

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGỌC SƠN**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc**

Ngọc Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lương Tú Linh, bà Lê Thị Hoa nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Hồ Sỹ Phú, bà Hoàng Thị Đoài, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Sơn Hạ, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá

UBND phường Ngọc Sơn có nhận được Công văn số 245/CNVPĐKĐĐ ngày 19/01/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn về việc thực hiện quy trình trong giải quyết thủ tục hành chính đối với thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lương Tú Linh, bà Lê Thị Hoa, tại TDP Sơn Hạ, phường Ngọc Sơn.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công Quốc gia; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/06/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ0UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ điểm XI, Mục C, Phần IV, phụ lục I, Nghị định 151/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Thủ tướng Chính phủ. UBND phường Ngọc Sơn tiến hành niêm yết công khai hồ sơ liên quan đến thửa đất của ông Lương Tú Linh, bà Lê Thị Hoa đang đề nghị cấp GCNQSD đất như sau:

1. Hồ sơ hộ gia đình cung cấp gồm có:

- Giấy thỏa thuận mua bán nhà đất giữa ông Hồ Sỹ Phú, bà Nguyễn Thị Đoài và ông Lương Tú Linh ngày 20/10/2002.

- Do trong quá trình quản lý sử dụng GCNQSD đất hộ gia đình ông Hồ Sỹ Phú, bà Nguyễn Thị Đoài đã làm thất lạc GCNQSD đất. Hiện tại, ông Lương Tú Linh có nhu cầu cấp GCNQSD đất. Vì vậy, ông Lương Tú Linh đã cung cấp hồ sơ cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Hồ Sỹ Phú, bao gồm: tờ khai cấp GCNQ/SD đất lần đầu, Quyết định cấp GCNQSD đất số 76/QĐ-UBTG ngày 12/8/1994 của UBND huyện Tĩnh Gia; Danh sách kèm theo Quyết định số 76/QĐ-UBTG ngày 12/8/1994.

2. Nội dung niêm yết, công khai:

UBND phường Ngọc Sơn tiến hành niêm yết công khai việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Hồ Sỹ Phú, bà Nguyễn Thị Đoài và gia đình ông Hồ Sỹ Phú. Thời điểm chuyển nhượng quyền sử dụng đất: ngày 20/10/2022.

3. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND phường Ngọc Sơn;
- Đài truyền thanh phường Ngọc Sơn;
- Nhà văn hoá tổ dân phố Sơn Hạ;
- Thông báo sẽ được gửi đến cho ông Hồ Sỹ Phú, bà Nguyễn Thị Đoài (là người chuyển nhượng quyền sử dụng đất).
- Ngoài ra được niêm yết công khai trên Cổng thông tin điện tử phường Ngọc Sơn.

4. Thời gian niêm yết công khai:

Niem yết công khai đủ 30 ngày bắt đầu kể từ ngày ban hành thông báo.

Trong thời gian niêm yết trên, UBND phường Ngọc Sơn đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài phường theo dõi, nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị liên quan đến thửa đất, của ông Lương Tú Linh đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thông báo trực tiếp hoặc gửi bằng văn bản về UBND phường Ngọc Sơn để được xem xét giải quyết theo quy định. Hết thời gian trên, gia đình và UBND phường Ngọc Sơn không nhận được thông tin về thửa đất ông Lương Tú Linh đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. UBND phường Ngọc Sơn sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết

gửi về Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lương Tú Linh, bà Lê Thị Hoa theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo các phòng, văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá);
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng trên Website của Sở Nông nghiệp và Môi trường);
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công (thông báo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Nghi Sơn;
- Tổ trưởng TDP Sơn Hạ;
- Hộ gia đình ông Hồ Sỹ Phú, bà Nguyễn Thị Đoài;
- Lưu: VT, KTHTĐT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đình Phương