

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGỌC SƠN**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc**

Ngọc Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai मत giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Phùng Minh Hội, có vợ là bà Lương Thị Thuyến, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Đông Minh 2, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá

UBND phường Ngọc Sơn có nhận được Công văn số 540/CNVPĐKĐĐ ngày 04/02/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn về việc lấy ý kiến trong quá trình thực hiện đăng ký biến động đất đai của ông Phùng Minh Hội, bà Lương Thị Thuyến, tại TDP Đông Minh 2, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công Quốc gia; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/06/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ0UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, UBND phường Ngọc Sơn thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp lại GCNQSD đất cho ông Phùng Minh Hội, có vợ là bà Lương Thị Thuyết do bị mất. Nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất:

Gia đình ông Phùng Minh Hội, có vợ là bà Lương Thị Thuyết đã được UBND huyện Tĩnh Gia cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 00987749, số vào sổ cấp GCN: 00204/QSĐĐ/27 ngày cấp 19/4/1994. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tên chủ hộ sử dụng là ông Phùng Minh Hội.

- Tổng diện tích thể hiện trên GCN QSD đất: 4313,0 m².

- Địa chỉ thửa đất tại: Xóm 1, Thôn Đồng Minh, xã Thanh Thủy, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (Nay là: Tổ dân phố Đồng Minh 2, Phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa);

Trong đó:

+ Đất ở và đất vườn cùng thửa đất ở: 510,0 m², trong đó: đất ở 200,0 m², đất 10% (vườn): 310,0 m² tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 08.

+ Đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64 NĐ/CP thể hiện là: 3803,0m²;

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND phường Ngọc Sơn;
- Đài truyền thanh phường Ngọc Sơn;
- Nhà văn hoá tổ dân phố Đồng Minh 2;
- Ngoài ra được niêm yết công khai trên Cổng thông tin điện tử phường Ngọc Sơn.

3. Thời gian niêm yết công khai:

Niem yết công khai đủ 15 ngày bắt đầu kể từ ngày ban hành thông báo.

(Có danh sách công khai theo mẫu 17/ĐK kèm theo)

Trong thời gian niêm yết trên, UBND phường Ngọc Sơn đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài phường theo dõi, nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như trên thì thông báo trực tiếp hoặc gửi bằng văn bản về UBND phường Ngọc Sơn để được xem xét giải quyết theo quy định. Hết thời gian trên, gia đình và UBND phường Ngọc Sơn không nhận được thông tin về GCN QSD đất mang tên ông Phùng Minh Hội. UBND phường Ngọc Sơn sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết, làm cơ sở đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét Quyết định hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đã mất mang tên ông Phùng Minh Hội và đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Phùng Minh Hội, bà Lương Thị Thuyết theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo các phòng, văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng trên Website của Sở Nông nghiệp và Môi trường);
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công (thông báo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Nghi Sơn;
- Tổ trưởng TDP Đồng Minh 2;
- Lưu: VT, KTHĐT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đình Phương