệp và Môi trường);
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công (thông báo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Nghi Sơn;
- Tổ trưởng TDP Phúc Lý;
- Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Yên;
- Lưu: VT, KTHTĐT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đình Phương